

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS WIPESTREX GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2010

Äriregistri kood 10490620
Aadress: Ringtee 25, Tartu 51013
Telefon: +372 51 60 949
Faks: +372 7 362 457
Elektronpost wipestrex@wipestrex.ee

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideerimisgrupi bilanss	4
Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne	5
Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne	6
Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9. Materiaalne põhivara	17
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 12. Laenukohustused	19
Lisa 13. Muud võlad	20
Lisa 14. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 15. Aktsiakapital	20
Lisa 16. Müügitulu tegevusalade lõikes	21
Lisa 17. Muud äritulud	21
Lisa 18. Müüdud teenuste ja kaupade kulu	21
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20. Tööjõukulud	22
Lisa 21. Muud ärikulud	22
Lisa 22. Finantstulud ja –kulud	22
Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara	22
Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused	23
Lisa 24. Konsolideerimata finantsaruanded	24
Bilanss	24
Kasumiaruanne	25
Rahavoogude aruanne	26
Omakapitali muutuste aruanne	27
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	28
Kasumi jaotamise ettepanek	29
AS Wipestrex Grupp aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	30
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	31

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

AS Wipestrex Grupp asutati 1998. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on autode ja kinnisvara rent ning kinnisvara- ja finantsinvesteeringud. AS Wipestrex Grupp aktsiakapital on 3 525 000 krooni. AS Wipestrex Grupp on SP Rally Project OÜ, Snoob Vara OÜ ja Vostok Oil 100% omanik. AS-il Wipestrex Grupp on kolm nõukogu liiget ja üheliikmeline juhatus.

2010. aasta lõpu seisuga on konsolideerimisgrupil kinnisvarainvesteeringud kokku 23 990 130 krooni, mille sisustamiseks soetatud mööbli ja inventari jääkmaksumus on 1 109 277 krooni. Soetatud masinate ja seadmete jääkmaksumus on 1 381 740 krooni.

AS Wipestrex Grupp konsolideerimisgrupi 2010. aasta müügitulu oli 184 857 613 krooni. Enamuse konsolideerimisgrupi müügikäibest tuli mootorkütuse müügist ja renditulust.

OÜ SP Rally Project põhitegevuseks on reklaami vahendamine ja sportlaste esindamine määndžerlepingute alusel. OÜ SP Rally Project osakapital on 2 440 000 krooni. Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmele ei ole tasu makstud. 2010. aasta müügitulu oli 64 496 krooni, millest 60 000 moodustas reklaami müük. Järgneval aastal on plaanis jätkata senise tegevusega.

OÜ Snoob Vara osakapital on 40 000 krooni. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja ei ole tasustatud. OÜ Snoob Vara on asutatud 2006. aastal. Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, mille tarbeks osteti 2006. aastal kaks kinnistut Harjumaal Rae vallas. 2010. Aastal vähendati osakapitali, millega kaeti eelmise perioodi kahjumit. Samas suurendati osakapitali 40 000 krooni võrra ülekursiga 3 464 669 krooni. Osa eest tasuti arveldusarvele. 2010. aasta lõpu seisuga on firmal kinnisvarainvesteeringud kokku 6 268 510 krooni. Järgneva aasta ülesandeks on leida vahendeid olemasoleva laenu kustutamiseks ja kaasata arendustegevusse uusi koostööpartnereid. Samuti otsitakse võimalusi omakapitali viimiseks vastavusse seadusega.

Põhiline konsolideerimisgrupi müügitulu saadi OÜ Vostok Oil kütuse müügist, müügitulu oli 182 251 217 krooni, millelt teeniti kasumit 489 876 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} \cdot 100$
- Puhaskasum (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

	2010	2009
Müügitulu (krooni)	184 857 613	14 609 475
Käibe kasv	1 165%	376%
Puhaskasum (krooni)	-3 791 808	-10 960 526
Puhaskasum	-2,05%	-75,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,45	0,33
ROA	-6,37%	-18,75%
ROE	-14,17%	-35,88%

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2010 kuni 31. detsember 2010

Konsolideerimisgrupi bilanss

(kroonides)	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha		1 726 657	2 307 550
Nõuded ja ettemaksed	2,3,4	8 422 978	2 712 618
Varud		140 317	9 732
Käibevara kokku		10 289 952	5 029 900
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	5,7	20 848 276	23 926 773
Pikaajalised nõuded	5	1 554 564	1 566 652
Kokku		22 402 840	25 493 425
Kinnisvarainvesteeringud	8	23 990 130	24 166 890
Materiaalne põhivara	9	2 808 413	3 545 808
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	7	0	234 556
Põhivara kokku		49 201 383	53 440 679
AKTIVA (VARAD) KOKKU		59 491 335	58 470 579

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(tuhandetes kroonides)	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12	12 252 849	8 064 949
Pikaajaliste laenu- ja kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel	11,12	2 411 577	844 115
Võlad ja ettemaksed	3,10	7 800 854	5 891 276
Lühiajalised eraldised	14	186 076	265 823
Lühiajalised kohustused kokku		22 651 356	15 066 163
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	12	0	400 000
Pikaajalised laenu- ja kapitalirendikohustused	11,12	10 086 349	12 458 978
Pikaajalised kohustused kokku		10 086 349	12 858 978
KOHUSTUSED KOKKU		32 737 705	27 925 141

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	15	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital		352 500	352 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 667 938	37 628 464
Aruandeaasta kasum		-3 791 808	-10 960 526
Omakapital kokku		26 753 630	30 545 438
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		59 491 335	58 470 579

Konsolideerimisgrupi kasumiaruanne

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	16	184 857 613	14 609 475
Muud äritulud	17	1 531 250	263 227
Müüdud teenuste ja kaupade kulu	18	-183 021 530	-12 327 419
Mitmesugused tegevuskulud	19	-1 229 596	-3 088 849
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-483 460	-508 139
Sotsiaalmaksud		-130 481	-181 782
Tööjõu kulud kokku	20	-613 941	-689 921
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9,10	-720 771	-939 001
Muud ärikulud	21	-79 470	-1 892 679
Ärikasum		723 555	-4 065 167
Finantstulud ja -kulud	22		
Finantstulud ja -kulud investeringult sidusettevõtjatesse		-2 973 053	-5 096 534
Intressikulud		-2 098 266	-2 361 504
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0	-814
Muud finantstulud ja -kulud		555 956	563 493
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 515 363	-6 895 359
Kasum enne tulumaksustamist		-3 791 808	-10 960 526
Aruandeaasta puhaskasum		-3 791 808	-10 960 526

Konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		723 555	-4 065 167
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	720 771	939 001
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-14 950	1 474 833
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		1 429 376	-1 651 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		113 541	82 837
Varude muutus		-130 585	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		810 153	1 170 028
Makstud intressid		-613 049	-1 182 903
Kokku rahavood äritegevusest		1 609 436	-1 581 371
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-29 166	-402 700
Materiaalse põhivara müük		237 500	2 561 630
Laekumised kapitalirendi tingimustel		11 400	10 753
Tütarettevõtte soetus, sissemaks tütarettevõtja osakapitali		0	-2 500 001
Tütarettevõtte soetamisel saadud raha		0	1 829 787
Antud laenud		-5 621 722	-1 931 700
Antud laenude tagasimaksed		351 500	4 847 552
Saadud intressid		32 224	660 056
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 018 264	5 075 377
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		10 735 200	3 950 814
Saadud laenude tagasimaksed		-7 270 971	-5 095 395
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	11	-336 294	-553 921
Makstud dividendid		-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 827 935	-1 698 502
Rahavood kokku		-580 893	1 795 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 307 550	10 748 692
Tütarettevõtte müümisel tagastatud raha		0	-10 235 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 726 657	2 307 550
Valuutakursi muutuste mõju		0	814
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-580 893	1 795 504

Konsolideerimisgrupi omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	3 525 000	352 500	34 658 330	2 970 134	41 505 964
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	2 970 134	-2 970 134	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-10 960 526	-10 960 526
Saldo seisuga 31.12.2009	3 525 000	352 500	37 628 464	-10 960 526	30 545 438
Eelmise aasta kasumi jaotus	0	0	-10 960 526	10 960 526	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-3 791 808	-3 791 808
Saldo seisuga 31.12.2010	3 525 000	352 500	26 667 938	-3 791 808	26 753 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Wipestrex Grupp 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Wipestrex Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2010. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Wipestrex Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Snoob Vara OÜ, OÜ SP Rally Project, ja OÜ Vostok Oil finantsnäitajad.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Seadmed	8 aastat
Sõidukid	4 - 10 aastat
Muu inventar	5 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2010. aastal määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2011. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	746 456	822 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	123 780	56 917
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	7 544 662	1 826 293
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 080	6 654
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 422 978	2 712 618

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks (lisa 2)	123 780	55 951	56 917	100 076
Ettevõtte tulumaks	0	87 699	0	1 311
Üksikisiku tulumaks	0	25 437	0	66 300
Sotsiaalmaks	0	43 008	0	113 573
Töötuskindlustusmaks	0	4 134	0	5 248
Kohustuslik kogumispension	0	796	0	1 318
Raskeveokimaks	0	0	0	4 930
Maamaks	0	0	0	2 994
Maksuintress	0	2 435	0	45 233
Kokku (lisa 10)	123 780	219 460	56 917	340 983

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Muud lühiajalised nõuded	1 362 314	1 222 535
<i>s.h. põhivara eest</i>	<i>1 178 857</i>	<i>1 178 857</i>
<i>muud</i>	<i>183 457</i>	<i>43 678</i>
Lühiajalised laenud	5 877 507	567 285
Intressinõuded	292 753	25 072
Kapitalirendi lühiajaline nõue	12 088	11 401
Kokku (lisa 2)	7 544 662	1 826 293

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate osad (lisa 7)	20 848 276	23 926 773
Muud pikaajalised nõuded	1 554 564	1 566 652
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	22 402 840	25 493 425

Lisa 6. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

	OÜ Vestebaum	OÜ Snoob Vara	OÜ Favors Tanklad	OÜ SP Rally Project	OÜ SP Vostok Oil	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	reklaami vahendamine, sportlaste esindamine	kütuse hulgemüük	
Osade arv 31.12.2008	1	1	1	1	0	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	100%	0%	x
Soetusmaksumus emaettevõttes	1 500 000	500 000	100 000	2 440 000	0	4 540 000
Aruandeaastal soetatud osad	x	x	x	x	1	1
Omandatud osaluse %	x	x	x	x	100%	x
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0	1	1
Sissemaks omandatud osaluse omakapitali	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000
Aruandeaastal võõrandatud osad	-1	x	-1	x	x	-2
Võõrandatud osaluse %	100%	x	100%	x	x	x
Võõrandatud osaluse soetusmaksumus	-1 500 000	0	-100000	0	0	-1 600 000
Osade arv 31.12.2009	x	1	x	1	1	x
Omandatud osaluse %	x	100%	x	100%	100%	x
Soetusmaksumus emaettevõttes	0	500 000	0	2 440 000	2 500 001	5 440 001

	OÜ Snoob Vara	OÜ SP Rally Project	OÜ SP Vostok Oil	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	reklaami vahendamine, sportlaste esindamine	kütuse hulgimüük	
Osade arv 31.12.2009	1	1	0	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	x
Soetusmaksumus emaettevõttes	500 000	2 440 000	2 500 001	5 440 001
Sissemaks omandatud osaluse omakapitali	3 464 669	0	0	3 464 669
Osade arv 31.12.2010	1	1	0	x
Omandatud osaluse %	100%	100%	100%	x
Soetusmaksumus emaettevõttes	3 964 669	2 440 000	2 500 001	8 904 670

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	AS GoBus	AS Go Oil	Tarbus Kinnisvara OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	sõitjate vedu autobussidega	kütuse müük	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	
Osade/aktsiate arv 31.12.2008	6 000	34 000	1	X
Omandatud osaluse %	20%	20%	20%	X
Soetusmaksumus emaettevõttes	6 000 000	340 000	15 000 000	21 340 000
Kapitaliosaluse kasum	-1 979 239	-2 434	19 515	-1 962 158
Firmaväärtus	-4 020 761	-234 556	7 080 113	2 824 796
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	0	103 010	22 099 628	22 202 638
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	487 388	1 236 747	1 724 135
Võõrandatud osalused				
Võõrandatud osaluse %	20%	0	0	X
Aruandeaastal võõrandatud aktsiad	-6 000	0	0	X
Võõrandatud osaluse soetusmaksumus	-6 000 000	0	0	-6 000 000
Võõrandatud osaluse firmaväärtus	4 020 761	0	0	4 020 761
Võõrandatud osaluse kapitaliosaluse kasum	1 979 239	0	0	1 979 239
Osade/aktsiate arv 31.12.2009	0	34 000	1	X
Omandatud osaluse %	0	20%	20%	X
Soetusmaksumus emaettevõttes	0	340 000	15 000 000	15 340 000
Kapitaliosaluse kasum	0	484 954	1 256 262	1 741 216
Firmaväärtus aasta lõpus	0	-234 556	7 080 113	6 845 557
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	0	590 398	23 336 375	23 926 773

	AS Go Oil	Tarbus Kinnisvara OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	kütuse müük	kinnisvara hooldus, haldamine ja rent	
Osade/aktsiate arv 31.12.2009	34 000	1	X
Omandatud osaluse %	20%	20%	X
Soetusmaksumus emettevõttes	340 000	15 000 000	15 340 000
Kapitaliosaluse kasum	484 954	1 256 262	1 741 216
Firmaväärtus	-234 556	7 080 113	6 845 557
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	590 398	23 336 375	23 926 773
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	-2 488 099	-2 488 099
Võõrandatud osalused			
Võõrandatud osaluse %	20%	0	X
Aruandeaastal võõrandatud aktsiad	-34 000	0	X
Võõrandatud osaluse soetusmaksumus	-340 000	0	-340 000
Võõrandatud osaluse kapitaliosaluse kasum	-484 954	0	-484 954
Võõrandatud osaluse firmaväärtus	234 556	0	234 556
Osade/aktsiate arv 31.12.2010	0	1	X
Omandatud osaluse %	0	20%	X
Soetusmaksumus emettevõttes	0	15 000 000	15 000 000
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	0	-1 231 837	-1 231 837
Firmaväärtus aasta lõpus	0	7 080 113	7 080 113
Osaluse bilansiline väärtus kontserniaruandes	0	20 848 276	20 848 276

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	999 298	1 342 695
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-181 508	-110 315
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	817 790	1 232 380

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Soetusmaksumus 31.12.2008	26 814 415
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-694 242
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 120 173
Müük	-1 817 400
Müüdud kinnisvarainvesteeringu kulum	43 906
Arvestatud kulum	-179 789
Soetusmaksumus 31.12.2009	24 997 015
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-830 125
Jääkmaksumus 31.12.2009	24 166 890
Arvestatud kulum	-176 760
Soetusmaksumus 31.12.2010	24 997 015
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-1 006 885
Jääkmaksumus 31.12.2010	23 990 130

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Ehitised, rajatised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	330 000	3 583 670	2 487 278	6 400 948
Soetamine	0	11 666	17 500	29 166
sh kapitalirendiga	0	0	0	0
Müük	0	-654 000	0	-654 000
Ümberklassifitseerimine	0	-298 676	298 676	0
Soetusmaksumus 31.12.2010	330 000	2 642 660	2 803 454	5 776 114
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-9 316	-1 440 284	-1 405 540	-2 855 140
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 288	-292 451	-248 272	-544 011
Müüdud põhivara kulum	0	431 450	0	431 450
Ümberklassifitseerimine	0	40 366	-40 366	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-12 604	-1 260 919	-1 694 178	-2 967 701
Jääkmaksumus 31.12.2009	320 684	2 143 385	1 081 739	3 545 808
Jääkmaksumus 31.12.2010	317 396	1 381 740	1 109 277	2 808 413

	Ehitised, rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	330 000	6 565 429	2 474 578	9 370 007
Soetamine	0	0	12 700	12 700
Müük	0	-2 981 759	0	-2 981 759
Soetusmaksumus 31.12.2009	330 000	3 583 670	2 487 278	6 400 948
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-6 028	-2 056 534	-1 142 156	-3 204 718
Aruandeaastal arvestatud kulum	-3 288	-492 540	-263 384	-759 212
Müüdud põhivara kulum	0	1 108 790	0	1 108 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-9 316	-1 440 284	-1 405 540	-2 855 140
Jääkmaksumus 31.12.2008	323 972	4 508 894	1 332 423	6 165 289
Jääkmaksumus 31.12.2009	320 684	2 143 385	1 081 739	3 545 808

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 927 838	2 446 726
Võlad töövõtjatele	189 729	145 429
Maksuvõlad (lisa 3)	219 460	340 983
Muud võlad (lisa 13)	3 302 004	2 783 138
Saadud ettemaksed	161 823	175 000
Võlad ja ettemaksed kokku	7 800 854	5 891 276

Lisa 11. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2010	839 182
sh makseperiood alla 1 aasta	359 115
sh makseperiood 1-5 aastat	480 067
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	336 295
Aruandeperioodil makstud intressid	55 145
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,56

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
-------------------------------	-------------------------------

Kohustus seisuga 31.12.2009	1 175 477
sh makseperiood alla 1 aasta	336 295
sh makseperiood 1-5 aastat	839 182
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	553 921
Aruandeperioodil makstud intressid	88 302
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,56

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 256 546 (2009.a. 272 200) krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajaliselt:

Masinad ja seadmed	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	257 006	256 546
1-5 aastat	0	500 946

Lisa 12. Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	11 658 744	2 052 462	9 606 282	0	2 016	7,5-7,92%
Kapitalirendikohustused	839 182	359 115	480 067	0	2 013	6,4-7,9%
Muud laenukohustused	12 252 849	12 252 849	0	0	2 009	5-15%
Kokku	24 750 775	14 664 426	10 086 349	0		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>					
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised laenud	12 127 616	507 820	10 303 494	1 316 302	2 016	7,5-7,92%
Kapitalirendikohustused	1 175 477	336 295	839 182	0	2 013	6,4-7,9%
Muud laenukohustused	8 464 949	8 064 949	400 000	0	2009	5-15%
Kokku	21 768 042	8 909 064	11 542 676	1 316 302		

Lisa 13. Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul
Tütarettevõtte osade eest	14 333	14 333
Muud võlad	1 440	1 440
Dividendivõlad	700 000	700 000
Intressivõlad	2 586 231	2 586 231
Kokku (lisa 10)	3 302 004	3 302 004

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2009	12 kuu jooksul
Tütarettevõtte osade eest	354 333	354 333
Muud võlad	714	714
Dividendivõlad	1 000 000	1 000 000
Intressivõlad	1 428 091	1 428 091
Kokku	2 783 138	2 783 138

Lisa 14. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata konsolideeritud kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 22 876 129 (31.12.2009.a. 26 667 938) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 803 987 (31.12.2009.a.: 5 600 267) krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 18 072 142 (31.12.2009.a: 21 067 671) krooni.

Lisa 15. Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital (kroonides)	3 525 000	3 525 000
Aktsiate arv (tk)	3 525	3 525
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

2010.a. maksti välja dividende 300 000 krooni. Maksmata dividendide summa 700 000 krooni on kajastatud bilansikirjel „Muud võlad“. Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks summas 186 076 krooni kajastatakse bilansireal „Lühiajalised eraldised“.

Lisa 16. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusalad	2010	2009
Autode väljaüürimine	546 546	993 637
Mootorkütuse müük	182 251 217	11 254 704
Enda kinnisvara rendileandmine	999 298	1 463 895
Reklaami müük	60 000	320 000
Ostetud kaupade müük	337 614	184 072
Muud	662 938	393 167
Kokku	184 857 613	14 609 475

Kogu müügitulu on teenitud Eestis.

Lisa 17. Muud äritulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum põhivara müügist	31 250	250 000
Saadud viivised	0	933
Saadud leppetrahvid	1 500 000	0
Muud äritulud	0	12 294
Muud äritulud kokku	1 531 250	263 227

Lisa 18. Müüdnud teenuste ja kaupade kulu

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-182 101 846	-11 270 7170
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-919 684	-1 056 705
Müüdnud toodangu kulu kokku	-183 021 530	-12 327 419

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

Muud tegevuskulud	2010	2009
Remondi- ja hoolduskulud	-384 087	-676 234
Rendikulud	-339 810	-13 920
Väikevahendid	-6 500	-45 429
Kommunaalkulud	-71 230	-17 117
Raamatupidamise ja audiitorteenus	-176 400	-129 980
Pangateenused, notaritasud, riigilõiv	-30 429	-974 071
Muud teenused	-159 240	-389 843
Muud kulud	-61 900	-842 255
Muud tegevuskulud kokku	-1 229 596	-3 088 849

Lisa 20. Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	-483 460	-508 139
Sotsiaalmaksud	-130 481	-181 782
Kokku tööjõukulud	-613 941	-689 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 21. Muud ärikulud

Muud ärikulud	2010	2009
Kahjum põhivara müügist, mahakandmisest	-16 300	-1 766 500
Viivised ja trahvid	-57 459	-124 146
Muud ärikulud	-5 711	-2 033
Muud äritulud kokku	-79 470	-1 892 679

Lisa 22. Finantstulud ja -kulud*Finantstulud ja -kulud*

	2010	2009
Finantstulud ja kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	-2 973 053	-5 96 534
Intressikulu	-2 098 266	-2 361 504
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	0	-814
Intressitulu	555 956	563 493
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 515 363	-6 895 359

Lisa 23. Laenu tagatis ja panditud vara

AS Wipestrex Grupp poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Erasiku käendus ;
2. Hüpoteek korteriomandile asukohaga Tallinnas;
3. Hüpoteek korteriomanditele asukohaga Tartus,
4. Hüpoteek kinnistule Tartus;
5. Hüpoteek kinnistule Tartu maakonnas

Panditud varade tagatise summa on 18 120 000 krooni.

Lisa 24. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte omanikud;
- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- müügittehingud

AS Wipestrex Grupp on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Ostud-müügid				
Omanikega seotud ettevõtted	163 293	494 000	113 752	536 959
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	172 298	100 000	172 600	0
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	335 591	594 000	286 352	536 959

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Omanikega seotud ettevõtted	9 860	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	85 033	10 000
Lühiajalised nõuded kokku	94 893	10 000
Omanikega seotud ettevõtted	3 634 290	16 823
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 883 816	247 461
Lühiajalised kohustused kokku	6 518 106	264 284

Juhatusel liikme tasu 2010. a. oli 159 600 (2009.a. 198 205) krooni. Nõukogu liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 25. Bilansipäevajärgsed sündmused

2011.aasta 1. jaanuarist võeti Eestis Eesti krooni asemel kasutusse Euro, kursiga 1 EUR võrdub 15,6466 EEK-i.

Lisa 24. Konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

AKTIVA (VARAD)		
kroonides	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	1 464 645	320 799
Nõuded ja ettemaksed	7 648 879	5 327 252
Varud	9 732	9 732
Käibevara kokku	9 123 256	5 657 783
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osad	8 904 670	5 440 001
Sidusettevõtte osad	15 000 000	15 340 000
Pikaajalised nõuded	1 554 565	1 566 652
Kokku	25 459 235	22 346 653
Kinnisvarainvesteeringud	17 721 620	17 898 380
Materiaalne põhivara	2 327 393	2 945 328
Põhivara kokku	45 508 248	43 190 361
AKTIVA (VARAD) KOKKU	54 631 504	48 848 144
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
kroonides	31.12.2009	31.12.2009
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9 395 277	2 631 277
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel aastal	2 386 492	820 791
Võlad ja ettemaksed	2 080 685	2 311 565
Lühiajalised eraldised	186 076	265 823
Lühiajalised kohustused kokku	14 048 530	6 029 456
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	10 045 128	12 792 671
Pikaajalised kohustused kokku	10 045 128	12 792 671
KOHUSTUSED KOKKU	24 093 658	18 822 127
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	3 525 000	3 525 000
Kohustuslik reservkapital	352 500	352 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 148 517	34 854 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	511 829	-8 706 101
Omakapital kokku	30 537 846	30 026 017
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	54 631 504	48 848 144

Kasumiaruanne

	2010	2009
Müügitulu	2 670 370	2 909 428
Muud äritulud	1 531 250	263 227
Müüdud teenuste ja kaupade kulu	-1 368 898	-976 705
Mitmesugused tegevuskulud	-354 932	-2 396 136
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-382 753	-347 732
Sotsiaalmaksud	-107 640	-127 318
Tööjõu kulud kokku	-490 393	-475 050
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-601 311	-717 782
Muud ärikulud	-75 485	-717 647
Ärikasum	1 310 601	-2 110 665
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringult sidusettevõtetele	0	-5 999 999
Intressikulud	-1 105 412	-1 158 116
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	-814
Muud finantstulud ja -kulud	306 640	563 493
Finantstulud ja -kulud kokku	-798 772	-6 595 436
Kasum enne tulumaksustamist	511 829	-8 706 101
Aruandeaasta kasum	511 829	-8 706 101

Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 310 601	-2 110 665
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	601 311	717 782
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-14 950	363 234
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest	0	-814
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	1 896 962	-1 030 463
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217 349	93 464
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-765 070	36 116
Makstud intressid	-641 370	-1 175 493
Kokku rahavood äritegevusest	707 871	-2 076 376
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-29 166	-402 700
Materiaalse põhivara müük	237 500	2 519 963
Laekumised kapitalirendi tingimustel	11 400	10 753
Tütarettevõtte soetus	0	-2 500 001
Sissemaksed tütarettevõtte osakapitali	-3 464 669	0
Antud laenud	-3 803 722	-2 191 200
Antud laenude tagasimaksed	1 502 700	4 883 052
Saadud intressid	554 573	660 049
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 991 384	2 979 916
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	14 378 100	4 575 314
Saadud laenude tagasimaksed	-8 337 771	-5 083 004
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-312 970	-532 234
Saadud-makstud krediit	0	-41 391
Makstud dividendid	-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 427 359	-1 081 315
Rahavood kokku	1 143 846	-177 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	320 799	498 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 464 645	320 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 143 846	-177 775

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	3 525 000	352 500	34 854 618	38 732 118
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-8 706 101	-8 706 101
Saldo seisuga 31.12.2009	3 525 000	352 500	26 148 517	30 026 017
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	511 829	511 829
Saldo seisuga 31.12.2010	3 525 000	352 500	26 660 346	30 537 846

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Wipestrex Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivo Pärn	juhatuse liige		25.10.2011
Urmas Kitse	tegevdirektor		25.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide korrigeeritud jaotamata kasum 26 667 938 krooni
2010. aasta kahjum --3 791 808 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010: 22 876 130 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud jaotamata kasum jaotamata

Aivo Pärn juhatuse liige 25.10.2011

AS Wipestrex Grupp aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2010
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlemine (6820)	997 768
Mootorsõidukite rendi- ja kasutusrenditeenused (7711)	546 546
Muud (9609)	662 609
Kaupade müük (45111)	463 447
Kokku	2 670 370

AS Wipestrex Grupp kavandavad tegevused aruandeperioodiks 01.01.-31.12.2011 on:

1. Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlemine (6820)
2. Mootorsõidukite rendi- ja kasutusrenditeenused (7711)

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Wipestrex Grupp üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanik:

1. Aivo Pärn

Isikukood:	36802262761
Aadress:	Otepää vald, Kääriku küla Valga maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	3 525
Aktsia nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	01.02.2005

Aruande digitaalallkirjad

AS WIPESTREX GRUPP (registrikood: 10490620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO PÄRN	Juhatuse liige	30.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS WIPESTREX GRUPP aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS WIPESTREX GRUPP konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2010, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS WIPESTREX GRUPP konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

30.11.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS WIPESTREX GRUPP (registrikood: 10490620) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	30.11.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	997768	37.36%	Jah
Muu teenindus	96099	662609	24.81%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	546546	20.47%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	463447	17.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362076
Faks	+372 7362457
Mobiiltelefon	+372 5160949
E-posti aadress	eevi@kunsttekkel.ee
E-posti aadress	wipestrex@wipestrex.ee