

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Järveküla tee 60

registrikood: 80158844

tänavu/talu nimi, Järveküla tee 60
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30322

telefon: +372 5146045

e-posti aadress: ljudamatjas@gmail.com

Ljudmila Matjaš
Juhatuse liige

[Handwritten signature]

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
	11

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige

Bfll

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 60 teostatud tööd 2011. a.

1. Elamu hooldus ja väike remont.

2011.a. tulemus oli 10085 eur.

KÜ-s Järveküla tee 60 töötas kaks töötajat, kellele töötasu moodustas 1098 eur. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 884 eur.

Plan 2011.a.

1. Elamu hooldus.

2. Elamu remont.

Ljudmila Matjas
juhatuse liige

[Handwritten signature]

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Järveküla tee 60 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a.lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. 31.12.2011.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järveküla tee 60 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Järveküla tee 60 on jätkuvalt tegutsev.

Ljudmila Matjas
juhatuse liige

Stella

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 086	1 008
Nõuded ja ettemaksed	21 361	17 926
Kokku käibevara	26 447	18 934
Kokku varad	26 447	18 934
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 016	3 168
Kokku lühiajalised kohustused	2 016	3 168
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 420
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 420
Kokku kohustused	2 016	4 588
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	394	394
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 952	7 898
Aruandeaasta tulem	10 085	6 054
Kokku netovara	24 431	14 346
Kokku kohustused ja netovara	26 447	18 934

Ljudmila Matjas
juhatuse liige

D. J. J. J.

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 621	12 621
Muud tulud	2 348	1 772
Kokku tulud	14 969	14 393
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-5 540
Tööjõukulud	-2 652	-2 556
Kokku kulud	-4 829	-8 096
Põhitegevuse tulem	10 140	6 297
Finantstulud ja -kulud	-55	-243
Aruandeaasta tulem	10 085	6 054

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige

SBlla

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 140	6 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 435	-4 582
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 572	-2 766
Kokku rahavood põhitegevusest	4 133	-1 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-55	-243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55	-243
Kokku rahavood	4 078	-1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 008	2 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 078	-1 294
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 086	1 008

Ljudmila Matjas
juhatuse liige

[Handwritten signature]

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	394	7 898	8 292
Aruandeaasta tulem		6 054	6 054
31.12.2010	394	13 952	14 346
Aruandeaasta tulem		10 085	10 085
31.12.2011	394	24 037	24 431

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige Dplla

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järveküla tee 60 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 086	1 008
Kokku raha	5 086	1 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	21 361	17 896
Ettemaksed	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 361	17 926

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige Dikar

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 420		1 420	
Laenukohustused kokku	1 420		1 420	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 014	3 168
Saadud ettemaksed	2	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	3 168

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 097	1 521
Rendi- ja üüritulu	230	230
elektrienergia kasutamise eest	21	21
Kokku muud tulud	2 348	1 772

Ljudmila Matjas
juhatuse liige

Spil

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	420	311
Elektrienergia	318	311
Soojusenergia	102	0
Mitmesugused bürookulud	4	15
Prügiveod	1 191	1 503
Remondiehitus tööd	0	3 089
Transpordi kulud	128	128
Vee ja kanalis. kulud	52	0
Kaubad, materjal ja inventar	146	113
pangakulud	22	14
kindlustus	183	367
Muud	31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 177	5 540

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 982	1 886
Sotsiaalmaksud	670	670
Kokku tööjõukulud	2 652	2 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-55	-243
Intressikulu laenu delt	-55	-243
Kokku finantstulud ja -kulud	-55	-243

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

*Ljudmila Matjus
juhatuse liige*

Abel

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	884	884

Aruande kinnitused

Tiiu Metsik
juhatuse liige

mai 2012.

Aleksander Kiselev
juhatuse liige

mai 2012.

Ljudmila Matjaš
juhatuse liige

mai 2012.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Järveküla tee 60 (registrikood: 80158844) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Uvarova	Sisestaja	04.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146045
E-posti aadress	ljudamatjas@gmail.com