

Harju Maakohus
Registratsiooni
SISSE TULNUD
11-07-2006

22
Esta Leppik

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25, Laulasmaa, Keila vald Harjumaa
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	6 679 650
Faks:	6 679 652
E-mail:	Kindlustuseabc@neti.ee
Interneti koduleht:	www.kindlustuseabc.ee
Põhitegevusala:	kindlustusmaakler
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11 -07- 2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Maksud	14
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 11 Muud võlad.....	17
Lisa 12 Omakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
Juhataja ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	22

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
11-07-2006

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid OÜ loodi 1999 aasta sügisel. Ettevõtte tegevusalaks on kindlustusmaaklerlus, mis teostatakse 100% Eesti Vabariigis. ABC Kindlustusmaaklerid OÜ annab tööd 14-le põhikohaga töötajale, kelle pidev kindlustusalane koolitus tagab kvaliteetse teenuse.

Alates 2001 aastast on OÜ-l ABC Kindlustusmaaklerid 100 % osalusega tütarettevõtte OÜ Orlean.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osakapital on 1 miljon Eesti krooni.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Juriidiline aadress:	Kadaka I 25, Laulasmaa 76702 Keila vald, Harjumaa
Äriregistri nr.	10590020
Telefon:	6 679 650
Faks:	6 679 652
E-mail:	kindlustuseabc@neti.ee
Audiitor:	Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ

TEGEVUSARUANNE

Perioodil 01.01.2005 kuni 31.12.2005a., mis oli OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kuues tegevusaasta, kogus ettevõtte brutopreemiaid 33 017 tuh. Eesti krooni. Valdava enamuse sellest (65%) vahendasime läbi IF Eesti Kindlustuse AS-i, järgnesid ERGO Kindlustuse AS (24%), Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS (8%) Inges Kindlustuse AS (1%), Sampo Elukindlustus AS (1%) ja QBE Kindlustuse Eesti AS ning muud elukindlustusseltsid. Liikide lõikes oli olulisemal kohal sõidukikindlustus, seejärel varakindlustus, liikluskindlustus ja kodukindlustus.

Suurim muutus kindlustustoodete lõikes toimus 2005 aasta alguses, mil OÜ ABC Kindlustusmaaklerid hakkas vahendama liikluskindlustustooteid. Aasta jooksul vahendasime erinevaid liikluskindlustustooteid ligi 3 700 tuh. Eesti krooni eest.

Alates 2004 aastast oleme hakanud rohkem rõhku panema elukindlustusliikidele. Kui 2004 aastal vahendasime elukindlustustooteid 37 tuh. Eesti krooni eest, siis juba 2005 aastal 404 tuh. Eesti krooni eest. Suurim koostööpartner sel alal on Sampo Elukindlustuse AS.

Võrreldes 2004 aastaga kasvas OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu ligi 19% - 4 192 tuh. Eesti kroonilt 4 983 tuh. Eesti kroonini.

Jätkuvalt on olulisel kohal töötajate koolitamine. Tootekoolituse põhipartneriks on endiselt IF Eesti Kindlustuse AS. 2005 aasta lõpul lisandusid Eesti turule kaks uut kindlustusseltsi – QBE Kindlustuse Eesti AS ja AS Parekss Apdrosinasanas Kompanija Eesti filiaal. 2006 aasta algul alustasid ka need seltsid tootekoolitustega.

2005 aastal avasime OÜ ABC Kindlustusmaaklerid harukontori Pärnus. Töötajaid oli avamise hetkel 1. Praeguseks on lisandunud 2 põhikohaga töötajat ja üks ettevõttevõtu lepinguga töötaja. Keskmine põhikohaga töötajate arv 2005 aastal OÜ-s ABC Kindlustusmaaklerid oli 14 ning töövõtulepinguga töötajaid oli 21. Töötasusid maksti 2005 aasta jooksul kokku 2 621 tuh. Eesti krooni eest. Sotsiaalmaksu kulu oli 869 tuh. Eesti krooni ja töötuskindlustusmaksu maksti 12 tuh. Eesti krooni.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid juhib juhataja, kellele maksti töötasu ja preemiat 2005 aastal kokku 438 tuh. Eesti krooni. Ühtlasi kuulub juhatajale 10% OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osadest.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid nõukogu on 3 liikmeline, kellelele tasuti nõukogu liikme tasu kokku 16 tuh. Eesti krooni.

2006 aasta peamiseks eesmärgiks on kasvatada ettevõtte brutokäive 47 000 tuh. Eesti kroonini.

2006 aasta keskel plaanime kolida uutesse kontoriruumidesse.

2005 aasta kindlustuskeskkonna arengut iseloomustab kahe uue seltsi tulek Eesti turule – AS Parekss Apdrosinasanas Kompanija Eesti filiaal ja QBE Kindlustuse Eesti AS. 2006 aasta alguses teatas Hansapank, et moodustab uue kindlustusseltsi. Kindlustusmaaklerile kui ettevõttele tähendab see eelkõige võimaluste suurenemist. Kuid uute seltside vahendamine eeldab kindlustusmaakleri professionaalset arengut ning kindlat veendumust uute seltside usaldusväärsusest tutvustamaks meie klientidele uusi seltsi ning tooteid. Alljärgnevalt tulevad peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

	2005	2004
Käibe kasv	18,85%	11,76%
Brutokasumi määr %	-0,27%	3,73%
Kasumi vähenemine %	-32,43%	-19,91%
Puhasrentaablus	6,19%	10,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,66	1,71
ROA	7,08%	11,85%
ROE	11,20%	18,66%

Harju Maakohus

Registriesakond

SISSE TULENUK

11-07-2006

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2005} - \text{müügitulu 2004}) / \text{müügitulu 2004} * 100$$
☐ $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$ ☐ $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2005} - \text{puhaskasum 2004}) / \text{puhaskasum 2004} * 100$ ☐ $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$ ☐ $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$ ☐ $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$ ☐ $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

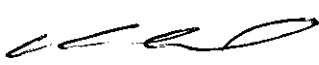
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 1 kuni 22 toodud OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhataja
Harri Kahl

Tallinn, 28. aprillil 2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 828 511	1 697 785
Nõuded ja ettemaksed	4,7,15	832 054	716 522
Käibevara kokku		2 660 565	2 414 307
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,6,7,15	1 632 182	1 366 633
Materiaalne põhivara	8	64 895	72 473
Põhivara kokku		1 697 077	1 439 106
VARAD KOKKU		4 357 642	3 853 413
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,10,11,15	1 602 195	1 406 592
Lühiajalised kohustused kokku		1 602 195	1 406 592
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	12	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 346 821	890 062
Aruandeaasta kasum		308 625	456 759
OMAKAPITAL KOKKU		2 755 447	2 446 821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 357 642	3 853 413

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	13	4 983 621	4 192 862
Muud äritulud	14	89 963	14 164
Mitmesugused tegevuskulud	9	1 491 704	1 296 286
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 621 292	1 986 865
Sotsiaalmaks		881 765	654 498
Tööjõu kulud kokku		3 503 057	2 641 363
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	16 848	35 683
Muud ärikulud		75 420	76 991
Ärikasum(-kahjum)		-13 449	156 703
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	6	290 296	196 507
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		20 134	70 176
Muud finantstulud ja -kulud		11 644	33 373
Finantstulud ja -kulud kokku		322 074	300 056
Kasum enne tulumaksustamist		308 625	456 759
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		308 625	456 759

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-13 449	156 703
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	16 848	35 683
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	8	19 198	30 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-70 701	36 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		191 695	-394 275
Kokku rahavood äritegevusest		143 591	-135 505
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-24 692	-10 900
Materiaalse põhivara müük	8		145 000
Saadud intressid		11 827	32 535
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 865	166 635
Rahavood kokku		130 726	523 958
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 697 785	1 666 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	130 726	31 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 828 511	1 697 785

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a aastaaruandes	1 000 000	100 000	890 062	1 990 062
2004.a puhaskasum			456 759	456 759
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a aastaaruandes	1 000 000	100 000	1 346 821	2 446 821
Aruandeperioodi puhaskasum			308 625	308 625
Saldo seisuga 31.12.2005	1 000 000	100 000	1 655 446	2 755 446

Harju Maakohus
Registrari ja
SISSE TULNUD
11 -07- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete (OÜ ABC Kindlustusmaaklerid ja OÜ Orlean) konsolideeritud müügitulu on väiksem kui 10 miljonit krooni ning bilansimaht on alla 5 miljoni krooni.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamise kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed

20%

Harju Maakohus
Registriaakond

SISSE TULNUD

11-07-2006

• Muu inventar ja IT seadmed
Kasutusrendid

20%

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, pärast OÜ ABC Kindlustusmaaklerid kindlustuspreemiate laekumise aruande esitamist kindlustusseltsile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	137 242	73 706
Pangakontod	1 260 982	1 051 079
Hansa Rahaturufond	430 287	573 000
Raha kokku	1 828 511	1 697 785

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osad (lisa 6)	1 434 380	1 143 083
Pikaajalise nõuded tütarettevõtte vastu (lisa 7)	198 802	223 550
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 632 182	1 366 633

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	469 269	436 440
<i>s.h. Kindlustusseltsidelt laekumata arved</i>	<i>128 690</i>	
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>340 579</i>	<i>436 440</i>
Muud lühiajalised nõuded	195 637	149 676
<i>s.h. Nõuded tütarettevõtete vastu (lisa 15)</i>	<i>195 637</i>	<i>149 676</i>
Ettemaksed teenuste eest	167 148	130 406
Nõuded ja ettemaksed kokku	832 054	716 522

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	614
Üksikisiku tulumaks	0	76 582	0	65 153
Sotsiaalmaks	0	128 426	0	99 159
Kohustuslik kogumispension	0	4 879	0	3 243
Töötuskindlustusmaks	0	4 674	0	4 498
Tulumaks maksuintressidelt	0	0	0	804
Kokku	0	214 561	0	173 651

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2005. a omas OÜ ABC Kindlustusmaaklerid osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	OÜ Orlean
	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	vahendus
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 143 084
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 143 084
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	290 296
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 434 380
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 434 380

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded tütaretevõtte vastu (lisa 15)	122 632	122 632				
Muu pikaajaline nõue tütaretevõttele	271 807	73 005	198 802			
Muud nõuded	128 690	128 690				
Kokku	523 129	324 327	198 802			

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Nõuded tütaretevõtete vastu (lisa 15)	121 553	121 553				0%
Muu pikaajaline nõue tütaretevõttele	251 673	28 123	223 550			0%
Kokku	373 226	149 676	223 550			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides.

Laenunõuet on diskonteeritud sisemise intressimääraga 8% ja selle tulemusena moodustub laenunõude summa korrigeeritud soetusmaksumuses 271 807 krooni (nominaalväärtuses 321 950 krooni).

11-07-2006

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	340 162	75 341	415 503
Akumuleeritud kulum	-139 396	-3 767	-143 163
Jääkmaksumus	200 766	71 574	272 340
2004. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 900	0	10 900
Müük ja mahakandmine	-314 190	0	-314 190
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	139 106	0	139 106
Amortisatsioonikulu	-20 615	-15 068	-35 683
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	36 872	75 341	112 213
Akumuleeritud kulum	-20 905	-18 835	-39 740
Jääkmaksumus	15 967	56 506	72 473
2005. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	24 693	24 693
Müük ja mahakandmine	-36 872	0	-36 872
Amortisatsioonikulu	-545	-16 303	-16 848
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	21 450	0	21 450
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	100 034	100 034
Akumuleeritud kulum	0	-35 138	-35 138
Jääkmaksumus	0	64 896	64 896

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2005	31.12.2004
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	173 787	171 603
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	515 831	504 295
<i>1-5 aastat</i>	155 986	152 672
	359 845	351 623

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	304 505	214 172
Maksuvõlad (lisa 5)	214 561	173 651
Muud võlad (lisa 11)	869 256	952 485
Saadud ettemaksed	213 873	66 284
Võlad ja ettemaksed kokku	1 602 195	1 406 592

Lisa 11 Muud võlad

Tagasimakse tähtaeg			
Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
31.12.2005	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	869 256		
Kokku			

Muud võlad jagunevad:

	31.12.2005	31.12.2004
Võlgnevus kindlustusseltsidele	788 440	828 459
Muud võlgnevused	80 816	57 587
Võlad ja ettemaksed kokku	869 256	886 046

Tagasimakse tähtaeg			
Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
31.12.2004	jooksul	jooksul	üle 5 aasta
Võlad tütarettevõtetele (lisa 15)	66 439	66 439	
Muud võlad	886 046	886 046	
Kokku	952 485	952 485	

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	10 000	10 000
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 1 655 446 (31. detsember 2004: 1 346 821) krooni. Bilansipäeva seisuga on maksimaalselt omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 274 693 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 380 752 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 023 584 krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 323 237 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

OÜABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	4 893 621	4 192 862

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Sõidukikindlustus	2 476 101	2 384 691
Juriidilise isiku varakindlustus	802 768	766 214
Kodukindlustus	663 409	573 916
Vastutuskindlustus	109 084	71 081
Elukindlustus liigid	8 925	13 131
Muud liigid	922 255	383 829
Muud tulud	1 079	0
Kokku	4 983 621	4 192 862

Lisa 14 Muud äritulud

	2005	2004
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	29 963	0
Muud äritulud	60 000	0
Muud äritulud kokku	89 963	0

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtteid);

11-07-2006

- e. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 f. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid tütarettevõtte on OÜ Orlean.

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid on 2005. a osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	122 632	66 439	121 553
Teenuste ost-müük kokku	0	122 632	66 439	121 553

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtted	195 637	149 676
Lühiajalised nõuded kokku	195 637	149 676
Tütarettevõtted	198 802	223 550
Pikaajalised nõuded kokku	198 802	223 550
Tütarettevõtted	0	66 439
Lühiajalised kohustused kokku	0	66 439

Harjo Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-07-2006

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID OSANIKELE**

Olen kontrollinud OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ ABC KINDLUSTUSMAAKLERID Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 357 642 krooni ning 2005.aasta finantstulemuseks 308 625 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 28.aprillil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Juhataja ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

11-07-2006

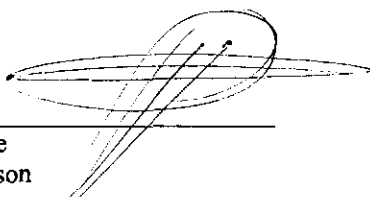
OÜ ABC Kindlustusmaaklerid 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15.mail 2006 otsusega, allkirjastamine 15.mail 2006:



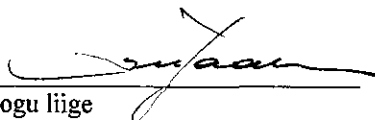
Nõukogu esimees
Erik Sei



Juhataja
Harri Kahl



Nõukogu liige
Peep Parmakson



Nõukogu liige
Jaan Sei

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEKHarju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11-07-2006

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 346 821

2005. aasta puhaskasum 308 625

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 1 655 446

OÜ ABC Kindlustusmaaklerid juhataja teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 308 625 krooni alljärgnevalt:

1. eelmiste perioodide tulemuse arvele 308 625 krooni