

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vana - Tartu mnt 17

registrikood: 80107568

tänavatalu nimi, Vana - Tartu mnt 17  
maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Iljarju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 58181304

e-posti aadress: julupukki@mail.ru

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                          | 4  |
| Bilanss                                               | 5  |
| Tulemiaruanne                                         | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 9  |
| Lisa 2 Raha                                           | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 11 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                               | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 tegutses iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimandikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liige. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 941 euro ja kulud olid 1 463 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- korteriühistu Vana Tartu mnt. 17 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja see on kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Vana Tartu mnt. 17 varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2011.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.02.2012.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on KÜ Vana Tartu mnt.17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Bilanss**

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                       |               |              |         |
| Käibevara                                   |               |              |         |
| Raha                                        | 5 312         | 2 032        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                        | 4 980         | 6 994        | 3,6     |
| <b>Kokku käibevara</b>                      | <b>10 292</b> | <b>9 026</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                          | <b>10 292</b> | <b>9 026</b> |         |
| Kohustused ja netovara                      |               |              |         |
| Kohustused                                  |               |              |         |
| lühiajalised kohustused                     |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                         | 1 019         | 1 696        | 4       |
| Sihotstarbolised tasud, annotused, lootused | 7 819         | 6 367        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>        | <b>8 838</b>  | <b>8 063</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                     | <b>8 838</b>  | <b>8 063</b> |         |
| Netovara                                    |               |              |         |
| Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses        | 914           | 914          |         |
| Eelmiste perioodide akumulceritud tulem     | 49            | 451          |         |
| Aruandcaasta tulem                          | 491           | 500          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                       | <b>1 454</b>  | <b>963</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>         | <b>10 292</b> | <b>9 026</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 935         | 1 933         |         |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 482           |         |
| Muud tulud                                                 | 6             | 0             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 941</b>  | <b>2 415</b>  |         |
| <b>Kulud</b>                                               |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | 482           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 463        | -1 467        |         |
| Tööjõukulud                                                | 0             | -298          | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 463</b> | <b>-2 247</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>478</b>    | <b>168</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 13            | 332           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>491</b>    | <b>500</b>    |         |

**Rahavoogude aruanne**

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         | Lisa nr  |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |          |
| Põhitegevuse tulem                                     | 478          | 168          |          |
| Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus      | 2 014        | -2 325       |          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 175          | 1 355        |          |
| Laekunud intressid                                     | 13           | 332          |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 280</b> | <b>-470</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 280</b> | <b>-470</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 032</b> | <b>2 502</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 280</b> | <b>-470</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>5 312</b> | <b>2 032</b> | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
| <b>31.12.2009</b>       | 914                                     | -491     | 40                  | 463            |
| Aruandeaasta tulem      |                                         |          | 500                 | 500            |
| Muud muutused netovaras |                                         | 40       | 40                  | 0              |
| <b>31.12.2010</b>       | 914                                     | -451     | 500                 | 963            |
| Aruandeaasta tulem      |                                         |          | 491                 | 491            |
| Muud muutused netovaras |                                         | 49       | 49                  | 0              |
| <b>31.12.2011</b>       | 914                                     | -402     | 942                 | 1 454          |

Osamaks koosneb 12 korteri omanike osamaksudest. Osamaks on rahaline. Osamaks suurus olenob korteri ruulmootrite arvust.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vana Tartu mnt. 17 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hoiu raamatupidamistavaga. Hoiu raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamissaaduse nõuetest ja hoiu raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

#### Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada oga loha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektna raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RiPS § 10.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventoreerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jms.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. I dasino kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu müügitehingud tehtud ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksote summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude

aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 5 312        | 2 032        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 312</b> | <b>2 032</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Muud nõuded                       | 4 980        | 6 994        |
| Nõuded korteriomanike vastu       | 4 980        | 6 994        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 980</b> | <b>6 994</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 014        | 1 655        |
| Muud võlad                       | 5            | 40           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 019</b> | <b>1 695</b> |

Võlad tarnijatele

Võlg tarnijatele summas 1 014 euro, mis koosneb 2011.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Muud võlad

Siin on kuludearuande detsembri 2011.a. cost.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

|                                                             | 31.12.2009   | Saadud       | Tagastatud  | 31.12.2010   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |             |              |
| Maamaks                                                     | 1            | 5            | 0           | 6            |
| Remonditasu                                                 | 5 394        | 1 450        | 482         | 6 362        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>5 395</b> | <b>1 455</b> | <b>-482</b> | <b>6 368</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>5 395</b> | <b>1 455</b> | <b>-482</b> | <b>6 368</b> |

|                                                             | 31.12.2010   | Saadud       | Tagastatud | 31.12.2011   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |            |              |
| maamaks                                                     | 5            |              |            | 5            |
| remonditasu                                                 | 6 363        | 1 451        |            | 7 814        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>6 368</b> | <b>1 451</b> |            | <b>7 819</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>6 368</b> | <b>1 451</b> |            | <b>7 819</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5</b>   |            |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2011     | 2010       |
|--------------------------|----------|------------|
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 74         |
| Juhatuse liikmetasu      | 0        | 224        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>298</b> |

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes lootalajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2011</b> | <b>31.12.2010</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 4 975      | 6 994      |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2011 | 2010 |
|-----------------|------|------|
| Arvestatud tasu | 0    | 288  |

|                                            |     |     |
|--------------------------------------------|-----|-----|
| Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest | 384 | 160 |
|--------------------------------------------|-----|-----|

Juhatuse allkirjad 2011.a. majandusaasta aruandele

KÜ Vana Tartu mnt. 17 majandusaasta aruande, mis kinnitatud 20 mai 2012.a. ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Juhatuse esimees (Lidia Luhaorg, isikukood 11108270257)

*Luhaorg*

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vana - Tartu mnt 17 (registrikood: 80107568) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi    | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| Alla Aleksandrova | Sisestaja      | 01.06.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58181304     |
| E-posti aadress | julupukki@mail.ru |