

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

äri nimi: OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS

registrikood: 10323402

täna va nimi, Põik 1

maja number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber:

telefon: +372 7315744

faks: +372 7315747

e-posti aadress: krista@ludvigsvensson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Svensson & Stenströms on 50% AB Stenströms Skjortfabrik (Rootsi) ja 50% Ludvig Svensson AB (Rootsi) kuuluv firma, mis on asutatud 1993. aasta juunis.

OÜ Svensson & Stenströms põhitegevusalaks oli 2011 aastal nagu ka 2010 aastal kinnistute haldamine ja väljarendimine Elvas (tootmishoone ja korter). Ettevõtte ongi asutatud sihtotstarbega nende kahe investori Eesti tütarde tootmishoone haldamiseks. Rendileping on pikaajaline, kuid igal aastal arutatakse rendihind üle.

Samuti on ettevõttes tööl kinnistuga tegelevad töötajad ja administratiivtöötajad, kelle teenuseid müüakse edasi kahe investori tütardele.

Ettevõtte planeerib jätkata tegevust väljakujunenud tegevusvaldkonnas.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole makstud tasu ega antud soodustusi ei 2011 ega 2010 aastal.

Keskmine töötajate arv oli 7 (2010: 7), nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 64 511 (2010: 70 876) eurot.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga, sest rendihinnad lepitati kokku natukene madalamad, kuid kulud olid aasta jooksul oodatust kõrgemad.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Valem	2011	2010
Puhasrentaabilus	(puhaskasum/müügitulu)	-	0,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	(käibevara/lühiajalised kohustused)	4,3	3,6
Põhivarade rentaabilus	(puhaskasum/põhivarad)	-	2,0%
ROA	(puhaskasum/varad)	-	0,6%
ROE	(puhaskasum/omakapital)	-	0,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 180	8 022	
Nõuded ja ettemaksed	102 249	128 452	2
Kokku käibevara	106 429	136 474	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	43 994	52 906	4
Materiaalne põhivara	3 839	1 077	5
Kokku põhivara	47 833	53 983	
Kokku varad	154 262	190 457	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 861	37 919	6
Kokku lühiajalised kohustused	23 861	37 919	
Kokku kohustused	23 861	37 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	64 039	64 039	
Ülekurs	3 707	3 707	
Kohustuslik reservkapital	4 851	4 851	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 941	78 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 137	1 094	
Kokku omakapital	130 401	152 538	
Kokku kohustused ja omakapital	154 262	190 457	

Allkirjastatud ainult identsifitseerimiseks
 Kuupäev ... 31.03.2012
 Allkiri

Rödt & Partner, Tallinn

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	174 544	195 273	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-183 899	-181 489	8
Brutokasum (-kahjum)	-9 355	13 784	
Õidhalduskulud	-12 784	-12 534	
Ärikasum (kahjum)	-22 139	1 250	
Finantstulud ja -kulud	2	-158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 137	1 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 137	1 092	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31.03.2012
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 139	1 250
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 809	11 375
Kokku korrigeerimised	9 809	11 375
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 202	-22 237
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 059	11 314
Laekunud intressid	4	3
Makstud intressid	0	-161
Kokku rahavood äritegevusest	-183	1 544
Rahavood Investeeringustegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 659	0
Kokku rahavood Investeeringustegevusest	-3 659	0
Kokku rahavood	-3 842	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 022	6 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 842	1 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 180	8 022

Allkirjastatud ainult idenifitseerimiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Omakapitali nimiväärtuses	Ülekuras	Kohustuslik reservikapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	64 039	3 707	4 851	78 847	151 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 094	1 094
31.12.2010	64 039	3 707	4 851	79 941	152 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-22 137	-22 137
31.12.2011	64 039	3 707	4 851	57 804	130 401

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svensson & Stenströms OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmeid konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele ja neile rakendatakse erinevaid amortisatsioonimäärasid.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 31.03.2012
Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Ehitise amortisatsioonimäär on 5% aastas, maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud samased kulutused), on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 958 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalist põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampilr 958

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	20
Muu	5

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud ainult idenfitseerimiseks
Kuupäev 31.03.2012
Allkiri

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemaksed	2 232	1 991	
Nõuded seotud osapooltele	100 017	126 460	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 249	128 451	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 160	10 566
Õkiskisiku tulumaks	2 027	2 427
Erisoodustuse tulumaks	165	240
Sotsiaalmaks	3 866	5 047
Kohustuslik kogumispension	109	46
Töötuskindlustusmaksed	431	525
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 758	18 851

Alikirjastatud ainult identsuse eesmärgil
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maan	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	13 485	173 077	186 562
Akumuleeritud kulum	0	-124 743	-124 743
Jääkmaksumus	13 485	48 334	61 819
Amortisatsioonikulu	0	-8 913	-8 913
31.12.2010			
Soetusmaksumus	13 485	173 077	186 562
Akumuleeritud kulum	0	-133 656	-133 656
Jääkmaksumus	13 485	39 421	52 906
Amortisatsioonikulu	0	-8 912	-8 912
31.12.2011			
Soetusmaksumus	13 485	173 077	186 562
Akumuleeritud kulum	0	-142 568	-142 568
Jääkmaksumus	13 485	30 509	43 994

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 040	56 178
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-69 417	-39 300

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri 

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordi- vahendid			
31.12.2009				
Soetusmaksumus	15 732	15 732	67 766	83 498
Akumuleeritud kulum	-15 732	-15 732	-64 227	-79 959
Jääkmaksumus	0	0	3 539	3 539
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 462	-2 462
31.12.2010				
Soetusmaksumus	15 732	15 732	60 652	76 384
Akumuleeritud kulum	-15 732	-15 732	-59 575	-75 307
Jääkmaksumus	0	0	1 077	1 077
Ostud ja parandused	0		3 659	3 659
Amortisatsioonikulu	0		-897	-897
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 732	15 732	64 311	80 043
Akumuleeritud kulum	-15 732	-15 732	-60 472	-76 204
Jääkmaksumus	0	0	3 839	3 839

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 841	8 562	
Võlad töövõtjatele	7 347	8 591	
Maksuvõlad	7 758	18 851	3
Muud võlad	1 915	1 915	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 861	37 919	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri [signature]

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	174 544	195 273	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 544	195 273	
Kokku müügitulu	174 544	195 273	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	75 906	78 699	
Hoonehalduse abitegevused	49 319	58 287	
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	49 319	58 287	
Kokku müügitulu	174 544	195 273	

Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	-48 718	-48 542	
Elektrienergia	-26 321	-23 356	
Soojusenergia	-20 075	-23 104	
Kütus	-2 322	-2 082	
Koolituskulud	0	-242	
Tööjõukulud	-92 570	-95 119	9
Amortisatsioonikulu	-8 912	-11 375	
Muud personaliga seotud kulud	0	-6 865	
Vesi ja kanalisatsioon	-2 540	-2 429	
Kinnisvarainvesteeringute remont ja hooldus	-15 227	-3 633	
Muud kulud	-15 932	-13 284	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-183 899	-181 489	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-66 773	-70 876
Sotsiaalmaksud	-25 797	-24 243
Kokku tööjõukulud	-92 570	-95 119
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	100 017	126 460

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	174 545	195 273

Kõik nõuded seotud isikute vastu on eurodes.

Nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi nii 2011 kui ka 2010 aastal.

Juhatusale ja tegevjuhtkonnale ei ole 2011 aastal nagu ka 2010 aastal tasu makstud ega antud soodustusi.

Allkirjastatud ainult identsustatamiseks
 Kuupäev 31.03.2012
 Allkiri

Rödl & Partner, Tallinn

Lisa 11 Majandusaasta aruande allkirjad

Svensson & Stenströms OÜ juhatuse on koostanud 2011 majandusaasta (periood 01.01.2011 - 31.12.2011) tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatusel allkirjad:

Aivar Pihlak (31.03.2012)

Tiia Pihlak (31.03.2012)

Ivan Ludvig Ludvigson (31.03.2012)

Anders Björn Bengtsson (31.03.2012)

Rödl & Partner Audit OÜ

**Audit
Raamatupidamine
Maksudonsultatsioonid**

Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
www.roedl.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Svensson & Stenströms osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Svensson & Stenströms raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav osaühingu juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele.

Me viisime ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusse teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes läbiviidud ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Svensson & Stenströms finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Mart Nõmper
Vandeauditör nr.499
Rödl & Partner Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 2
Roosikrantsi 2, Tallinn
31.03.2012

Rödl & Partner International:

Saksamaa, Ameerika Ühendriigid, Araabia Ühendemiraadid, Austria, Bosnia ja Hertsegoviina, Brasiilia, Bulgaaria, Hiina RV, Hispaania, Hongkong, Horvaatia, India, Indoneesia, Itaalia, Kasahstan, Leedu, Lõuna-Aafrika, Läti, Moldova, Poola, Prantsusmaa, Rootsi, Rumeenia, Singapur, Slovakkia, Sloveenia, Suurbritannia, Šveits, Tai, Tšehhi, Türgi, Ukraina, Ungari, Valgevene, Venemaa, Vietnam

IBAN: EE37 3300 3325 0275 0005
BIC: FORE EE2X
Danske Bank A/S Eesti filiaal
Äriregistri kood: 10585817

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ SVENSSON & STENSTRÖMS (registrikood: 10323402) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Pihlak	Juhatuse liige	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 137
Kokku	57 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	75906	43.49%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	49319	28.26%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	49319	28.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ludvig Svensson AB		S-51182 Kinna, Rootsi, Rootsi	501000 EEK
AB Stenströms Skjortfabrik		Regementsvägen 1, Helsingborg, Rootsi	501000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315744
Faks	+372 7315747
E-posti aadress	krista@ludvigsvensson.ee