

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Osaühing Selox

**registrikood:** 10408067

**tänava/talu nimi,** Maja 3

**maja ja korteri number:**

**küla:** Smolnitsa küla

**vald:** Alajõe vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41002

**telefon:** +372 55631705

**faks:** +372 6212232

**e-posti aadress:** selox@hot.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Muud võlad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Turustuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Üldhalduskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

OU Selox asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2011 aastani oli peamine tegevuseks remonditööd.

EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus:-haridus ja teshoone(nt,põhikooli,dümnaasiumi või ülikooli õppehooned,-büroo-ja administratiivhooned.

OÜ Selox majandustegevust iseloomustas 2011 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

### Tulud,kulud ja kasum.

2011 aastal realiseerimise netokäive moodustas 62 998 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5 575 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus oli 1 liiget,väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustusi poolnud.

OÜ Selox jätkab 2011.aastal remonditööd.

Oma osasid pole omandanud vabariigi tagatiseks võtnud.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

# Raamatupidamise aastaaruanne

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Selox 2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundi ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Selox on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	326	2 829	2
Nõuded ja ettemaksud	5 001	1 065	3,4
Varud	9 616	4 973	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>14 943</b>	<b>8 867</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 943</b>	<b>8 867</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	5 337	1 155	7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>5 337</b>	<b>1 155</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>5 337</b>	<b>1 155</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682	2 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 894	-1 535	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>9 606</b>	<b>7 712</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>14 943</b>	<b>8 867</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	62 998	66 333	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 451	-47 431	12
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>19 547</b>	<b>18 902</b>	
Turustuskulud	0	-631	
Üldhalduskulud	-18 470	-20 696	14,15
Muud äritulud	817	1 185	11
Muud ärikulud	0	-295	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 894</b>	<b>-1 535</b>	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 894</b>	<b>-1 535</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 894</b>	<b>-1 535</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	1 894	-1 535	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	631	6
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>0</b>	<b>631</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 936	3 798	
Varude muutus	-4 643	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 182	122	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 503</b>	<b>3 016</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-641	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-641</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 503</b>	<b>2 375</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>2 829</b>	<b>454</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 503</b>	<b>2 375</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>326</b>	<b>2 829</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	6 391	639	2 217	9 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 535	-1 535
<b>31.12.2010</b>	6 391	639	682	7 712
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	6 391	639	682	7 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 894	1 894
<b>31.12.2011</b>	6 391	639	2 576	9 606



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Selox

Aruandeperiood : 01.01.2011-31.12.2011

Esitusvaluuta : eurodes

Täpsustusaste: täiseurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Selox 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatud arvestuspõhimõtted-

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoieuseid pankades, tähtjalisi hoieuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsetpõhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutus kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### **Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	140	1 995
Arvelduskontod	186	834
<b>Kokku raha</b>	<b>326</b>	<b>2 829</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	4 833	1 065
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 833</b>	<b>1 065</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	168	0	128
Üksikisiku tulumaks	0	0	69
Sotsiaalmaks	0	184	200
Kohustuslik kogumispension	0	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	0	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	6
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>168</b>	<b>184</b>	<b>435</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	9 616	4 973
<b>Kokku varud</b>	<b>9 616</b>	<b>4 973</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-5 546	-493	-6 039
<b>Jääkmaksumus</b>	631	0	631
Amortisatsioonikulu	-631	0	-631
<b>31.12.2010</b>			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-6 177	-493	-6 670
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0
<b>31.12.2011</b>			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-6 177	-493	-6 670
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	489	256
Maksuvõlad	184	435
Muud võlad	4 664	464
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 337</b>	<b>1 155</b>

## Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>463</b>	<b>463</b>		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 998	66 333
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>62 998</b>	<b>66 333</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>62 998</b>	<b>66 333</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	62 527	65 820
Muudepealisrõivaste tootmine	471	513
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>62 998</b>	<b>66 333</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	817	1 185
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>817</b>	<b>1 185</b>

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-43 451	-47 431
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>-43 451</b>	<b>-47 431</b>

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Amortisatsioonikulu	0	-631
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>0</b>	<b>-631</b>

## Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-10 309	-14 157
Tööjõukulud	-8 161	-5 908
Amortisatsioonikulu	0	-631
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>-18 470</b>	<b>-20 696</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 575	4 402
Sotsiaalmaksud	2 586	1 506
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 161</b>	<b>5 908</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 16 Muud äriikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	-295
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>0</b>	<b>-295</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0	
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
0	0	0

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Selox (registrikood: 10408067) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BASSOV	Juhatuse liige	28.05.2012



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 894
<b>Kokku</b>	<b>2 576</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62527	99.25%	Jah
Muude pealiskõivaste tootmine, k.a rätsepatöö	14131	471	0.75%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bassov	36711300266		6391 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6212232
Mobiiltelefon	+372 55631705
E-posti aadress	selox@hotmail.ee