

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kase tn. 40A Korterühistu

registrikood: 80164276

tänava/talu nimi, Kase 40A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5065837

faks: +372 6282391

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Reservfond	10
Lisa 11 Kommunaalteenused	10
Lisa 12 Revisjoni otsus	12

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2011 olid kokku 17 337 eurot, millest moodustas hooldustasud 3 752 eurot, kommunaalteenused 13 517 eurot ja muud tulud 68 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2011.aastal teostati katusetööd Katus Service OÜ poolt summas 2 000,16 eurot.

KASUM / RESERV/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 368 eurot. Eelmiste perioodide tulemid tõsteti 03.05.2011.a.a KÜ üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2011 KÜ arvel raha 1590,02 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2011 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korterühistu liikmeid oli 2011.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 590	3 156	2
Nõuded ja ettemaksed	1 840	2 368	3
Kokku käibevara	3 430	5 524	
Kokku varad	3 430	5 524	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 592	1 984	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	448	2 213	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 040	4 197	
Kokku kohustused	2 040	4 197	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	368	305	
Kokku netovara	1 390	1 327	
Kokku kohustused ja netovara	3 430	5 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 752	2 487	5
Muud tulud	68	149	6
Kokku tulud	3 820	2 636	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 070	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 384	-2 334	7
Kokku kulud	-3 454	-2 334	
Põhitegevuse tulem	366	302	
Finantstulud ja -kulud	2	3	
Aruandeaasta tulem	368	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	366	302	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	528	-757	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 157	2 662	4
Laekunud intressid	2	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-305	-2 213	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 566	-3	
Kokku rahavood	-1 566	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 156	3 159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 566	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 590	3 156	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 022	2 213	3 235
Aruandeaasta tulem		305	305
Muud muutused netovaras		-2 213	-2 213
31.12.2010	1 022	305	1 327
Aruandeaasta tulem		368	368
Muud muutused netovaras		-305	-305
31.12.2011	1 022	368	1 390

Eelmiste perioodide tulem (summas 305 eurot) tõsteti 03.05.2011.a. üldkoosoleku otsusega reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kase 40a 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomaniikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu) Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 590	3 156
Kokku raha	1 590	3 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 840	2 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 840	2 368

Seisuga 31.12.2011.a. on tähtaja ületanud nõudeid KÜ liikmete vastu 213 euro eest, summas 1 627 eurot on nõudena üleval detsember 2011 eest esitatud arved, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 592	1 984
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 984

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 189	1 188
Tehnohooldus	378	333
Heakord	115	966
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 070	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 752	2 487

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	68	149
Kokku muud tulud	68	149

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Haldusteenus	1 162	1 167
Tehnohooldus	148	103
Heakord	74	1 064
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 384	2 334

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 840	448	2 368	2 213

Lisa 10 Reservfond

	31.12.2011	31.12.2010
Reservfond	448	2 213
Kokku	448	2 213
	2 011	2010
Reservfond perioodi algul	2 213	0
Eelmiste perioodide tulemite kandmine reservfondi	305	2 213
Remondikulud	-2 070	0
Reservifond perioodi lõpul	448	2 213

Lisa 11 Kommunaalteenused

2011	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 073	4 073	0
Soojusenergia	7 138	7 138	0

Vesi ja kanalisatsioon	1 721	1 721	0
Prügivedu	585	585	0
Kokku:	13 517	13 517	0
2010	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	3 958	3 958	0
Soojusenergia	7 225	7 225	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 674	1 674	0
Kokku:	12 856	12 856	0

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Tallinnas, 10.04.2012.a.

KÜ Kase 40A revisjonikomisjoni liikmed viisid läbi auditi, et kontrollida ühistu majandustegevust ja selle kajastamist raamatupidamisarvestuses perioodil 1.1.2011-31.12.2011.a.

Auditi käigus kontrolliti:

- * KÜ Kase 40A 2011 majandusaasta aruannet;
- * Raamatupidamise algdokumente;
- * Sõlmitud lepinguid

Järeldus:

KÜ Kase 40A raamatupidamise korraldus on kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistavaga. KÜ Kase 40A majandusaruaasta aruanne 2011 kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu majandustegevuse tulemusi, vara, kohustusi ja rahavoogusid seisuga 31.12.2011.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on aruandeaasta lõpuks tasutud või mitte.

Aruandeaasta jooksul tehtud suurem töö oli katuseparandus, mis algas juba 2010 majandusaastal, lõpetati 2011 majandusaastal ja töö eest tasuti vastavalt esitatud arvele 2000,16 EUR ; selleks kasutati reservfondi raha.

Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2011 tulemiga 367,86 EUR ja bilansimahuga 3430,06 EUR.

Revisjonikomisjoni liikmed:

Natalja Pšadova



Marju Kosmin



Aruande digitaallkirjad

Kase tn. 40A Korterühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OMAR BAKRADZE	Juhatuse liige	06.05.2012
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	07.05.2012
MARGUS MÄNDMETS	Juhatuse liige	07.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee