

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU URLA MAJA

registrikood: 80182216

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 6/Müürivahe 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10148

telefon: +372 53982152, +372 6447887, +372 5252025

e-posti aadress: tiina@kaksi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Urla Maja asutati 2002.a. maikuus eesmärgiga hallata Tallinnas Pärnu mnt. 6 /Müürivahe 28 asuvat elamut.

Tasuti pikaajalist pangalaenu 162220 krooni ja laenu intresse 160268 krooni.

Aastaks 2011 suuremaid remonttöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Urla Maja 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Urla Maja netovara, finantsseisundit ja majandustulemusi;

KÜ Urla Maja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	314 233	119 580
Nõuded ja ettemaksed	74 453	138 385
Kokku käibevara	388 686	257 965
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 732 454	2 894 674
Kokku põhivara	2 732 454	2 894 674
Kokku varad	3 121 140	3 152 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	172 566	162 219
Võlad ja ettemaksed	18 228	33 511
Kokku lühiajalised kohustused	190 794	195 730
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 323 059	2 495 626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 519	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 358 578	2 495 626
Kokku kohustused	2 549 372	2 691 356
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	431 283	376 203
Aruandeaasta tulem	110 485	55 080
Kokku netovara	571 768	461 283
Kokku kohustused ja netovara	3 121 140	3 152 639

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	290 460	302 601
Muud tulud	65 971	47 332
Kokku tulud	356 431	349 933
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 868	-36 903
Tööjõukulud	-209 190	-242 556
Muud kulud	112	0
Kokku kulud	-245 946	-279 459
Kokku põhitegevuse tulem	110 485	70 474
Finantstulud ja -kulud	0	-15 394
Aruandeaasta tulem	110 485	55 080

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	110 485	70 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226 152	98 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 236	6 261
Laekunud intressid	0	244
Makstud intressid	0	-15 638
Kokku rahavood põhitegevusest	356 873	160 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-162 220	-152 495
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 220	-152 495
Kokku rahavood	194 653	7 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	119 580	112 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	194 653	7 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 233	119 580

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	30 000	376 203	406 203
Aruandeaasta tulem		55 080	55 080
31.12.2009	30 000	431 283	461 283
Aruandeaasta tulem		110 485	110 485
31.12.2010	30 000	541 768	571 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Urla Maja on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhiseid. 2010.a. aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes raha pangakontol ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu, ettemakseid ja muid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid korteriomanike vastu on kajastatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse aruandes korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 495 625	172 566	807 098	1 515 961
Pikaajalised laenud kokku	2 495 625	172 566	807 098	1 515 961
Laenukohustused kokku	2 495 625	172 566	807 098	1 515 961

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank laen				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960
Pikaajalised laenud kokku	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960
Laenukohustused kokku	2 657 845	162 219	979 666	1 515 960

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	155 828	181 053
Sotsiaalmaksud	53 362	61 503
Kokku tööjõukulud	209 190	242 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35
Juridilisest isikust liikmete arv	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	85 985

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Henno Hommuk

Juhatuse liige

30. juuni 11.

Lembi Kildmaa

Juhatuse liige

30. juuni 2011

Priit Pärtelpoeg

Juhatuse liige

30. juuni 2011

Olev Kasak

Juhatuse liige

30. juuni 2011

Neeme Vaarpuu

Juhatuse liige

30. juuni 11.

Marju Rondik

Juhatuse liige

30. juuni 2011

Christman Roos

Juhatuse liige

30. juuni 2011

Aruande allkirjad

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Henno Hommuk

Lembi Kildmaa

Priit Pärtelpoeg

Olev Kasak

Neeme Vaarpuu

Marju Rondik

Christman Roos

Allkirjastaja roll

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Juhatuseliige

Kuupäev ja allkiri

30. juuni 11

30. juuni 11

30. juuni 2011

30. juuni 2011

30. juuni 11

30. juuni 2011

30. juuni 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU URLA MAJA (registrikood: 80182216) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiina Sulg	Sisestaja	09.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447887
Mobiiltelefon	+372 5252025
Mobiiltelefon	+372 53982152
E-posti aadress	tiina@kaksi.ee