

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänava/talu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 5271162

faks: +372 3358045

e-posti aadress: puiestee5@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2011 on 1 156 eur. Hooldustasu laekus 1 234 eur.

majas teostati heakorratöid, hooldusremonttöid. Haldus-, hooldus- ja remontkulud kokku 1 908 eur.

Remonttöödeks kasutati sihtlaekumisi vara remondiks summas 761 eur.

Sihtlaekumised vara remondiks (korteriomanike ettemakstud remonditasud) seisuga 31.12.2011.a on summas 553 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomaniikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Pikaajalisi võlgniike majas ei ole. Tasumata nõuded summas 111 eur, maksetähtaeg jaanuar 2012.a

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus esimehele makstud sõiduauto hüvitist summas 60 eur.

Soovituslik tõsta laekuvat hooldustasude taset, kuna korteriühistu peab jätkama heakorra- ja remonditöödega. Valitseb riigis hinnatõus, inflatsioon.

Juhatus hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud 20.02.2012.a

Vello Kask
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 156	1 556	
Nõuded ja ettemaksed	110	89	2
Kokku käibevara	1 266	1 645	
Kokku varad	1 266	1 645	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17	11	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 012	1 314	
Kokku lühiajalised kohustused	1 029	1 325	
Kokku kohustused	1 029	1 325	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83	83	
Aruandeaasta tulem	-83	0	
Kokku netovara	237	320	
Kokku kohustused ja netovara	1 266	1 645	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	858	0
Kokku tulud	858	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-941	0
Kokku kulud	-941	0
Põhitegevuse tulem	-83	0
Aruandeaasta tulem	-83	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21	42
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-167
Kokku rahavood põhitegevusest	-98	-125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-302	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-302	0
Kokku rahavood	-400	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 556	1 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-400	-125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 156	1 556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	237	83	320
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	237	83	320
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2011	237	0	237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puistee 5 2011.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2011 kuni 31.12.2011 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, võlad töövõtjale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	110	89
Kokku nõuded ostjate vastu	110	89

Nõuded korteriomanike vastu, detsembri kuu nõuded, maksetähtaeg jaan 2012.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijale	17	11
Kokku võlad tarnijatele	17	11

Tasumata detsembri kommunaalkulude arved. Pikaajalist võlgnevust tarnijale ei ole.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole. Töötasu ning makse arvestatud ega väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Juhatuse liikmetele tasu, toetust ei ole arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	15.04.2012
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	24.04.2012
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	20.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3358045
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee