03 -07- 2006

32

# Konsolideeritud majandusaasta aruanne

## AS CROSS HOLDINGS

| | |
|---|---|
| Majandusaasta algus: | 1. jaanuar 2005 |
| Majandusaasta lõpp: | 31.detsember 2005 |

| | |
|---|---|
| Äriregistri kood | 10410354 |
| Aadress: | Pärnu mnt.67a, Tallinn 10134 |
| Telefon: | 6 819 900 |
| Faks: | 6 819 901 |
| Põhitegevusala: | Investeeringud |
| Tegevjuht: | Andres Saame |
| Audiitor: | Eva Veinberg – Rimess MRI OÜ |

03 -07- 2006

# Sisukord

TEGEVUSARUANNE ..... 3
Raamatupidamise aastaaruanne ..... 4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon ..... 4
Konsolideeritud bilanss ..... 5
Konsolideeritud kasumiaruanne ..... 6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne ..... 7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne ..... 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad ..... 9
Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... 9
Lisa 1 Raha ja pangakontod ..... 14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ..... 14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksud ..... 14
Lisa 4 Maksud ..... 14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad ..... 15
Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid ..... 15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ..... 16
Lisa 8 Varud ja müügiootel varad ..... 16
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud ..... 16
Lisa 10 Sidusettevõtted ..... 17
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud ..... 18
LIsa 12 Materiaalne põhivara ..... 19
Lisa 13 Kapitalirent ..... 20
Lisa 14 Kasutusrent ..... 21
Lisa 15 Võlakohustused ..... 21
Lisa 16 Viitvõlad ..... 21
Lisa 17 Müügitulu ..... 22
Lisa 18 Realiseeritud toodete kulu ..... 22
Lisa 19 Üldhalduskulud ..... 22
Lisa 20 Turustuskulud ..... 23
Lisa 21 Muud äritulud ja kulud ..... 23
Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega ..... 23
Lisa 23 Tulumaks ..... 24
Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded ..... 25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS ..... 29
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK ..... 30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele ..... 31

03 -07- 2006

# TEGEVUSARUANNE

AS Cross Holdings on emaettevõte, kellele kuuluvad tütarettevõtted Roverest OÜ, Glaric OÜ, Järvakandi Puidutehas OÜ, Fenniger As ja Toompeamaja AS . Toompeamaja AS omab kahte tütarettevõtet Sponda Met OÜ ja Novatel Partner OÜ.
Kontsernil on ka investeeringud Läti Vabariigis: Fenniger AS-le kuulub Läti tütarfirma A/S Eldikrija ja Eldikrija tütarettevõte SIA Kvarta. Alates 22.novembrist 2005 kuulub konsolideerimisgrupi koosseisu ka Eldikrija tütarettevõte SIA Rusova. Septembris omandas SIA Kvarta 50%-lise osaluse Läti firmas SIA SPEKS Zirnusala.
Kontserni tegevusaladeks on lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ning teistesse väärtpaberitesse, mitmesugused konsultatsiooniteenused, kinnisvarainvesteeringud ning puidu töötlemine.

**Eesti projektid:**
Suurimaks kontserni poolt arendatavaks kinnisvaraobjektiks oli 2005.aastal büroohoone aadressil Pärnu mnt 67a Tallinnas. Nimetatud objekti arendab tütarettevõtte AS Toompeamaja. Nimetatud tütarettevõtte kaudu arendati ka teist kinnistut Tallinna kesklinnas: kortermaja aadressil Kaupmehe 8. Aruandeaastal lõpetati nimetatud projekt edukalt, kõik korterid on kasumlikult realiseeritud..
Kontsernile kuulub ka mitmeid muid kinnisvaraobjekte Tallinnas.
Oktoobris soetas kontsern kinnistu Keilas suurusega ca 14 ha. Kinnistule on algatatud detailplaneering korterelamute ehitamiseks.
15.04.2005.aastal soetati pikaajaline investeering tütarettevõtte Toompeamaja AS kaudu Novatel Partner OÜ. AS Toompeamaja omab 100% Novatel Partner OÜ osakutest.
Läbi Novatel Partneri kavatseb ettevõte teostada uut kinnisvaraprojekti – plaanis on soetada büroohoone Tallinnas ja keskenduda selle arendusele.

Teiseks tegevusalaks Eestis on puidutöötlus, millega tegeleb tütarettevõte Järvakandi Puidutehas OÜ. Tehas toodab hööveldatud liimpuidust ehitus-ja mööblidetaile. Toodang eksporditakse Euroopa Liidu maadesse. 20.mail 2005.a. müüdi osa osast s. t. 45% Järvakandi Puidutehase OÜ osakutest Duty- Free Hulgi OÜ.

**Läti projektid:**
Lätis toimub kinnisvara arendus läbi AS-i Fenniger Läti tütarettevõtte AS Eldikrija. Eldikrija arendas Riia kesklinnas asuvat kinnistut, kuhu 2005.aastal ehitati eksklusiivne ärihoone-elumaja. Maja valmis 30.juuni 2005 ja enamik pindu oli juba valmimishetkeks kaetud ostu-müügi eel-lepingutega.
Kinnistu asub Daugava jõe kaldale Riia südamesse, lühikese jalutuskäigu kaugusele vanalinnast. Kinnistu aadress on Republikas laukums 3/Citadels iela 7
Ehitust finantseeriti Läti Hansapanga laenuga ning võlakirjaemissiooniga. Emissioon on registreeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

2005.aastal olid kasumlikud kõik tütarettevõtted välja arvatud Glaric OÜ , kes tegeles Rüütli tn 12 Tallinn kinnistu renoveerimisega.

2006.aastal loodab kontsern lõpetada vanad projektid ning alustada uute kasumlike kinnisvara projektidega nii Eestis kui naaberriikides .

Oluliseks sündmuseks 2006.aastal. oli Läti kinnisvaraprojekti edukas lõpetamine ning võlakirjaemissiooni ennetähtaegne tagasikutsumine. 26.mail 2006 maksis AS Fenniger investoritele välja nii võlakirjade nominaalväärtuse kui ka lisaintressi projekti tulu pealt.

Töötajate keskmine arv kontsernis oli 55 inimest ning töötasufond 6 018 tuh.krooni. Juhatuse liikmele arvestati aruandeaastal tasu 1 930 tuh.krooni ja 430 tuh krooni juhataja tulemustasu.

# Raamatupidamise aastaaruanne

03 07 2006

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Cross Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja tema tütarettevõtete vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja konsolideeritud aastaaruande koostamispäeva 29.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil kontserni seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on kontsern jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.juunil 2006.a

Juhatuse liige
Andres Saame

03 -07- 2006

## Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

| VARAD | Lisa nr | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|---|
| **Käibevara** | | | |
| Raha ja pangakontod | 1 | 188 807 347 | 68 685 315 |
| Nõuded ostjate vastu | 2 | 10 807 107 | 777 485 |
| Muud nõuded | 7 | 50 851 566 | 19 584 045 |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | 3 | 22 492 465 | 7 872 309 |
| Varud | 8 | 60 569 067 | 181 858 340 |
| **Käibevara kokku** | | **333 527 552** | **278 777 494** |
| **Põhivara** | | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9 | 23 409 820 | 10 887 835 |
| Kinnisvarainvesteeringud | 11 | 106 683 164 | 58 810 623 |
| Materiaalne põhivara | 12 | 13 872 063 | 5 396 779 |
| **Põhivara kokku** | | **143 965 047** | **75 095 237** |
| **VARAD KOKKU** | | **477 492 599** | **353 872 731** |
| | | | |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL** | | | |
| **Lühiajalised kohustused** | | | |
| Võlakohustused | 15 | 10 127 364 | 20 120 405 |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest | | 151 925 943 | 74 519 603 |
| Võlad tarnijatele | | 4 961 162 | 8 863 741 |
| Muud lühiajalised võlad | 15 | 1 517 458 | 2 374 469 |
| Maksuvõlad | 4 | 36 632 509 | 692 957 |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 16 | 2 729 680 | 3 224 244 |
| Lühiajalised eraldised | | 28 769 | 51 449 |
| **Lühiajalised kohustused kokku** | | **207 922 885** | **109 846 868** |
| **Pikaajalised kohustused** | | | |
| Pikaajalised võlakohustused | 15 | 127 892 744 | 198 936 350 |
| Muud pikaajalised võlad | 15 | 3 114 417 | 8 639 345 |
| **Pikaajalised kohustused kokku** | | **131 007 161** | **207 575 695** |
| **KOHUSTUSED KOKKU** | | **338 930 046** | **317 422 563** |
| **Omakapital** | | | |
| Aktsiakapital | | 779 900 | 779 900 |
| Ülekurss | | 4 051 126 | 4 051 126 |
| Reservid | | -2 632 310 | -2 488 248 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | | 31 392 943 | 30 025 275 |
| Aruandeaasta kasum(kahjum) | | 95 167 351 | -788 229 |
| **Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital** | | **128 759 011** | **31 579 824** |
| Vähemusosalus | | 9 803 542 | 4 870 344 |
| **OMAKAPITAL KOKKU** | | **138 562 553** | **36 450 168** |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** | | **477 492 599** | **353 872 731** |

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

## Konsolideeritud kasumiaruanne

SKEEM 2
(kroonides)

| | Lisa nr | 2005 | 2004 |
|---|---|---|---|
| Müügitulu | 17 | 367 328 716 | 39 870 866 |
| Realiseeritud toodete kulu | 18 | 246 704 971 | 30 397 915 |
| **BRUTOKASUM** | | **120 623 745** | **9 472 951** |
| Turustuskulud | 20 | 8 706 854 | 4 015 503 |
| Üldhalduskulud | 19 | 23 362 975 | 10 517 728 |
| Muud äritulud | 21 | 8 739 084 | 3 657 083 |
| Muud ärikulud | 21 | 627 920 | 207 543 |
| **ÄRIKASUM (-KAHJUM)** | | **96 665 080** | **-1 610 740** |
| **FINANTSTULUD JA -KULUD** | | **13 065 622** | **3 505** |
| finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | | 22 639 035 | 0 |
| finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | | 4 493 508 | 6 299 285 |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | | 49 736 | -3 872 617 |
| intressikulud | | -11 202 379 | -275 502 |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutusest | | -3 993 041 | -2 399 915 |
| muud finantstulud ja -kulud | | 1 078 763 | 252 254 |
| **KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST** | | **109 730 702** | **-1 607 235** |
| Tulumaks | | 13 493 780 | 320 413 |
| Edasilükkunud tulumaksukohustus | | 0 | -2 191 991 |
| **ARUANDEAASTA PUHASKASUM ENNE VÄHEMUSOSA** | | **96 236 922** | **264 343** |
| VÄHEMUSOSA | | 1 069 571 | 1 052 572 |
| **ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)** | | **95 167 351** | **-788 229** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne
alustades puhaskasumist (kroonides)

| | 2005 Kontsern | 2004 Kontsern |
|---|---|---|
| **RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST** | | |
| **Kasum enne tulumaksu** | **109 730 702** | **-1 607 235** |
| *Korrigeerimised (+/-)* | | |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus | 3 317 069 | 2 813 165 |
| Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil | -4 493 508 | -6 299 285 |
| Arvestuslik kasum/kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt | 0 | 106 250 |
| Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest | -22 666 013 | 0 |
| Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 2 705 751 | 756 557 |
| Kasum(kahjum) valuutakursi muutusest | 3 993 041 | 2 399 915 |
| Muud finantstulud/kulud | 1 676 724 | -252 254 |
| Kasum põhivara müügist | -8 335 803 | -3 065 874 |
| Intressitulu | -2 755 487 | -481 055 |
| Intressikulu | 11 202 379 | 3 872 617 |
| **Tegevuskasum enne käibekapitali muutust** | **94 374 855** | **-1 757 199** |
| Nõuete muutus äritegevusest | -41 568 119 | 0 |
| Kohustuste muutus äritegevusest | 81 064 611 | 0 |
| **Põhitegevuse genereeritud raha** | **255 160 620** | **-72 063 453** |
| Intressimaksed | -11 103 022 | -6 247 571 |
| Makstud tulumaks | -931 679 | -502 433 |
| **RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST** | **243 125 919** | **-78 813 457** |
| **INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD** | | |
| Põhivara soetamine | -62 953 286 | -12 860 447 |
| Muude finantsinvesteeingute soetamine | -4 878 230 | 0 |
| Põhivara müük | 22 251 064 | 7 010 898 |
| Finantsinvesteeringute müük | 0 | 24 000 |
| Tütarettevõtte aktsiate müük | 25 646 600 | 0 |
| Antud laenud | 0 | -28 055 |
| Antud laenude tagastamine | 0 | 239 617 |
| Intresside laekumised | 2 104 588 | 142 034 |
| Dividendide laekumised | | |
| **RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST** | **-17 829 264** | **-5 471 953** |
| **FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD** | | |
| Dividendide maksmine | -3 170 000 | -1 615 000 |
| Laenu võtmine | 87 896 132 | 170 660 737 |
| Laenude tagasimaksmine | -193 120 256 | -6 431 947 |
| Kapitalirendimaksete tasumine | 3 303 718 | -10 991 415 |
| Aktsiate emiteerimine | 26 967 | 0 |
| **RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST** | **-105 063 439** | **151 622 375** |
| **Valuutakursi muutuse mõju rahajäägile** | **-151 084** | **-10 205** |
| **Soetamisel saadud raha** | **39 900** | **0** |
| **RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS** | **120 122 032** | **67 326 760** |
| **RAHA ALGJÄÄK** | **68 685 315** | **1 358 555** |
| **RAHA LÕPPJÄÄK** | **188 807 347** | **68 685 315** |

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

Tallinna Äriregistri
Tõlkebüroo
SÕNAST TÕLGITUD
03 -07- 2006

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Aktsia-kapital | Ülekurss | Kohustus-lik reserv-kapital | Realiseerimata kusivahed | Eelm. per-de jaotamata kasum | Aruande-aasta kasum | Kokku | Vähemuso salus | Kokku omakapital |
| **Konsolideeritud** | | | | | | | | | |
| **Seisuga 01.01.04** | **779 900** | **4 051 126** | **77 990** | **-2 533 889** | **42 186 514** | **-11 039 557** | **33 522 084** | **3 817 732** | **37 339 816** |
| Eelmise perioodi kasum | | | | | -11 039 557 | 11 039 557 | **0** | | 0 |
| Makstud dividendid | | | | | -1 098 173 | | **-1 098 173** | | -1 098 173 |
| Valuutakursi muutuste mõju | | | | -32 349 | | | **-32 349** | | -32 349 |
| Korrektsioonid | | | | | -23 509 | | | | |
| 2004.a. kasum | | | | | | -788 229 | **-788 229** | | -788 229 |
| Vähemusosalus | | | | | | | | 1 052 612 | 1 052 612 |
| **Seisuga 31.12.04** | **779 900** | **4 051 126** | **77 990** | **-2 566 238** | **30 025 275** | **-788 229** | **31 579 824** | **4 870 344** | **36 450 168** |
| | | | | | | | | | |
| **Seisuga 01.01.05** | **779 900** | **4 051 126** | **77 990** | **-2 566 238** | **30 025 275** | **-788 229** | **31 579 824** | **4 870 344** | **36 450 168** |
| Eelmise perioodi kasum | | | | | -788 229 | 788 229 | **0** | | **0** |
| Makstud dividendid | | | | | -2 100 000 | | **-2 100 000** | | **-2 100 000** |
| Valuutakursi muutuste mõju | | | | -144 062 | | | **-144 062** | | **-144 062** |
| Korrektsioonid | | | | | 4 255 897 | | | | |
| 2005.a. Kasum | | | | | | 95 167 351 | **95 167 351** | | **95 167 351** |
| Vähemusosalus | | | | | | | 0 | 4 933 198 | **4 933 198** |
| **Seisuga 31.12.05** | **779 900** | **4 051 126** | **77 990** | **-2 710 300** | **31 392 943** | **95 167 351** | **128 759 011** | **9 803 542** | **138 562 553** |

Vastavalt AS Cross Holdings põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aktsia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 7.799 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2.799 aktsia eest.
2005. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2005. aastal otsustati jaotada dividende eelmiste perioodide eest summas 2 100 000 krooni.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Cross Holdings 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Konsolideerimise põhimõtted

Ema-ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema-ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on ellimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2005.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad **Cross Holdings AS** (emaettevõte) ning tema tütarettevõtete **Glaric OÜ (100%) , Fenniger AS (100%) , Järvakandi Puidutehas OÜ (55%) , Roverest OÜ (100%) , Toompeamaja AS (80%) , Sponda Met OÜ (80%) ja Novatel Partner OÜ (80%)** finantsnäitajad , samuti konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtete **AS Eldikrija( 99,99%), SIA Rusova 1 (100%) ja SIA Kvarta (62,5%)** finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti Panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Kõik aastaaruande lisad kajastavad konsolideerimisgrupi arvnäitajaid. 2004.a. finantstulemusi on korrigeeritud, seoses üleminekuga soetusmaksumusele.

### Tütarettevõtted.

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.
Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.
Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri: _____
RIMESS MRI

03

**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades

**Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse
Õiglases väärtuses kajastatud kinnisvara hindamisel on kasutatud proffesionaalsete hindajate teenuseid. Vastavalt Glaric OÜ, Toompeamaja AS, ja Sponda Met OÜ põhitegevusele on varudes kajastatud müügi eesmärgil soetatud kinnisvara ja kinnisvara projektide tarbeks soetatud teenused.
Soetusmaksumuses kajastatud varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.
Järvakandi Puidutehase OÜ – s varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi( tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest( tootmishoonete ja seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.
Kinnisvaraobjektidel kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest(individuaalse maksumuse meetod).



Allkirjastatud identifitseerimisek
Kuupäev: 19.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja olenevalt ettevõttest maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.
Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normid on erinevates ettevõtetes erinevad, jäädes vahemikku 10% - 40%.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooni normid jäävad 2% - 10% vahele, olenevalt ettevõttest.
Toompeamajas parendustel arvestatakse amortisatsiooni 10% aastas ning 2004.a. välja vahetatud liftidel 4%.

**Immateriaalne põhivara**

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

**Rendiarvestus**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ( intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem..

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

*Garantiieraldis.*

Ettevõte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

**Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslikud reservkapitalid nii emaettevõttes (Cross Holdings AS) kui ka tütarettevõtetes. Reservkapitalid moodustavad 1/10 aktsiakapitalidest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

**Arvestuspõhimõtete muudatused 2005.aastal**

Alates 1.jaanuarist 2005 on rakendatud mitmed muudatused kehtivate Toimkonna juhendite tekstides ning uued juhendid, mis muutusid kontsernile kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast.

Uute juhendite ja juhendite muudatuste rakendamine põhjustas olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes kuid ei mõjutanud kontserni majandustulemust. Vastavalt juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.
2005.a. aastast on Cross Holdings AS konsolideerinud tütarettevõtted rida realt. Eelmise majandusaasta näitajad on viidud vastavusse uue põhimõttega.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsiooni konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhiaruannete kohta (emaettevõtte põhiaruanded). Informatsioon emaettevõtte põhiaruannete kohta on esitatud lisas 24.
Emaettevõtte põhiaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Aastaaruande lisades avalikustatavates konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 24) on seoses „RTJ 11 Tütar- ja sidusettevõtete kajastamine" muudatustega muudetud arvestuspõhimõtet tütarettevõtete kajastamisel – Tütarettevõtted kajastatakse konsolideerimata finantsaruannetes senise kapitaliosaluse meetodi asemel nende soetusmaksumuses.
Arvestuspõhimõtete muudatuse mõjul kajastati seisuga 1. jaanuar 2004 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldo vähenemist korrigeerimisena summas 28 638 tuhat krooni, vastavalt on vähendatud ka tütarettevõtetesse investeeringute maksumust.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Lisa 1 Raha ja pangakontod

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Raha ja pangakontod kroonis | 18 436 679 | 1 435 856 |
| Raha ja pangakontod valuutas | 59 522 448 | 21 901 973 |
| Hoiused/deposiidid valuutas | 110 848 220 | 45 347 486 |
| **Raha ja pangakontod kokku** | **188 807 347** | **68 685 315** |

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Ostjatelt laekumata arved | 11 013 218 | 1 227 875 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -206 111 | -450 390 |
| **Nõuded ostjate vastu kokku** | **10 807 107** | **777 485** |
| | | |
| **Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses** | **-450 390** | **-686 963** |
| Eelneval perioodil kuluna kajastatud nõuete laekumine | 0 | 0 |
| Bilansist välja kantud lootusetud nõuded | 296 515 | 468 469 |
| Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu | -52 236 | -231 896 |
| **Ebatõenäoliselt laekuvad arved kokku** | **-206 111** | **-450 390** |

## Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksud

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Intressid | 1 372 812 | 721 913 |
| Arvestatud dividendid | 0 | 870 000 |
| Muud viitlaekumised | 433 248 | 0 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4) | 20 084 072 | 5 949 039 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud | 602 333 | 331 357 |
| **Viitlaekumised kokku** | **22 492 465** | **7 872 309** |

## Lisa 4 Maksud

| | 31.12.2005 | | 31.12.2004 | |
|---|---|---|---|---|
| **Maksuliik** | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** | **Ettemaks** | **Maksuvõlg** |
| Käibemaks (lisa 3) | 2 398 698 | 7 154 263 | 5 800 950 | 56 512 |
| Kinnisvaramaks | 0 | 107 037 | 7 444 | |
| Tollimaks | 200 | 0 | 0 | 0 |
| Sotsiaalmaks | 0 | 530 851 | 105 899 | 196 337 |
| Maamaks | 236 | 4 167 | 1 427 | 0 |
| Kinnipeetud tulumaks | 0 | 311 883 | 33 319 | 73 512 |
| Töötuskindlustusmaksed | 0 | 6 702 | 0 | 5 771 |
| Kohustuslik kogumispensioni makse | 0 | 3 301 | 0 | 3 180 |
| Ettevõtte tulumaks | 17 684 938 | 28 514 305 | 0 | 357 645 |
| sh tulumaks dividendidelt | 0 | 0 | 0 | 345 007 |
| **Kokku** | **20 084 072** | **36 632 509** | **5 949 039** | **692 957** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

| | Osalus ja hääleõigus 31.12.2004 | 31.12.2005 | Asukoht | Tegevusala |
|---|---|---|---|---|
| **As Cross Holdings tütarettevõtted** | | | | |
| Roverest OÜ | 100 | 100 | Tallinn | investeeringud |
| Claric OÜ | 100 | 100 | Tallinn | kinnisvarainvesteeringud |
| Järvakandi Puidutehas OÜ | 100 | 55 | Järvakandi | puidu töötlemine |
| Fenniger AS | 100 | 100 | Tallinn | investeeringud |
| Toompeamaja AS | 80 | 80 | Tallinn | kinnisvarainvesteeringud |
| Sponda Met OÜ | 80 | 80 | Tallinn | kinnisvarainvesteeringud |
| Novatel Partner OÜ | 100 | 100 | Tallinn | kinnisvarainvesteeringud |
| **Konsolideerimisgrupi tütarettevõtted** | | | | |
| AS Eldikrija | 99,99 | 99,99 | Riia | kinnisvarainvesteeringud |
| SIA Rusova 1 | 0 | 100 | Riia | kinnisvarainvesteeringud |
| SIA Kvarta | 0 | 62,5 | Riia | kinnisvarainvesteeringud |

2005.a. võõrandati 37,5% SIA Kvarta aktsiatest 1 miljoni euro ehk 15,6 miljoni eesti krooni eest ja Järvakandi Puidutehase OÜ osakutest 45% 10 000 000 EEK-i eest saades kasumit 6 310 000 EEK-i. 2005.a. soetati Novatel Partner OÜ soetusmaksumusega 48 500 EEK-i ja võeti arvele goodwill 8 600 EEK-i.

## Lisa 6 Muud aktsiad ja väärtpaberid

| | Kodumajagrupi AS | | Rocca al Mare Koolimaja AS | |
|---|---|---|---|---|
| | Kogus | Summa | Kogus | Summa |
| **Algsaldo 31.12.2003** | **30** | **300** | **125 000** | **2 213 750** |
| soetushinnas | | 300 | | 2 500 000 |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil | | | | -47 500 |
| **Algsaldo 31.12.2004** | **30** | **300** | **125 000** | **2 166 250** |
| soetushinnas | | 300 | | 2 500 000 |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil | | | | -106 250 |
| **Lõppsaldo 31.12.2005** | **30** | **300** | **125 000** | **2 060 000** |

| | AS NEW Economy Ventures | | AS Eastern Europe Real Estate Investment Trust | | Kokku |
|---|---|---|---|---|---|
| | Kogus | Summa | Kogus | Summa | kroonides |
| **Algsaldo 31.12.2003** | **10** | **0** | **0** | **0** | **2 214 050** |
| soetushinnas | | 1 000 000 | | 0 | 3 500 300 |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil | | | | | -47 500 |
| **Algsaldo 31.12.2004** | **10** | **0** | **0** | **0** | **2 166 550** |
| soetushinnas | | 1 000 000 | | 0 | 3 500 300 |
| Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil | | | | | **-106 250** |
| Soetamine | | | 27 752 | 4 693 980 | 4 693 980 |
| **Lõppsaldo 31.12.2005** | **10** | **0** | **27 752** | **4 693 980** | **6 754 280** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

## Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

| | Saldo 31.12.2005 | Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul | Intressimäär |
|---|---|---|---|
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 11 483 499 | 11 483 499 | 0%-4% |
| Nõuded sidusettevõtjate vast | 3 116 928 | 3 116 928 | 0% |
| Arveldused aktsionäridega | 1 162 915 | 1 162 915 | 5% |
| Arveldused aruandvate isikutega | 3 654 | 3 654 | 0% |
| Muud lühiajalised nõuded | 35 084 570 | 35 084 570 | 0%-6% |
| **Kokku** | **50 851 566** | **50 851 566** | |
| ***Sh.seotud osapooled kokku*** | ***21 423 868*** | | |

| | Saldo 31.12.2004 | Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul | Intressimäär |
|---|---|---|---|
| Nõuded sidusettevõtjate vast | 2 946 497 | 2 946 497 | 0% |
| Arveldused aktsionäridega | 1 751 879 | 1 751 879 | 5% |
| Arveldused aruandvate isikutega | 2 946 | 2 946 | 0% |
| Muud lühiajalised nõuded | 14 882 723 | 14 882 723 | 0%-6% |
| **Kokku** | **19 584 045** | **19 584 045** | |
| ***Sh.seotud osapooled kokku*** | ***8 413 387*** | | |

## Lisa 8 Varud ja müügiootel varad

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Tooraine ja materjal | 2 267 447 | 399 644 |
| Lõpetamata toodang | 709 026 | 711 005 |
| Valmistoodang | 589 158 | 389 862 |
| Kinnistu müügiks | 56 651 657 | 175 509 609 |
| Ettemaksed hankijatele | 351 470 | 4 848 220 |
| Ostetud kaup müügiks | 309 | 0 |
| **Kokku** | **60 569 067** | **181 858 340** |

Kontsernis väärtuse langusest tingitud allahindlusi ei olnud.

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

**Pikaajalised finantsinvesteeringud**

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Goodwill | 332 629 | 332 628 |
| Sidusettevõtjate aktsiad või osad (lisa 10) | 16 162 911 | 6 299 285 |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6) | 6 754 280 | 2 166 550 |
| Muu pikaajaline finantsinvesteering | 160 000 | 0 |
| Arvestuslik tulumaksunõue (lisa 23) | 0 | 2 089 372 |
| | **23 409 820** | **10 887 835** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

03 -07- 2006

**Lisa 10 Sidusettevõtted**

| | E-Hus.com.Aps | Mennel | SIA SPEKS Zirnusala |
|---|---|---|---|
| **Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)** | **46** | **0** | **0** |
| **Osalus % aasta lõpus / (alguses)** | **26,7 4/ 26,74** | **50 / 0** | **50 / 0** |
| Aruandeaastal soetatud osade ostuhind | 0 | 24 250 | 22 473 |
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | 956 261 | 5 303 395 | 0 |
| Konsolideeritud kasumi osa | 94 645 | 4 606 122 | 0 |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus | 6 186 671 | 9 953 767 | 22 473 |
| Soetusmaksumus aasta lõpus | 6 333 495 | 5 347 645 | 22473 |

**Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

| | E-Hus.com.Aps | Mennel | Zirnusala |
|---|---|---|---|
| Aruandeaasta puhaskasum | 353 947 | 19 867 533 | 0 |
| Konsolideeritud kasumi osa | 94 645 | 9 212 244 | 0 |

**Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12. 2005**

| | E-Hus.com.Aps | Mennel | SIA SPEKS Zirnusala |
|---|---|---|---|
| Aktsiakapital | 360 753 | 40 000 | 44 946 |
| Ülekurss | 22 173 325 | 0 | 0 |
| Eelnevate per-de jaotamata kahjum | 956 261 | 0 | 0 |
| Aruandeaasta kahjum | -353 947 | 19 867 533 | 0 |
| Omakapital kokku | 23 136 392 | 19 907 533 | 44 946 |
| Investeerija osa omakapitalist | 6 186 671 | 9 953 766 | 22473 |

| | E-Hus.com.APS |
|---|---|
| **Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)** | **46** |
| **Osalus % aasta lõpus / (alguses)** | **26,74 / 26,74** |
| Aruandeaastal soetatud osade ostuhind | 0 |
| Eelnevate perioodide jaotamata kasum | -24 008 763 |
| Konsolideeritud kasumi osa | -90 208 |
| Bilansiline maksumus aasta lõpus | 0 |
| Soetusmaksumus aasta lõpus | 6 333 495 |

**Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

| | E-Hus.com.APS |
|---|---|
| Aruandeaasta puhaskasum | -337 534 |
| Konsolideeritud kasumi osa | -90 208 |

**Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12. 2004**

| | E-Hus.com.APS |
|---|---|
| Aktsiakapital | 361 785 |
| Ülekurss | 22 236 756 |
| Eelnevate per-de jaotamata kahjum | -24 008 763 |
| Kasum arvestusmeetodite muutusest | 25 305 111 |
| Aruandeaasta kahjum | -337 354 |
| Omakapital kokku | 23 557 535 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:

RIMESS MRI

03 -06- 2006

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

| | |
|---|---|
| **Soetusmaksumus 31.12.2003** | **63 716 252** |
| Ostud ja parendused | **12 130 932** |
| Müük (-) | **-4 176 242** |
| Ümberklassifitseerimine | **-4 166 871** |
| **Soetusmaksumus 31.12.2004** | **67 504 071** |
| Ostud ja parendused | 59 750 887 |
| Müük (-) | -10 124 180 |
| Valuutakursi mõju | 21 853 |
| **Soetusmaksumus 31.12.2005** | **117 152 631** |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2003** | **7 400 837** |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | **1 888 388** |
| Müüdud kinnissvarainvesteeringu kulum (-) | **-251 714** |
| Ümberklassifitseerimise kulum | **-344 063** |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2004** | **8 693 448** |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) | 1 855 017 |
| Müüdud kinnissvarainvesteeringu kulum (-) | -83 090 |
| Valuutakursi muutuste mõju (+) | 4 092 |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2005** | **10 469 467** |
| **Jääkväärtus 31.12.2003** | **56 315 415** |
| **Jääkväärtus 31.12.2004** | **58 810 623** |
| **Jääkväärtus 31.12.2005** | **106 683 164** |

| | 2005 | 2004 |
|---|---|---|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 8 627 460 | 83 688 607 |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud | -2 422 098 | -2 405 676 |
| | 6 205 362 | 81 282 931 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29-06-06
Allkiri:
RIMESS MRI

## LIsa 12 Materiaalne põhivara

| | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Monteerimata seadmed | Ettemaks põhivara eest | Kokku |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Soetusmaksumus 31.12.2003** | **7 434 066** | **3 024 885** | **932 078** | **0** | **327 922** | **11 718 951** |
| Soetamine 2004 | 0 | 1 026 475 | 747 955 | 0 | 0 | 1 774 430 |
| Müük (-) 2004 | 0 | -10 900 | -38 534 | 0 | 0 | -49 434 |
| Mahakandmine (-) 2004 | 0 | 0 | -197 509 | 0 | 0 | -197 509 |
| **Soetusmaksumus 31.12.2004** | **7 434 066** | **4 040 460** | **1 443 990** | **0** | **0** | **12 918 516** |
| Soetamine 2005 | 0 | 376 029 | 2 777 284 | 6 759 101 | 0 | 9 912 414 |
| Müük (-) 2005 | 0 | 0 | -96 859 | 0 | 0 | -96 859 |
| Mahakandmine (-) 2005 | 0 | 0 | -65 993 | 0 | 0 | -65 993 |
| **Soetusmaksumus 31.12.2005** | **7 434 066** | **4 416 489** | **4 058 422** | **6 759 101** | **0** | **22 668 078** |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2003** | **3 353 364** | **2 276 804** | **711 996** | **0** | **0** | **6 342 164** |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2004 | 781 701 | 458 157 | 166 144 | 0 | 0 | 1 406 002 |
| Müüdud põhivara kulum (-) 2004 | 0 | -10 900 | -18 020 | 0 | 0 | -28 920 |
| Mahakantud põhivara kulum (-) | 0 | 0 | -197 509 | 0 | 0 | -197 509 |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2004** | **4 135 065** | **2 724 061** | **662 611** | **0** | **0** | **7 521 737** |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+) 2005 | 764 276 | 202 953 | 428 829 | 0 | 0 | 1 396 058 |
| Müüdud põhivara kulum (-) 2005 | 0 | 0 | -55 786 | 0 | 0 | -55 786 |
| Mahakantud põhivara kulum (-) | 0 | 0 | -65 994 | 0 | 0 | -65 994 |
| **Akumuleeritud kulum 31.12.2005** | **4 899 341** | **2 927 014** | **969 660** | **0** | **0** | **8 796 015** |
| **Jääkmaksumus 31.12.2003** | **4 080 702** | **748 081** | **220 082** | **0** | **327 922** | **5 376 787** |
| **Jääkmaksumus 31.12.2004** | **3 299 001** | **1 316 399** | **781 379** | **0** | **0** | **5 396 779** |
| **Jääkmaksumus 31.12.2005** | **2 534 725** | **1 489 475** | **3 088 762** | **6 759 101** | **0** | **13 872 063** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Lisa 13 Kapitalirent

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

**Kapitalirendid seisuga 31.12.2005**

| | Kokku | |
|---|---|---|
| | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed |
| **Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2005** | **9 996 539** | **8 804 589** |
| Kulum 2005 | 287 812 | 351 480 |
| | **31.12.2005** | **31.12.2005** |
| **Liisinguvõlgnevus (lisa 15)** | 12 255 061 | 319 566 |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta | 2 714 025 | 182 609 |
| 1-5 aastat | 8 709 959 | 136 957 |
| üle 5 aasta | 831 077 | 0 |
| Aruandeperioodil tasutud maksed | 1 921 179 | 149 561 |
| Intressimäär,% | 4% - 6,397% | 4,640% |
| Aruandeperioodi intressikulu | 336 745 | 33 048 |

**Kapitalirendid seisuga 31.12.2004**

| | Kokku | |
|---|---|---|
| | Maa ja ehitised | Masinad ja seadmed |
| **Liisingueseme soetusmaksumus 31.12.2004** | **10 148 351** | **2 094 574** |
| Kulum 2004 | 287 813 | 320 132 |
| | **31.12.2004** | **31.12.2004** |
| **Liisinguvõlgnevus (lisa 15)** | **6 249 163** | **780 464** |
| sh tähtajaga kuni 1 aasta | 5 704 699 | 149 561 |
| 1-5 aastat | 544 464 | 630 903 |
| üle 5 aasta | 0 | 0 |
| Aruandeperioodil tasutud maksed | 1 053 479 | 264 451 |
| Intressimäär,% | 4% - 6,674% | 4,64% |
| Aruandeperioodi intressikulu | 421 625 | 30 782 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Lisa 14 Kasutusrent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid transpordivahendeid:

| | 2005 | 2004 |
|---|---|---|
| **Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul** | **1 431 030** | **1 171 730** |
| Järgmiste perioodide maksed | 3 194 369 | 2 970 280 |
| s.h. kuni 1 aasta | 961 861 | 618 933 |
| s.h 1 - 5 aastat | 2 232 508 | 2 351 347 |

## Lisa 15 Võlakohustused

| | Kokku | *Tagasimakse tähtaeg* | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Saldo** | *12 kuu* | *1-5 aasta* | *üle 5* |
| **Seisuga 31.12.2005** | **31.12.2005** | *jooksul* | *jooksul* | *aasta* |
| AS Hansa Liising Eesti | 7 979 955 | 2 691 202 | 5 288 753 | 0 |
| Laen SEB Ühispank (EUR) | 38 905 099 | 0 | 38 905 099 | 0 |
| Muud laenud | 53 123 575 | 8 953 620 | 44 126 680 | 43 275 |
| Laen Hansabanka'st (EUR) | 42 643 354 | 0 | 42 643 354 | 0 |
| **Kokku võlakohustused** | **142 651 983** | **11 644 822** | **130 963 886** | **43 275** |

| | Kokku | *Tagasimakse tähtaeg* | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Saldo** | *12 kuu* | *1-5 aasta* | *üle 5* |
| **Seisuga 31.12.2004** | **31.12.2004** | *jooksul* | *jooksul* | *aasta* |
| AS Hansa Liising Eesti | 4 344 597 | 3 800 133 | 544 464 | 0 |
| Laen Sampo Pangast | 37 070 202 | 2 581 170 | 34 489 032 | 0 |
| Laen Hansabanka'st (LVL) | 125 210 144 | 0 | 125 210 144 | 0 |
| Muud laenud | 63 445 626 | 16 113 571 | 47 246 173 | 85 882 |
| **Kokku võlakohustused** | **230 070 569** | **22 494 874** | **207 489 813** | **85 882** |

Vastavalt RTJ 3 –le on pikaajalised intressita laenud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.
Diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 5 % aastas. Laenulepingutest lähtuvalt ei ole saadud laenudele antud tagatisi.
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

## Lisa 16 Viitvõlad

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|---|---|---|
| Võlad töövõtjatele | 1 639 596 | 545 440 |
| Dividendivõlad | 0 | 1 740 000 |
| Intressivõlad | 222 710 | 123 353 |
| Muud viitvõlad | 867 374 | 815 451 |
| **Viitvõlad kokku** | **2 729 680** | **3 224 244** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Lisa 17 Müügitulu

| Müügitulu tegevusalade lõikes: | 2005 | | 2004 | |
|---|---|---|---|---|
| Puidutoodang | 32 811 601 | 8,9% | 17 589 977 | 44,1% |
| Kinnisvaraarendus-renditeenus | 8 933 455 | 2,4% | 8 904 174 | 22,3% |
| Kinnisvara müük | 321 067 282 | 87,4% | 10 156 418 | 25,5% |
| Kommunaaltenuste müük | 2 540 343 | 0,7% | 2 552 168 | 6,4% |
| Muu müügitulu põhitegevusest | 1 976 035 | 0,5% | 668 129 | 1,7% |
| **Kokku** | **367 328 716** | **100%** | **39 870 866** | **100%** |

| Müügitulu riikide lõikes: | 2005 | | 2004 | |
|---|---|---|---|---|
| Eesti | 18 914 078 | 5,1% | 22 440 714 | 56,3% |
| Läti | 315 923 451 | 86,0% | 12 811 264 | 32,1% |
| Saksamaa | 1 693 214 | 0,5% | 4 358 690 | 10,9% |
| Muud riigid | 30 797 973 | 8,4% | 260 198 | 0,7% |
| **Kokku** | **367 328 716** | **100%** | **39 870 866** | **100%** |

## Lisa 18 Realiseeritud toodete kulu

| | 2 005 | 2 004 |
|---|---|---|
| Edasimüügiks ostetud teenuste kulu | 3 032 341 | 2 553 278 |
| Materjal tootmisse | 20 511 419 | 12 468 948 |
| Töötasukulud | 2 349 852 | 1 756 349 |
| Sotsiaalmaksukulud | 787 203 | 588 377 |
| Põhivara kulum | 2 554 179 | 2 645 226 |
| Tootmise kommunaalkulud | 807 310 | 688 255 |
| Hoolduse-ja remondikulu | 2 327 949 | 2 507 466 |
| Muud kulud | 1 019 281 | 1 757 837 |
| Toodangu varude muutus | -1 527 116 | -1 623 911 |
| Müüdud kinnistute ja korterite projektikulu | 214 842 553 | 7 056 090 |
| **Kokku realiseeritud toodete kulu** | **246 704 971** | **30 397 915** |

## Lisa 19 Üldhalduskulud

| | 2 005 | 2 004 |
|---|---|---|
| Konsultatsiooni- ja muud teenused | 7 714 050 | 3 017 889 |
| Töötasukulud | 5 445 146 | 2 439 813 |
| Kontoritarbed, ajakirjandus jm. Väikevahendid | 2 545 525 | 1 437 520 |
| Muud kulud ja maksud | 7 658 254 | 3 622 506 |
| **Kokku üldhalduskulud** | **23 362 975** | **10 517 728** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

## Lisa 20 Turustuskulud

| | 2 005 | 2 004 |
|---|---|---|
| Avalike suhete kulu | 963 739 | 1 038 998 |
| Müügikulud | 4 851 775 | 1 099 924 |
| Reklaamikulu | 163 654 | 129 205 |
| Transpordikulu | 2 263 395 | 1 250 528 |
| Komisjonitasud | 50 425 | 70 078 |
| Vahendustasu | 413 866 | 426 770 |
| **Kokku turustuskulud** | **8 706 854** | **4 015 503** |

## Lisa 21 Muud äritulud ja kulud

| **Muud äritulud** | **2 005** | **2 004** |
|---|---|---|
| Kasum põhivara, kinnisvara müügist | 8 335 803 | 3 065 874 |
| Saadud viivised ja trahvid | 39 619 | 523 961 |
| Kindlustushüvitis | 124 117 | 2 084 |
| Kursikasum | 180 | 0 |
| Muud äritulud | 239 365 | 65 164 |
| **Muud äritulud kokku** | **8 739 084** | **3 657 083** |

| **Muud ärikulud** | **2 005** | **2 004** |
|---|---|---|
| Makstud viivised ja trahvid | 20 388 | 576 |
| Kursikahjum | 4 797 | 9 795 |
| Kingitused, annetused | 103 180 | 51 000 |
| Sõiduautode käibemaks | 14 640 | 14 640 |
| Nõude loovutamise kahjum | 342 000 | 0 |
| Muud ärikulud | 142 915 | 131 532 |
| **Muud ärikulud kokku** | **627 920** | **207 543** |

## Lisa 22 Tehingud seotud osapooltega

AS Cross Holdings aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõte ning emaettevõtte omanikud);
b. tütar- ja sidusettevõtteid;
c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

AS Cross Holdings on 2005. a ja 2004.a osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

| **Laenud ja nõuded seotud osapoolte vastu** | **31.12.2005** | **31.12.2004** |
|---|---|---|
| Muu nõue omanikele | 1 000 000 | 1 640 000 |
| Intressi nõue omanikele | 162 915 | 111 879 |
| Muu nõue omanikega seotud ettevõttele | 10 144 629 | 6 661 509 |
| Intressi nõue omanikega seotud ettevõttele | 1 122 800 | 640 885 |
| | **12 430 344** | **9 054 273** |

| **Müügid seotud osapooltele** | **2 005** | **2004** |
|---|---|---|
| Kodumajagrupp | 134 144 | 132 629 |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 7.

**Lisa 23 Tulumaks**

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 126 560 294 (2004: 29 237 046) krooni.
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 97 451 426 (2004: 22 220 155) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 108 867 (2004:7 016 891) krooni.
Vastavalt Euroopa Liidu Ema ja tütarettevõtete direktiivile ei kuulu Läti tütarettevõtetes väljamakstavad dividendid Eestis maksustamisele

**Ettevõtte tulumaksu arvestus Läti tütarettevõjates**

| | 2 005 |
|---|---|
| **Tulumaksu arvestus** | |
| Maksuamortisatiooni mõju | -4 700 661 |
| Müügitulu ümberklassifiseerimise mõju | 118 927 715 |
| Provisjoneerimiste mõju | -53 665 |
| Edasikanduv maksukahjum | 3 614 853 |
| **Kokku muutuste mõju** | **117 788 242** |
| **Tulumaksu määr** | 15% |
| **Edasilükkunud tulumaks 31.12.2005** | **17 668 236** |
| | |
| Arvestuslik tulumaksunõue 31.12.04 | 2 089 372 |
| **Muutus** | **15 578 864** |
| 2005.a.eest makstav tulumaks | 28 147 808 |
| **Tulumaksu kulu** | **-12 568 944** |
| | |
| Eesti firmade tulumaksukulu | -924 836 |
| **Kokku kontserni tulumaksukulu** | **-13 493 780** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

**Lisa 24 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**

**Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**

| | 31.12.2005 | 31.12.2004 korrigeeritud |
|---|---|---|
| **VARAD** | | |
| **Käibevara** | | |
| Raha ja pangakontod | 3 242 630 | 211 426 |
| Nõuded ostjate vastu | 42 851 | 74 237 |
| Muud nõuded | 3 491 689 | 2 426 152 |
| Viitlaekumised ja ettemaksed | 287 401 | 1 013 359 |
| Varud | 309 | 0 |
| **Käibevara kokku** | **7 064 880** | **3 725 174** |
| **Põhivara** | | |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 47 282 888 | 51 065 137 |
| Materiaalne põhivara | 799 947 | 931 650 |
| **Põhivara kokku** | **48 082 835** | **51 996 787** |
| **VARAD KOKKU** | **55 147 715** | **55 721 961** |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL** | | |
| **Lühiajalised kohustused** | | |
| Võlakohustused | 658 649 | 651 561 |
| Mitmesugused võlad | 0 | 6 539 958 |
| Maksuvõlad | 55 604 | 38 190 |
| Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 442 877 | 1 191 667 |
| **Lühiajalised kohustused kokku** | **1 157 130** | **8 421 376** |
| **Pikaajalised kohustused** | | |
| Pikaajalised võlakohustused | 474 255 | 630 903 |
| Muud pikaajalised võlad | 15 499 026 | 28 571 432 |
| **Pikaajalised kohustused kokku** | **15 973 281** | **29 202 335** |
| **KOHUSTUSED KOKKU** | **17 130 411** | **37 623 711** |
| **Omakapital** | | |
| Aktsiakapital nimiväärtuses | 779 900 | 779 900 |
| Ülekurss | 4 051 126 | 4 051 126 |
| Reservid | 77 990 | 77 990 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 11 089 234 | 12 589 793 |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum ) | 22 019 054 | 599 441 |
| **Oma aktsiad ja osad ( miinus )** | **0** | **0** |
| **Omakapital kokku** | **38 017 304** | **18 098 250** |
| **KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU** | **55 147 715** | **55 721 961** |



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 29.06.06
Allkiri:
RIMESS MRI

**Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**

| | 2005 | 2004 korrigeeritud |
|---|---|---|
| Müügitulu | 1 852 887 | 1 180 400 |
| **Brutokasum** | **1 852 887** | **1 180 400** |
| Üldhalduskulud | 2 155 754 | 2 150 981 |
| Muud äritulud | 100 334 | 119 835 |
| Muud ärikulud | 220 179 | 27 198 |
| **Ärikasum(-kahjum)** | **-422 712** | **-877 944** |
| **Finantstulud- ja kulud** | **22 441 766** | **1 477 385** |
| finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 8 410 000 | 1 000 000 |
| finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | -1 636 144 | 412 481 |
| intressikulud | -33 048 | -30 782 |
| kasum (kahjum) valuutakursi muutusest | -10 473 | -410 |
| muud finantstulud ja -kulud | 15 711 431 | 96 096 |
| **Kasum( kahjum) enne tulumaksustamist** | **22 019 054** | **599 441** |
| **Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)** | **22 019 054** | **599 441** |

## Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

| | 2005 | 2004 korrigeeritud |
|---|---|---|
| **RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST** | | |
| **Kasum enne tulumaksu** | **22 019 054** | **599 441** |
| *Korrigeerimised (+/-)* | | |
| Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus | 221 560 | 166 028 |
| Kasum(kahjum) tütarettevõtete aktsiatest | -6 310 000 | 0 |
| Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | 0 | -412 431 |
| Muud finantskulud | 1 636 144 | 0 |
| Kasum lühiajaliste investeeringute müügist | -15 619 623 | 0 |
| Dividenditulu | -2 100 000 | -1 000 050 |
| Intressitulu | -91 808 | -96 096 |
| Intressikulu | 33 048 | 30 782 |
| **Tegevuskasum enne käibekapitali muutust** | **-211 625** | **-712 326** |
| Nõuded ostjate vastu (+/-) | 31 386 | -29 580 |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-) | -1 014 501 | -130 272 |
| Varud (+/-) | -309 | 0 |
| Tulevaste perioodide kulud (+/-) | -166 645 | -4 640 |
| Maksunõuded/võlad (+/-) | 47 596 | -29 034 |
| Viitvõlad (+/-) | 123 394 | 8 409 |
| **Põhitegevuse genereeritud raha** | **-1 190 704** | **-897 443** |
| Intressimaksed | -35 232 | -30 782 |
| **RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST** | **-1 225 936** | **-928 225** |
| **INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD** | | |
| Põhivara soetamine | -89 856 | -32 639 |
| Lühiajaliste investeeringute soetamine | -26 978 | 0 |
| Finantsinvesteeringute müük | 15 646 600 | 0 |
| Tütarettevõtte aktsiate müük | 10 000 000 | 0 |
| Antud laenud | 0 | -28 055 |
| Antud laenude tagastamine | 0 | 869 404 |
| Intresside laekumised | 33 193 | 44 036 |
| Dividendide laekumised | 2 970 090 | 1 615 050 |
| **RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST** | **28 533 049** | **2 467 796** |
| **FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD** | | |
| Dividendide maksmine | -2 970 000 | -1 615 000 |
| Laenu võtmine | 533 500 | 1 927 300 |
| Laenude tagasimaksmine | -21 689 848 | -1 395 200 |
| Kapitalirendimaksete tasumine | -149 561 | -264 451 |
| **RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST** | **-24 275 909** | **-1 347 351** |
| **RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS** | **3 031 204** | **192 220** |
| **RAHA ALGJÄÄK** | **211 426** | **19 206** |
| **RAHA LÕPPJÄÄK** | **3 242 630** | **211 426** |

**Emaettevõtte konsolideerimata korrigeeritud omakapitali muutuste aruanne**

| | Aktsia-kapital | Ülekurss | Kohus-tuslik reserv-kapital | Valuuta-kursi muutuste reserv | Eelm. per-de jaotamata kasum | Aruande-aasta kasum | Kokku |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Seisuga 01.01.04 | 779 900 | 4 051 126 | 77 990 | -2 533 889 | 40 330 712 | -11 881 496 | 30 824 343 |
| Jaotatud dividendid | | | | | | -1 098 173 | |
| Valuutakursi muutuste mõju | | | | -32 349 | | | |
| Eelmise perioodi tulem | | | | | -12 979 669 | 12 979 669 | |
| 2004.a. tulem | | | | | | -7 336 854 | |
| Seisuga 31.12.04 | 779 900 | 4 051 126 | 77 990 | -2 566 238 | 27 351 043 | -7 336 854 | 22 356 967 |
| Arvestusmetoodika muutuse mõju | | | | 2 566 238 | -14 761 250 | 7 936 295 | |
| Korr. seisuga 31.12.04 | 779 900 | 4 051 126 | 77 990 | 0 | 12 589 793 | 599 441 | 18 098 250 |
| Seisuga 01.01.05 | 779 900 | 4 051 126 | 77 990 | 0 | 12 589 793 | 599 441 | 18 098 250 |
| Jaotatud dividendid | | | | | -2 100 000 | | |
| Eelmise perioodi tulem | | | | | 599 441 | -599 441 | |
| 2005.a. tulem | | | | | | 22 019 054 | |
| Seisuga 31.12.05 | 779 900 | 4 051 126 | 77 990 | 0 | 11 089 234 | 22 019 054 | 38 017 304 |

Rimess

03 -07- 2006

**RIMESS MRI OÜ**
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501

rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

# Audiitori järeldusotsus

AS Cross Holdings aktsionärile

Oleme auditeerinud AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 477 492 599 krooni ja finantstulemuseks 95 167 351 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Cross Holdings konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29. juunil 2006.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

# MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Cross Holdings juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 95 167 351 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks 50 000 000 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 45 167 351 krooni

03 JUL 2006

# Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS Cross Holdings juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "30" juunil 2006.aastal

Nõukogu esimees
Ülo Saame

Nõukogu liige
Lemmi Saame

Nõukogu liige
Ingrid Saame

Juhatuse liige
Andres Saame

Tallinna Linnakohtu Registriosakond
Pärnu mnt 142
TALLINN

03 -07- 2006

29.06.2006

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, aktsionäride ring 29. juunil 2006 aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2005. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- Andres Saame, isikukood 35912170337, kelle omanduses on 7 799 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja mis moodustab 100 % kogu aktsiakapitalist;

Lugupidamisega,

Andres Saame
juhataja