

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: EelisEhitus OÜ

registrikood: 11432866

tänava/talu nimi, Kasemäe 6-22

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

telefon: +372 56927766

e-posti aadress: eelisehitus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

EelisEhitus OÜ põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. Põhiline tegevus toimub suveperioodil. Töid teostatakse lepingute alusel. Seoses euro tulekuga on märgata töömahtude suurenemist ehitusvaldkonnas, vajatakse ka väikeettevõtete teenuseid.

Ettevõttes töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	372	1 762	2
Nõuded ja ettemaksed	9 297	0	3
Kokku käibevara	9 669	1 762	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	351	915	4
Kokku põhivara	351	915	
Kokku varad	10 020	2 677	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135	2 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	-2 271	
Kokku omakapital	10 020	2 677	
Kokku kohustused ja omakapital	10 020	2 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	18 311	5 707	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 838	-6 600	5
Mitmesugused tegevuskulud	-566	-813	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-564	-565	
Ärikasum (kahjum)	7 343	-2 271	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 343	-2 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343	-2 271	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 343	-2 271	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	564	565	
Kokku korrigeerimised	564	565	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 297	1 965	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 390	259	
Kokku rahavood	-1 390	259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	1 503	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 390	259	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	372	1 762	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	2 136	4 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 271	-2 271
31.12.2010	2 556	256	-135	2 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 343	7 343
31.12.2011	2 556	256	7 208	10 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EelisEhitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

1. jaanuaril 2011 aastal ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on osaühing seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on eesti kroonidesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümber-arvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised jne.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude kajastatakse bilansis ehitus- ja viimistlusmaterjale, mis bilansipäeva seisuga on objektidel veel kasutamata ja millede jääke on võimalik üheselt hinnata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale ka soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse

FIFO meetodit (individuaalse hindamisel meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus maksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja sedamed 5-10 aastat
 Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat
 Tarkvara, patendid, litsentsid jm. 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad jm. lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende sotusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisdusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	372	1 762
Kokku raha	372	1 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	9 297	0
Muud	9 297	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 297	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 076	-1 076
Jääkmaksumus	1 480	1 480
Amortisatsioonikulu	-565	-565
31.12.2010		
Jääkmaksumus	915	915
Amortisatsioonikulu	-564	-564
31.12.2011		
Jääkmaksumus	351	351

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	8 909	5 247
Energia	813	1 094
Kütus	813	1 094
Üür ja rent	16	67
Muud	100	192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 838	6 600

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	364	494
ostetud teenused	202	319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566	813

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

EelisEhitus OÜ (registrikood: 11432866) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR VILJAMAA	Juhatuse liige	24.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343
Kokku	7 208
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 208
Kokku	7 208

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 343
Kokku	7 208
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 208
Kokku	7 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18311	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Viljamaa	38308230275	Kasemäe 6-22, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56927766
E-posti aadress	eelisehitus@hotmail.ee