

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi 6A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 56628025, +372 6481103

e-posti aadress: ingrid.baum@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustus endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.

Hooneühistu pindala on 410,5 ruutmeetrit.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn, Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2011 on eesmärkide elluviimiseks tegevus toimunud. Kogutud on liikmemaksud, tegeldud on liikmemaksu võlglastega. Korraldatud on vabal maa-alal parkimist, tegeldud heakorra hoidmisega, lumerohke talve tõttu tehtud mitu korda lumekoristust. Sügisel ilmnas viga elektrisüsteemis, mis sai ajutise lahenduse.

Alates maist pääseb territooriumile läbi puldiga avaneva tõkkepuu, mis paigaldati ühiselt külgnevatel kruntidel asuvate Komeedi 10 ja Komeedi 4-ga, ühistu osamakse oli 360,07 €. Osteti 40 pulti 805,25 € eest. Seoses tõkkepuu paigaldamisega kallines prügivedu iga korra pealt 13,65 €. Parandati ühistu territooriumi aeda, mis sai 2010/2011 talvel lumega kahjustada, 241,25 € eest.

Töötajate arv 2011. aasta lõpuks oli 0 inimest. Töötasusid arvestatud ei ole.

Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline. Tegevjuhti hooneühistul ei ole.

2011. a majandusaasta aruanne on heaks kiidetud 23. aprillil 2012 toimunud ühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 004	1 019	2
Nõuded ja ettemaksed	95	32	3
Kokku käibevara	1 099	1 051	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 700	14 700	
Kokku põhivara	14 700	14 700	
Kokku varad	15 799	15 751	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34	42	4
Kokku lühiajalised kohustused	34	42	
Kokku kohustused	34	42	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009	2 011	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56	-1 002	
Kokku omakapital	15 765	15 709	
Kokku kohustused ja omakapital	15 799	15 751	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 119	1 303	
Muud äritulud	1 284	994	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 347	-3 301	5
Ärikasum (kahjum)	56	-1 004	
Finantstulud ja -kulud	0	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56	-1 002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56	-1 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56	-1 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8	8
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood äritegevusest	-15	-739
Kokku rahavood	-15	-739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 019	1 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004	1 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	14 700	2 011	16 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 002	-1 002
31.12.2010	14 700	1 009	15 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		56	56
31.12.2011	14 700	1 065	15 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2011.-31.12.2011. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hoonete kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 004	1 019
Kokku raha	1 004	1 019

Ühistul on 1 arvelduskonto Swedbankis. Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	95	32
Ostjatelt laekumata arved	95	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	95	32

Arve nr 809 OÜ DMC Direct parkimise eest, arve on tasutud 2012. a jaanuaris.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	34	42
Kokku võlad ja ettemaksed	34	42

Ühistu on võlgu detsembrikuu teenuste eest Eesti Energia AS-ile 14,71 € ja Ragn-Sells AS-ile 17,95 €. Mõlemad arved on tasutud 2012. a jaanuaris.

Aruandvatele isikutele on ühistu võlgu 1,65 €, mis on tautud 2012. a veebruaris.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	281	346
Elektrienergia	281	346
Mitmesugused bürookulud	222	220
Riiklikud ja kohalikud maksud	777	777
Prügivedu	140	53
Muud	927	1 905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 347	3 301

Riiklike ja kohalike maksude all on näidatud maamaks.

Rida 'Muud' all on kajastatud ühistu maa-ala piirdeaia parandus ja sissepääsuvärava pultide ostmise.

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressitulu	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	0	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasusid makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ühistu ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID BAUMEISTER	Juhatuse liige	14.05.2012
VIKTOR IVANOV	Juhatuse liige	17.05.2012
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	18.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56
Kokku	1 065
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Jätta eelmiste perioodide jaotamata kasum ja käesoleva perioodi kasum jaotamata.
Jaotamata kasumi jäagiks on 1065 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1119	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481103
Mobiiltelefon	+372 56628025
E-posti aadress	ingrid.baum@mail.ee