

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõle 34

registrikood: 80143937

tänav/talu nimi, Sõle 34-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10319

telefon: +372 6108500

faks: +372 6108421

e-posti aadress: ergo.eelmae@arkaadia.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Sõle 34 KÜ alustas tegevust 30.04.2001. aastal. Korterühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2011. aastal suuremahulistemaks tööks olid:

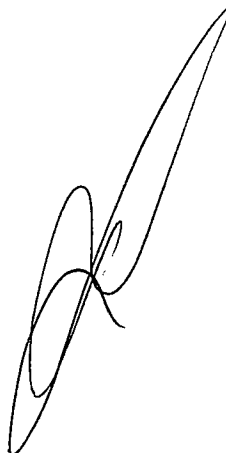
1. Soojasõlme ettevalmistamine kütteperioodiks
2. Hoovialal parkla suurendamine
3. Katuse katte remont
4. Elektrisüsteemi mõõdistamine
5. Lifti mootori remont

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 11 909 eurot. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 11 614 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu intresse summas 7 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 6 779 eurot.

Avariitöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 1 729 eurot.

Korterühistus 2011. aastal palgalisi töötajaid oli koristaja-majahoidja. Kellele palga kulu aastas oli 5 905 €. Juhatuse esimehele maksti autokompensatsiooni 64 € kuus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 408	7 069	2
Nõuded ja ettemaksed	13 237	13 813	3
Kokku käibevara	18 645	20 882	
Kokku varad	18 645	20 882	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	542	5
Võlad ja ettemaksed	9 104	10 910	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 956	6 949	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 060	18 401	
Kokku kohustused	16 060	18 401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 891	2 891	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-410	-747	
Aruandeaasta tulem	104	337	
Kokku netovara	2 585	2 481	
Kokku kohustused ja netovara	18 645	20 882	



Tulemiaruanne

(eurodes)

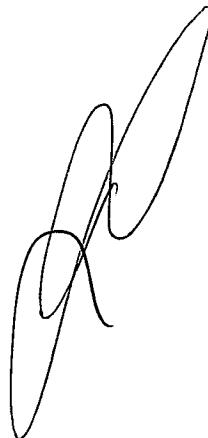
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 375	33 014	8
Annetused ja toetused	0	96	
Muud tulud	375	1	9
Kokku tulud	33 750	33 111	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 343	-13 623	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 405	-13 697	11
Tööjõukulud	-5 905	-5 460	12
Kokku kulud	-33 653	-32 780	
Põhitegevuse tulem	97	331	
Finantstulud ja -kulud	7	6	13
Aruandeaasta tulem	104	337	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

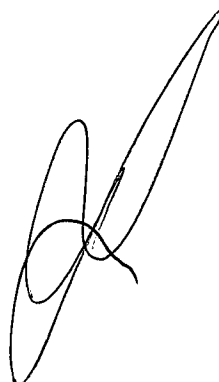
	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	97	331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	815
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 799	3 210
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 119	4 356
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-542	-4 645
Makstud intressid	-7	-124
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-549	-4 769
Kokku rahavood	-1 661	-407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 069	7 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 661	-407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 408	7 069



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 891	-747	2 144
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2010	2 891	-410	2 481
Aruandeaasta tulem		104	104
31.12.2011	2 891	-306	2 585



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõle 34 KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2011.a. Sõle 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

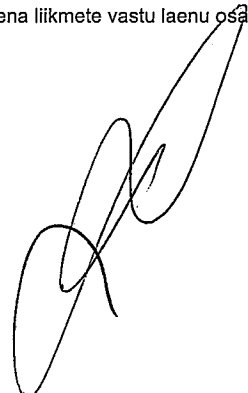
Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveldusarve Swedbankis	4 212	5 873
Arveldusarve Swedbankis 2	1 196	1 196
Kokku raha	5 408	7 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Liikmetelt laekumata arved	5 039	4 243
Viitlaekumised	7 815	8 981
Kindlustusmakse tulevaste perioodide eest	383	383
Nõuded liikmete vastu kindlustustasude osas	0	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 237	13 813

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	72
Sotsiaalmaks	256	218
Kohustuslik kogumispension	15	13
Töötuskindlustusmaksed	33	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	398	331

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbankist 06-220106-JI	542	542	0		6,483%	30.04.2011
Pikaajalised laenud kokku	542	542				
Laenukohustused kokku	542	542				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 235	10 171	
Võlad töövõtjatele	419	408	
Maksuvõlad	398	331	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	52	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 104	10 910	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-3 621	22 759	-12 647	6 491
Avariifond	2 532	1 446	-3 520	458
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-1 089	24 205	-16 167	6 949
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-1 089	24 205	-16 167	6 949
	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 491	11 909	-11 621	6 779
Avariifond	458	1 448	-1 729	177
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 949	13 357	-13 350	6 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 949	13 357	-13 350	6 956

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata remonditasude jääk 6 491 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid summas 11 909 eurot. Remonditöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 11 614 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu intresse summas 7 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2011 seisuga on 6 779 eurot.

Seisuga 31.12.2010 oli kasutamata avariitasude jääk 458 eurot. Aruandeperioodil väljastati liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 1 448 eurot. Avariitöödeks tehti 2011.aastal kulutusi summas 1 729 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2011 seisuga on 177 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	11 038	11 042
Heakord ja hooldus	5 835	5 840
Juhatuse halduskulu	1 039	952
Seadmete hooldus-lift	995	995
Omanikukohustused	1 125	658
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 614	12 501
Avariitasud	1 729	1 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 375	33 014

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	375	1	15
Kokku muud tulud	375	1	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	11 614	12 597
Avariitööd	1 729	1 026
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 343	13 623

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldustasu	11 108	11 089
Heakord ja hooldus	374	94
Juhatuse halduskulud	768	767
Seadmete hooldus-lift	994	1 052
Omanikukohustused	1 124	658
Panga teenustasud	37	37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 405	13 697

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 394	4 063
Sotsiaalmaksud	1 511	1 397
Kokku tööjõukulud	5 905	5 460
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Arvelduskonto intressid	7	6
Laenu intressid	-7	-124
Intressi tulu	7	124
Kokku finantstulud ja -kulud	7	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 854	7 427	13 430	6 949

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	33 750	33 111

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

	2011	2010
Küte	1	0
Vesi ja kanalisatsioon	381	0
Otsekorralduste teenustasu	2	1

Muud kommunaalteenused	-9	0
Kokku	375	1

2011 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	2820	2820	0
Küte	54170	54169	1
Vesi ja kanalisatsioon	13045	12664	381
Prügivedu	2876	2876	0
Otsekorralduste teenustasud	70	68	2
Muud kommunaalteenused	231	240	9
Kokku	86920	86545	375

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2011.a majandusaasta aruandele

Sõle 34 KÜ 2011. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "9" MAIL 2012 otsusega, allkirjastamine "9" MAIL 2012.a.

Juhatuse liige
Tiit Hindpere

Juhatuse liige
Madis Tarvas

Juhatuse liige
Vilma Kingu

Juhatuse liige
Urmo Paal

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõle 34 (registrikood: 80143937) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sigrit Tammjärv	Sisestaja	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022786
Telefon	+372 6019399
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5154975
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo@arkaadia.ee
E-posti aadress	ergo.eelmae@arkaadia.ee