

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU RAVI-2

registrikood: 80069879

tänavatalu nimi, Ravi 2-12

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 3340405

e-posti aadress: ravi2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ravi-2 alustas oma tegevust 1999.a märtsi ja põhitegevusalaks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja Ravi-2 Kohtla-Järve korterite omanikud. Ühistul on 1 –likmeline juhatuse, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekutel, mida kutsutakse kokku vähemalt üks kord aastas. Korterühistu tegevuse eesmärgiks ei ole kasumi saamine vaid elumaja parem ja efektiivsem haldamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ravi-2 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Ravi- 2 tegutsev majandusüksus.

Majandustegevuse periood: 01.01.2011.a.-31.12.2011.a.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	443	0
Nõuded ja ettemaksed	1 080	1 063
Kokku käibevara	1 523	1 063
Kokku varad	1 523	1 063
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	754	1 006
Kokku lühiajalised kohustused	754	1 006
Kokku kohustused	754	1 006
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	57	0
Aruandeaasta tulem	712	57
Kokku netovara	769	57
Kokku kohustused ja netovara	1 523	1 063

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 727	4 197
Tulu ettevõtlusest	5 257	5 500
Kokku tulud	8 984	9 697
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 015	-4 140
Mitmesugused tegevuskulud	-5 257	-5 500
Kokku kulud	-8 272	-9 640
Põhitegevuse tulem	712	57
Aruandeaasta tulem	712	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	712	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252	173
Kokku rahavood põhitegevusest	443	0
Kokku rahavood	443	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	443	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	57	57
31.12.2010	57	57
Aruandeaasta tulem	712	712
31.12.2011	769	769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

KÜ Ravi-2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2011 - 31.12.2011.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	153	0
Arvelduskontod	290	0
Kokku raha	443	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 063
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 063

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 063
Kokku nõuded ostjate vastu	1 080	1 063

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Eesti Gaas AS	695	939
Järve Biopuhastus OÜ	47	67
Ekovir OÜ	12	0
Kokku võlad tarnijatele	754	1 006

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 727	4 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 727	4 197

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Vesi	528	577
Gaas	4 657	4 923
Prügi	72	0
Kokku tulu ettevõtlusest	5 257	5 500

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	52	108
Elektrienergia	52	108
Remonditööd	1 404	1 840
Hooldustööd	134	971
Transpordikulud	768	767
Mitmesugused bürookulud	134	22
Prügivedu	407	300
Muud majandus kulud	116	132
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 015	4 140

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Vesi	528	577
Gaas	4 657	4 923
prügi	72	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 257	5 500

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU RAVI-2 (registrikood: 80069879) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA NEITSOV	Juhatuse liige	23.03.2012
Resolutsioon:	Sisestaja kinnitab Ravi-2 KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise õigust ja täielikkust. Korteriühistu RAVI-2 on jätkuvalt tegutseb majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3340405
E-posti aadress	ravi2ku@gmail.com