

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing LX - Kontor

registrikood: 11066504

tänavatalu nimi, Raua 32-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10152

telefon: +372 6624406, +372 5059518

faks: +372 6485485

e-posti aadress: evelubja@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

LX-Kontor OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ LX-Kontor põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. 2011.aasta müügitulu oli 109 tuhat eurot, millest raamatupidamisteenused moodustasid ligi 80 tuhat eurot. Aruandeaasta kasum oli 15 tuhat eurot.

2011.aastal tehti investeeringuid uutesse põhivaradesse 11 tuhande euro eest.

2011.aastal töötas OÜ-s LX-Kontor keskmiselt kolm töötajat, kellele arvestati kokku tasusid 16995 eurot. Juhatuse liikmetele arvestati kokku töötasu 9639 eurot.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 580	2 816	2
Finantsinvesteeringud	19 046	19 046	3
Nõuded ja ettemaksed	5 440	8 880	4
Kokku käibevara	26 066	30 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 558	8 391	6
Kokku põhivara	16 558	8 391	
Kokku varad	42 624	39 133	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 423	17 231	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 423	17 231	
Kokku kohustused	5 423	17 231	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 090	766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299	18 324	
Kokku omakapital	37 201	21 902	
Kokku kohustused ja omakapital	42 624	39 133	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	108 928	96 706	9
Muud äritulud	0	1 506	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 791	-43 683	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 244	-14 792	
Tööjõukulud	-22 696	-15 608	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 899	-2 051	
Muud ärikulud	0	-1	13
Ärikasum (kahjum)	15 298	22 077	
Finantstulud ja -kulud	1	-3 753	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 299	18 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299	18 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 298	22 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 899	2 051	
Kokku korrigeerimised	2 899	2 051	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 440	1 005	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 808	-17 098	
Laekunud intressid	1	192	
Makstud intressid	0	-12	
Kokku rahavood äritegevusest	9 830	8 215	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 066	-4 877	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-3 934	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 066	-8 811	
Kokku rahavood	-1 236	-596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 816	3 412	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 236	-596	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 580	2 816	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	766	3 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 324	18 324
31.12.2010	2 556	256	19 090	21 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 299	15 299
31.12.2011	2 556	256	34 389	37 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LX-Kontor 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu-pidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi oskuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 580	2 816
Kokku raha	1 580	2 816

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	22 980	22 980
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 517	-1 517
Muud	-2 417	-2 417
31.12.2010	19 046	19 046
31.12.2011	19 046	19 046

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 988	6 334	
Ostjatelt laekumata arved	4 988	6 334	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	427	5
Muud nõuded	0	1 917	
Laenunõuded	0	1 917	
Ettemaksed	452	202	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 440	8 880	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 342		582
Üksikisiku tulumaks	271		169
Sotsiaalmaks	577		412
Töötuskindlustusmaksed	39		17
Ettemaksukonto jääk		427	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 229	427	1 180

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus		1 267	2 109	3 376	4 783			8 159
Akumuleeritud kulum		-697	-307	-1 004	-1 590			-2 594
Jääkmaksumus		570	1 802	2 372	3 193			5 565
Ostud ja parendused	4 218			4 218	659			4 877
Muud ostud ja parendused	4 218			4 218	659			4 877
Amortisatsioonikulu	-141	-252	-528	-921	-1 130			-2 051
31.12.2010								
Soetusmaksumus	4 218	1 267	2 109	7 594	4 100			11 694
Akumuleeritud kulum	-141	-949	-835	-1 925	-1 378			-3 303
Jääkmaksumus	4 077	318	1 274	5 669	2 722			8 391
Ostud ja parendused		1 066		1 066		10 000	10 000	11 066
Muud ostud ja parendused		1 066		1 066		10 000	10 000	11 066
Amortisatsioonikulu	-843	-538	-527	-1 908	-991			-2 899
31.12.2011								
Soetusmaksumus	4 218	2 333	2 109	8 660	4 100	10 000	10 000	22 760
Akumuleeritud kulum	-984	-1 487	-1 362	-3 833	-2 369			-6 202
Jääkmaksumus	3 234	846	747	4 827	1 731	10 000	10 000	16 558

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	537	518	
Võlad töövõtjatele	721	758	
Maksuvõlad	2 229	1 180	5
Maksude viitvõlad	357	388	
Võlg aruandvatele isikutele	1 579	14 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 423	17 231	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 389	19 090
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 141	5 075
Kokku tingimuslikud kohustused	43 530	24 165

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 928	96 706
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 928	96 706
Kokku müügitulu	108 928	96 706
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	79 801	71 514
Suhtekorraldus ja teabevahetus	29 127	25 192
Kokku müügitulu	108 928	96 706

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutakursi muutustest	0	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 500
Kokku muud äritulud	0	1 506

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 773	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	34 037	40 872
Energia	748	707
Elektrienergia	748	707
Alltöövõtutööd	16 451	0
Transpordikulud	121	5
Üür ja rent	2 416	2 099
Muud	3 245	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 791	43 683

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	16 995	11 656
Sotsiaalmaksud	5 598	3 846
Töötuskindlustus	103	106
Kokku tööjõukulud	22 696	15 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	-3 934
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	-3 934
Intressitulud	1	193
Intressitulu hoiustelt	1	1
Intressitulu laenudelt	0	192
Intressikulud	0	-11
Muud intressikulud	0	-11
Kokku finantstulud ja -kulud	1	-3 752

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 580	14 382

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 639	9 970

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LX - Kontor (registrikood: 11066504) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LUBJA	Juhatuse liige	28.05.2012
LOIT LUBJA	Juhatuse liige	29.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 299
Kokku	34 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 389
Kokku	34 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	79801	73.26%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	29127	26.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Loit Lubja	36908074913	Raua 32- 10, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6624406
Faks	+372 6485485
Mobiiltelefon	+372 5059518
E-posti aadress	evelubja@hotmail.ee