

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Ropka 12a

registrikood: 80019858

tänavatalu nimi, Ropka 12a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50111

telefon: +372 55657124

e-posti aadress: palukas@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud võlad	9
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ropka 12a tegutseb iseseisvalt alates 1998.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 18 704 eurot. Suuremaks tööks oli vuukide ja aknaplekkide hermetiseerimine summas 3930 eurot. Töö teostajaks oli OÜ Entigrena. Õuealale paigaldati laste mänguväljak summas 222 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 1 töötaja. Palgakutu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga oli 8140 eurot.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 861	2 044	2
Nõuded ja ettemaksed	4 936	5 828	3
Kokku käibevara	9 797	7 872	
Kokku varad	9 797	7 872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 745	6 420	4-8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 944	1 384	
Kokku lühiajalised kohustused	9 689	7 804	
Kokku kohustused	9 689	7 804	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	-50	
Aruandeaasta tulem	40	118	
Kokku netovara	108	68	
Kokku kohustused ja netovara	9 797	7 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 704	22 275	
Muud tulud	40	118	9
Kokku tulud	18 744	22 393	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 350	-9 299	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 214	-6 102	10
Tööjõukulud	-8 140	-6 874	11
Kokku kulud	-18 704	-22 275	
Põhitegevuse tulem	40	118	
Aruandeaasta tulem	40	118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	40	118
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	892	-525
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 885	-851
Kokku rahavood põhitegevusest	2 817	-1 258
Kokku rahavood	2 817	-1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 044	3 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 817	-1 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 861	2 044



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	-50	-50
Aruandeaasta tulem	118	118
31.12.2010	68	68
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	68	68
Aruandeaasta tulem	40	40
31.12.2011	108	108

Agla 7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ropka 12a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes deposiite ja arvelduskontode jääke. Arveldusvaluuta on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on aruandes hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmete ja nende perekonnaliikmetega seotud tehinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 861	2 044
Kokku raha	4 861	2 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjate laekumata arved	4 936	5 828
Elanikele arvestamata kommunaalteenused	4 650	5 530
Elanike võlgnevus	286	298
Kokku nõuded ostjate vastu	4 936	5 828

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	103	85
Sotsiaalmaks	165	138
Kohustuslik kogumispension	5	3
Töötuskindlustusmaksed	10	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	244

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Veevärk AS	635	524
Tartu Keskkattlamaja AS	4 027	5 006
Resk OÜ	0	232
Eesti Energia AS	89	60
Sukk Marika FIE	100	96
Veolia Keskkonnateenused AS	223	0
Kokku võlad tarnijatele	5 074	5 918

Võlad tarnijatele koosvad kohustustest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2012.a.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	387	246
Kokku võlad töövõtjatele	387	246

Lisa 7 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	12	12		

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Elanike ettemaksed	1	12
Kokku saadud ettemaksed	1	12

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahhid, vilvised ja hüvitsed	36	113
Saadud pangaintressid	4	5
Kokku muud tulud	40	118

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	467	524
Elektrienergia	467	524
Prügivedu	3 124	2 978
Raamatupidamisteenus	1 196	1 150
Territooriumi hooldus	169	185
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	192	767
Elektrisüsteemi käidukorraldus	368	0
Mänguväljak	222	0
Muud	476	498
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 214	6 102

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 085	5 114
Sotsiaalmaksud	2 055	1 760
Kokku tööjõukulud	8 140	6 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2



Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 936	1	5 828	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 123	2 540
Tööülesannete täitmisel isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	192	767



Kü Ropka 12a 2011.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 10.aprillil 2012.a

Juhatus:

Lauri Palumägi

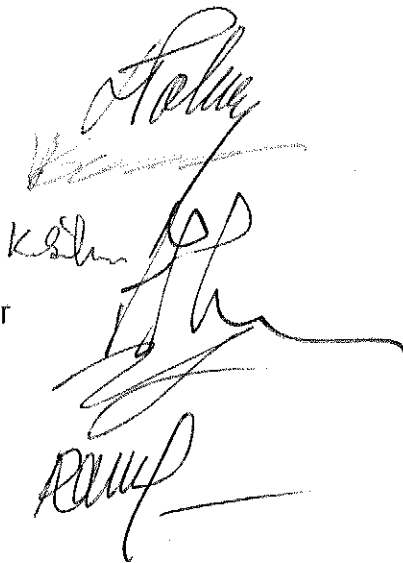
Veljo Sarapuu

Külli Silm

Toomas Fischer

Valdo Talver

Neenu Pavel

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged vertically to the right of the names. The signatures are: Lauri Palumägi (top), Veljo Sarapuu, Külli Silm, Toomas Fischer, and Neenu Pavel (bottom). The signatures are stylized and cursive.

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Ropka 12a (registrikood: 80019858) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	31.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657124
E-posti aadress	palukas@hotmail.com