

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

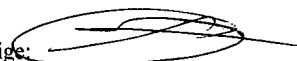
10-07-2006

16
.....
Esa Leppik

OÜ Bellastar

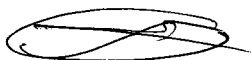
Majandusaasta aruanne 2005

Juhatusel liige:



Majandusaasta aruanne

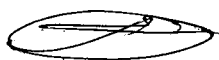
Äriniimi	OÜ Bellastar
Äriregistri kood	10814063
Aadress	Vormsi 16-49 Tallinn 13913
Telefon	55 518 144
Põhitegevusala	Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus.
Majandusaasta algus	1.01.2005.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.a.
Tegevjuht	Vadim Fedulov



10-07-2006

Sisukord

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (Skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI	16



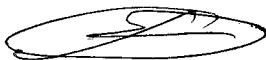
Tegevusaruanne

OÜ Bellastar majandustegevuseks on planeeritud tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus. Aruandeperioodil osaühingu Bellastar majandustegevus ei olnud.

Aruande perioodil ettevõtte osanike aga juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud. Jätkuvalt on OÜ Bellastar juhatuse kahe liikmeline ning töötasu juhatuse liikmetele ei maksta, samuti ei tehtud perioodil muid soodustusi.

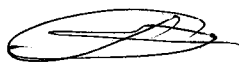
Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Vadim Fedulov
Juhatuse liige



28.06.2006.a.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruanne

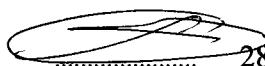
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Bellastar juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bellastar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Bellastar on jätkuvalt tegutsev.

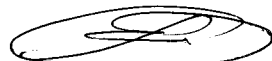
Vadim Fedulov

juhatuse liige



28.06.2006.a.

Juhatus liige:



Bilanss

			EESTI	KROONIDES
	VARAD		31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
	KÄIBEVARA			
	RAHA JA PANGAKONTOD	(lisa 2)	1 721	3 757
	ETTEMAKSED			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(lisa 3)	5 359	5 359
	KÄIBEVARA KOKKU		7 080	9 116
	PÕHIVARA			
	KINNISVARA INVESTEERINGUD		225 000	225 000
	MATERIAALNE PÕHIVARA			
	Maa ja ehitised		0	0
	Põhivara akumulieeritud kulum		-8 892	-2 964
	Patendid, litsensid, kaubamärgid ja muu põhivara		29 650	29 650
	PÕHIVARA KOKKU	(lisa 4)	245 758	251 686
	VARAD KOKKU		252 838	260 802

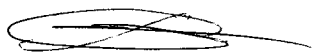
Juhatusel liige:



Bilanss

		EESTI	KROONIDES
		31.12.2005.a.	31.12.2004.a.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		155 000	155 000
MAKSUVÕLAD	(lisa 3)	234	234
MUUD VÕLAD		1 266	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		156 500	155 234
KOHUSTUSED KOKKU		156 500	155 234
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		65 568	-2 959
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-9 230	68 527
OMAKAPITAL KOKKU		96 338	105 568
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		252 838	260 802

Juhatus liige:

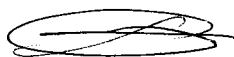


Kasumiaruanne

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

	EESTI	KROONIDES
KIRJED	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
	2005.a.	2004.a.
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	0
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	0	0
ÜLDHALDUSKULUD	9 233	6 476
MUUD ÄRITULUD	0	75 000
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 233	68 524
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	3	3
FINANTSTULUD KOKKU	3	3
Kasum enne tulumaksustamist	-9 230	68 527
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-9 230	68 527



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2005.a.

2004.a.

A RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	-9 233	68 524
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 928	2 964
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-75 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	-5 359
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 266	234
Kokku rahavood äritegevusest	-2 039	-8 637

B RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-29 650
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	-29 647

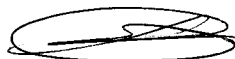
C RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C),	-2 036	-38 284
--	---------------	----------------

D RAHAJÄÄGI MUUTUS

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 01.01	3 757	42 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 036	-38 284
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12	1 721	3 757



10.07.2006
OÜ BELLA SPAR 2006

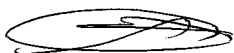
Omakapitali muutuste aruanne

Osakapital nimiväärtuses	Ühe osa nimiväärtus	Aasta algul		Aasta lõpul	
		Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Nimeline osa	40 000	1	40 000	1	40 000
Kokku	40 000	1	40 000	1	40 000

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Osakapital (EEK)	Reservid (EEK)	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (EEK)	Aruandeaasta kasum (kahjum) (EEK)	Kokku (EEK)
31. detsember 2003	40 000	0	- 1 045	-1 914	37 041
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	-1 914	1 914	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	68 527	68 527
31. detsember 2004	40 000	0	-2 959	68 527	105 568
Kasumi suunamine eelmiste perioodide arvele	0	0	68 527	-68 527	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-9 230	-9 230
31. detsember 2005	40 000	0	65 568	-9 230	96 338

Juhatuse liige: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

OÜ Bellastar 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Bellastar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

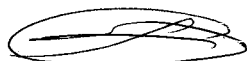
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on seisuga 31. detsember 2005 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



10-07-2006

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjektina maad, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

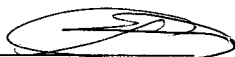
maa – ei amortiseerita;

immateriaalne – 20 % aastas;

LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	0 EEK	3 734 EEK
Arveldusarve Äripangas	1 721 EEK	23 EEK
Kokku raha ja pangakontod	1 721 EEK	3 757 EEK

Juhatuse liige:



19.01.2005 AR

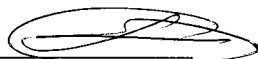
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete saldo on kajastatud alljärgnevalt:

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004		sh.maksuviiviste võlg
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus	
Käibemaks	5 337	0	5 337	0	-
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0	-
Tulumaks erisoodustustelt	0	0	0	0	-
Sotsiaalkindlustusmaks	0	231	0	231	-
Töötuskindlustusmaks	22	3	22	3	3
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	0	0	0	-
Kokku	5 359	234	5 359	234	3

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Kinnisvara- investeering	Maa ja ehitised	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	225 000	0	29 650	254 650
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	0	2 964	2 964
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	5 928	5 928
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	8 892	8 892
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2004	225 000	0	26 686	251 686
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2005	225 000	0	20 758	245 758



Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

OÜ Bellastar juhatus on koostanud 2005. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja.

Vadim Fedulov

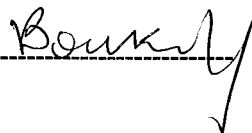
juhatuse liige



28.06.2006.a.

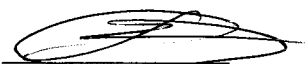
Vladimir Volkov

juhatuse liige



28.06.2006.a.

Juhatuse liige:



Bellastar OÜ kasumijaotamise ettepanek

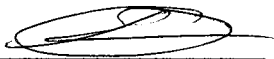
Kasumi jaotamise ettepanek:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 568 eesti krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000 eesti krooni
Aruandeaasta puhaskasum	-9 230 eesti krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 56 338 eesti krooni

Dividende ei ole väljakuulutatud ega välja makstud.

28.06.2006.a.



Vadim Fedulov

Juhatuse liige

Juhatuse liige:



10-07-2006

OSANIKE NIMEKIRI

Ees-ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus kapitalis	Soetamistähtaeg
Vladimir Volkov	36302255752	Tallinn	50 %	2001.a.
Vadim Fedulov	36207010292	Tallinn	50 %	2001.a.

Juhatuse liige:

