

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Lõuna-Eesti Maaparandus

registrikood: 11007092

tänava/talu nimi, Kasejõe 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5175899

e-posti aadress: uleks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Osakapital	11
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 6 Üldhalduskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks oli:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Alates 2007.a. äritegevus on peatatud. Tulevikus ettevõtte planeerib tegeleda enda kinnisvara müügiga.

Osaühingu osakapitali suurus on 3 195 €, mis jaguneb viieks 639 € nimiväärtusega osaks. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaastal ettevõttes äritehinguid ei toimunud, töötajaid ka ei olnud palgatud.

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel osaühingul alates 10.02.2010 nõukogu ei ole. Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhatajale töötasu ei olnud määratud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 563	11 617	
Kokku käibevara	11 563	11 617	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 551	3 934	2
Kokku põhivara	3 551	3 934	
Kokku varad	15 114	15 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	130	0	
Kokku kohustused	130	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 196	4
Kohustuslik reservkapital	320	320	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 036	12 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-487	
Kokku omakapital	14 984	15 551	
Kokku kohustused ja omakapital	15 114	15 551	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-65	-43	5
Brutokasum (-kahjum)	-65	-43	
Üldhalduskulud	-513	-456	6
Ärikasum (kahjum)	-578	-499	
Finantstulud ja -kulud	11	12	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-567	-487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567	-487	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-578	-499	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	383	383	2
Kokku korrigeerimised	383	383	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	130	0	
Laekunud intressid	11	12	8
Kokku rahavood äritegevusest	-54	-104	
Kokku rahavood	-54	-104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 617	11 721	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54	-104	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 563	11 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	12 522	16 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-487	-487
31.12.2010	3 196	320	12 035	15 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-567	-567
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	3 195	320	11 469	14 984

Alates 01.01.2011.a. Eestis tuli käibelev euro. Teostati kõikide raamatupidamis-saldode ümberarvestus kroonidest eurodeks, kurss: 1 euro = 15,6466 krooni. Euro ja Eesti krooni vahetuskursi määras Euroopa Liidu Nõukogu oma määrusega.

Kuni €-päevani on enamustel Eesti ettevõtete arvestus-valuutaks oli Eesti kroon. Alates €-päevast on eesti kroonis arvestust pidavate ettevõtete uueks arvestus-valuutaks on euro. Seega peetakse arvestust eurodes;

ümarused - €-päeval teostati kõikide raamatupidamissaldode ümberarvestus kroonidest eurodeks. Saldod ümaritati kaks kohta pärast koma.

Kui kolmas koht peale koma on 0-4, siis jääb teine koht pärast koma muutmata. Kui kolmas koht peale koma on 5-9, siis ümaritati teine koht ühe numbri võrra ülespoole. Ümaramisega tekinud raamatupidamissaldode erinevused on kajastatud aruandeperioodi kasumi-kahjumina.

Seoses EURO-üleminekuga (Äriseadustiku § 525²):

vähendati osaühingu osakapitali 0,58 euro sendi võrra, et saavutada äriseadustikus kehtestatud osa täiskordsuse nõue. Osakapitali uus nimiväärtus on 3 195 EUR.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus - Eesti liitumine Euroopa Liidu rahaliiduga ning euro kasutuselevõtuga (1. jaanuaril 2011). Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded:

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2011.a.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 100 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Transpordivahendid 20%

Info- ja kommunikatsiooni tehnoloogia seadmed 33%

Serverid, võrguseadmed 20%

Muu amortiseeruv põhivara 15%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. moodustab 11 469.-€ (31.12.2010. a. 12 035.-€). Lõuna-Eesti Maaparandus osaühingul on potentsiaalne võimalus välja maksta 2011.a. majandusaasta jaotamata kasumi arvelt netodividendidena 9 061.-€, kusjuures dividendide tulumaks (21%)moodustab 2 408.-€ (2010.a. 9 508.-, kusjuures dividendide tulumaks (21%) moodustas 2 527.-€).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevjuht, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kanti reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-2 109	-2 109
Jääkmaksumus	2 593	1 725	4 318
Amortisatsioonikulu		-384	-384
31.12.2010			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-2 493	-2 493
Jääkmaksumus	2 593	1 341	3 934
Amortisatsioonikulu		-383	-383
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-2 876	-2 876
Jääkmaksumus	2 593	958	3 551

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
MTÜ Turbaliit	130	0
Kokku võlad tarnijatele	130	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 195	3 196
Osade arv (tk)	5	5
Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus osakapital on 3 195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot, mis on ka OÜ miinimumkapitaliks, osa uus nimiväärtus on 639 €.		

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	65	43
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	65	43

Tasutud maamaks.

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Amortisatsioonikulu	383	383
Muud	130	0
Juuridiline teenus	0	55
Kokku üldhalduskulud	513	456

Aruandeaastal osaleti MTÜ Turbaliidu koosolekul, selleks oli vastu võetud arve summas 130.-€.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud palgatud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud finantstulud ja -kulud	11	12
Kokku finantstulud ja -kulud	11	12

Panga deposiidilt saadud intress.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei olnud määratud ei nõukogu liikmetele, ega juhatuse liikmele. Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus (registrikood: 11007092) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VEEDLER	Juhatuse liige	30.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567
Kokku	11 469
Jaotamine	
Dividendideks	11 469
Kokku	11 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-567
Kokku	11 469
Jaotamine	
Dividendideks	11 469
Kokku	11 469

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Fuchs	34605282714		639 EUR
Rein Lettens	34803112721	Eesti	639 EUR
Jaan Veedler	35804012722	Viljandi tee 36-34, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Rait Abras	37107132751		639 EUR
Tamara Jürgenthal	45109022734	Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175899
E-posti aadress	uleks@hotmail.ee