

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Retke Tee 13

registrikood: 80089824

tänava/talu nimi, Retke 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13415

telefon: +372 5079682

e-posti aadress: eve.leek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Retke tee 13 põhitegevuseks on hooneühistu omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid ei tehtud.

Aruandeaastal HÜ Retke tee 13 töötajaid ei olnud.

Juhatus koosneb neljast liikmest, juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Hooneühistu Retke tee 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Retke tee 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Retke tee 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 411	2 205
Nõuded ja ettemaksed	4 655	5 123
Kokku käibevara	8 066	7 328
Kokku varad	8 066	7 328
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 328	5 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	1 356
Kokku omakapital	8 066	7 328
Kokku kohustused ja omakapital	8 066	7 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	6 491	360
Muud äritulud	0	6 557
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 303	-5 508
Mitmesugused tegevuskulud	-1 453	-56
Ärikasum (kahjum)	735	1 353
Finantstulud ja -kulud	3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	738	1 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	1 355

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	735	1 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	468	-765
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 206	591
Kokku rahavood	1 206	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 205	1 614
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 206	591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 411	2 205

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 972	5 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 356	1 356
31.12.2010	7 328	7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738	738
31.12.2011	8 066	8 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Hooneühistu Retke tee 13 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu Retke tee 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	174	194
Arvelduskontod	3 237	2 011
Kokku raha	3 411	2 205

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2011 a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Hooneühistu Retke tee 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eesi ja

kiitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Retke tee 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Hooneühistu Retke tee 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Retke Tee 13 (registrikood: 80089824) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Leek	Sisestaja	30.05.2012
Resolutsioon:	2011 a. HÜ Retke Tee 13 majandusaasta aruanne on kinnitatud ja kõigi juhatuse liikmete poolt allkirjastatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738
Kokku	8 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738
Kokku	8 066
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6491	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079682
E-posti aadress	eve.leek@gmail.com