

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärna

registrikood: 80090827

tänava/talu nimi, Aleviku 4
maja ja korteri number:

küla: Lümānda küla

vald: Lümända vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93301

telefon: +372 5174698, +372 5026414

e-posti aadress: maiulepp@hotmail.ee

20.05.12



Kael
Myer

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Võlad tarnijatele

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 7 Muud tulud

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 9 Tööjõukulud

Lisa 10 Muud kulud

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

Lisa 12 Seotud osapooled

20.05.12



Heal

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

20.05.12


A. K. K. K.
K. K. K.

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2011.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2011. aasta majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

2011.vahetati välja kortermajal pooled välisused . 2012 plaanitakse kortermaja teisepool välisuste vahetus.

20.05.12


Kaal
Kaal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärna deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusepõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Pärna on jätkuvalt tegutsev.

20.05.12



Kaal



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 043	3 152	2
Nõuded ja ettemaksed	1 530	1 263	3
Kokku käibevara	3 573	4 415	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	235	577	4
Kokku põhivara	235	577	
Kokku varad	3 808	4 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	352	329	5
Kokku lühiajalised kohustused	352	329	
Kokku kohustused	352	329	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 456	1 456	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 207	440	
Aruandeaasta tulem	-1 207	2 767	
Kokku netovara	3 456	4 663	
Kokku kohustused ja netovara	3 808	4 992	

20.05.12


 Kaal


Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 191	4 232	6
Muud tulud	2	76	7
Kokku tulud	5 193	4 308	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 019	-1 200	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-342	-342	4
Muud kulud	-39	0	10
Kokku kulud	-6 400	-1 542	
Põhitegevuse tulem	-1 207	2 766	
Finantstulud ja -kulud	0	1	11
Aruandeaasta tulem	-1 207	2 767	

20.05.12

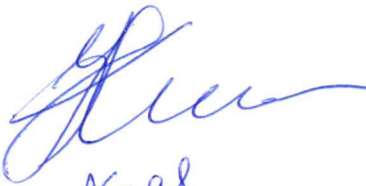

Kaal


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 207	2 766	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	342	342	4
Muud korrigeerimised	0	-1 200	
Kokku korrigeerimised	342	-858	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 109	1 908	
Kokku rahavood	-1 109	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 152	1 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 109	1 908	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 043	3 152	

20.05.12


Kaas


Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 456	440	1 896
Aruandeaasta tulem		2 767	2 767
31.12.2010	1 456	3 207	4 663
Aruandeaasta tulem		-1 207	-1 207
31.12.2011	1 456	2 000	3 456

20.05.12


Kaal
10/05

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

KÜ asutati 1995. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011.majandusaasta kohta.

KÜ vahendab korteriomanikele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilist remonttööd, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasusid korteriomanikud hooldustasu 2011a 4kr/m2 kohta, millest kaeti jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud ja vahetati maja välisuksed.

2011.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

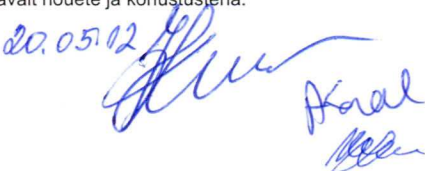
Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	15
Seadmed	5
Sõidukid	3
Muu inventar	2
Litsentsid, patendid	12

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

20.05.12



Korteriühistu PÄRNA on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	671	227	
Kassas	671	227	2
Arvelduskontod	1 372	2 925	
Arvelduskonto	1 372	2 925	2
Kokku raha	2 043	3 152	

Lisa nr.2. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud:

31.12.2011	31.12.2010
Raha kassas	671 227
Arvelduskontol SEB Pank	1371 2925

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 263	
KÜ Pärna elanikud	1 530	1 263	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 530	1 263	

20.05.12


Kaal
Mõlem

Lisa 4 Materiaalne põhivara
(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 578	-844	-844	-9 422
Jääkmaksumus	357	562	562	919
Amortisatsioonikulu	-61	-281	-281	-342
31.12.2010				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 639	-1 125	-1 125	-9 764
Jääkmaksumus	296	281	281	577
Amortisatsioonikulu	-61	-281	-281	-342
31.12.2011				
Soetusmaksumus	8 935	1 406	1 406	10 341
Akumuleeritud kulum	-8 700	-1 406	-1 406	-10 106
Jääkmaksumus	235	0	0	235

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kuessaare Veevärk	216	225	5
Prügimees OÜ	104	104	5
Eesti Energia AS	32	0	5
Kokku võlad tarnijatele	352	329	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 191	4 232	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 191	4 232	

20.05.12
Kaal
Kaal

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud	2	76	7
Kokku muud tulud	2	76	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Energia	1 022	720	8
Kütus	1 022	720	8
Mitmesugused bürookulud	7	1	8
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0	8
Vesi-ja kanalisatsioon	159	153	8
Prügi	0	84	8
Telefon	16	0	8
Sõidukulu	4	20	8
Materjali kulu	430	213	8
Pangateenused	11	9	8
Remondikulu	4 313	0	8
Muud	51	0	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 019	1 200	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 .aastal ei olnud KÜ Pärnal ühtegi palgalist töötajat

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	Lisa nr
Muud	39	10
Kokku muud kulud	39	

20.05.12



Kaal
Kale

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1	11

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

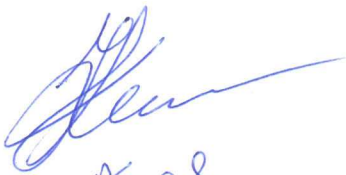
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 530	352	1 263	329

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

20.05.12


Kaarel
Kõrre

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna (registrikood: 80090827) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aina Merisalu	Sisestaja	01.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174698
Mobiiltelefon	+372 5026414
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee