

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Innoveks Grupp OÜ

registrikood: 11144877

tänava/talu nimi, Suur-Kaare 69

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71015

telefon: +372 5179171

faks: +372 4448867

e-posti aadress: ervin@sillerauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2011 aasta möödus olemasolevate kinnistute korrastamise, säilitamise ja nende aktiivse müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 517	5 362	2
Kokku käibevara	3 517	5 362	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	200 715	198 868	3
Kokku põhivara	200 715	198 868	
Kokku varad	204 232	204 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	8	5
Kokku lühiajalised kohustused	8	8	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	201 641	201 641	4
Kokku pikaajalised kohustused	201 641	201 641	
Kokku kohustused	201 649	201 649	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	3	9
Kokku omakapital	2 583	2 581	
Kokku kohustused ja omakapital	204 232	204 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Ärikasum (kahjum)	2	3	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	3	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	3	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2	3	9
Kokku rahavood äritegevusest	2	3	9
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 847	-1 061	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 847	-1 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 368	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-20 466	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 902	
Kokku rahavood	-1 845	844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 362	4 518	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 845	844	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 517	5 362	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	22	2 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3	3
31.12.2010	2 556	25	2 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2011	2 556	27	2 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Innoveks Grupp OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (omanikuna). Kinnisvara investeering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses. Parendustega, hooldustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele, kui need vastavad kinnisvara mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetus-maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Tulud

Tulude arvestus.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 525	2 525
Arvelduskontod	992	2 837
Kokku raha	3 517	5 362

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	197 807	197 807
Jääkmaksumus	197 807	197 807
Ostud ja parendused	1 061	1 061
31.12.2010		
Soetusmaksumus	198 868	198 868
Jääkmaksumus	198 868	198 868
Ostud ja parendused	1 847	1 847
Jääkmaksumus	200 715	200 715

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 847	1 061

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	201 641			201 641
Laenukohustused kokku	201 641			201 641
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Tagatiseta laen	201 641			201 641
Pikaajalised võlakirjad kokku	201 641			201 641
Laenukohustused kokku	201 641			201 641

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajalised kohustused	8	8
Kokku võlad tarnijatele	8	8

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

Müügitegevust ei toimunud majandusaastal.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid majandusaastal ei olnud. Tasusid ei makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	3
Kokku finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.
Juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Innoveks Grupp OÜ (registrikood: 11144877) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERVIN JUHT	Juhatuse liige	31.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	27
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27
Kokku	27

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	27
Jaotamine	
Kokku	27

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ervin Juht	36709116010	Vase 1B-16, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4448867
Mobiiltelefon	+372 5179171
E-posti aadress	ervin@sillerauto.ee