

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänavatalu nimi, Mooni 60-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: mooni60@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2011.a. korteriühistu tulu moodustasid hooldustasud, viivised ja intressitulu hoiustelt. Liikmetele oli määratud hooldustasudena 23 445 eutot ja 1 030 eurot. Intressitulu hoiustelt oli 135 eurot. Remondifondi maksti 23 445 eurot.

Kommunaalteenuseid vahendati kogusummas 103 747 eurot.

2011.a. teostatud remonditööd olid: teostati ventilatsiooni lisatöid 495 eur eest ja geodeetilised tööd projekti jaoks Hoovid Korda summas 250 eurot. Kokku tehti remonditöid 745 euro eest.

KÜ Mooni töötajate arv oli 3 (mittetäieliku tööajaga) ja maksti tasu juhatuse esimehele. Kokku arvestati töötasuna 9 510 eurot ja sotsiaalmakseid 3 130 eurot.

Juhatus tegi üldkoosolekule ettepaneku 2012. aastal veemõõtjate taatlemise ja Hoovid Korda projekti raames kõnniteede korrastamine ja rajamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	71 080	45 797
Nõuded ja ettemaksed	19 448	25 427
Varud	78	85
Kokku käibevara	90 606	71 309
Kokku varad	90 606	71 309
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 221	17 809
Kokku lühiajalised kohustused	14 221	17 809
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 985	42 285
Kokku pikaajalised kohustused	64 985	42 285
Kokku kohustused	79 206	60 094
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 823	7 823
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 392	3 806
Aruandeaasta tulem	185	-414
Kokku netovara	11 400	11 215
Kokku kohustused ja netovara	90 606	71 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 220	31 663
Kokku tulud	25 220	31 663
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-745	-7 151
Mitmesugused tegevuskulud	-11 785	-12 290
Tööjõukulud	-12 640	-12 735
Kokku kulud	-25 170	-32 176
Põhitegevuse tulem	50	-513
Finantstulud ja -kulud	135	99
Aruandeaasta tulem	185	-414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50	-513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 978	-1 773
Varude muutus	7	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 587	-264
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 700	15 897
Kokku rahavood põhitegevusest	25 148	13 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	135	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest	135	99
Kokku rahavood	25 283	13 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 797	32 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 283	13 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 080	45 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	7 823	1 557	2 249	11 629
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-1 557	1 557	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	7 823		3 806	11 629
Aruandeaasta tulem			-414	-414
31.12.2010	7 823		3 392	11 215
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	7 823		3 392	11 215
Aruandeaasta tulem			185	185
31.12.2011	7 823		3 577	11 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	251	298
Tasumata üüriarved	5 006	7 674
Tasumata viivised	2 232	2 584
Tasumata vahendatud teenused	11 959	14 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 448	25 426

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	12 233	15 701
Võlad töövõtjatele	831	760
Liikmete ettemaksed	579	665
Arvestatud ja kinnipeetud maksud	578	683
Kokku võlad ja ettemaksed	14 221	17 809

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 445	23 113
Viivised	1 030	1 399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	745	7 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 220	31 663

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 510	9 569
Sotsiaalmaksud	3 130	3 166
Kokku tööjõukulud	12 640	12 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	141	141
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 602	4 602

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	08.03.2012
VJATŠESLAV KAZATŠJOK	Juhatuse liige	10.03.2012
ERKI ADAMSON	Juhatuse liige	12.03.2012
REIN RIKKONEN	Juhatuse liige	12.03.2012
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	19.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	moon60@hotmail.ee