

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

.....13

Karina Kivimägi

OÜ Varuli Grupp

Majandusaasta aruanne 2005

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

OÜ VARULI GRUPP

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

Äriregistri kood	10547679
Juriidiline aadress	Männi 5A, Jõelähtme vald
	74202 Harjumaa
Telefon	5540788
Faks	6623400
Elektronpost	varuli@hot.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara ost-müük, haldamine
Tegevjuht	Leo Tõnurist
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek
	Osanike nimekiri

Juhatuseliige



2

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 2. Bilansivälised varad	10
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	10
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Juhatuse liige3

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

OÜ Varuli Grupp tegevusvaldkond on kinnisvara ost-müük ja haldamine. Aruandeperioodi lõpus omab OÜ Varuli Grupp maad 22 ha. Nimetatud maatükk sai soetatud kinnisvara arenduse eesmärgil, kuid mille krundistamine ning edasine kruntide müük on seiskunud Muinsuskaitse keelu tõttu. Piirangutest tulenevalt ei lahene nimetatud maaüksuse arendusplaanid ka järgmisel aastal ning lükkub kaugemasse tulevikku. Lisaks otsitakse juurde uusi maaüksusi kinnisvara ost-müügi teostamise eesmärkidel.

Firma omistab ka kinnistut Silla põik 1 Rebala külas, millel asub pumbajaam, ning haldab veetrasse ja elektriliine, mis on renditud Sillaotsa Vee- ja Elektriühistule.

Varuli Grupp OÜ's palgalisi töötajaid ei olnud, ka ettevõtte juhatus ei saanud töötasusid.

Juhatusel liige4

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

**Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Varuli Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

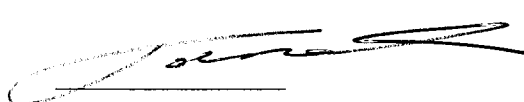
Juhatuse hinnangul on OÜ Varuli Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

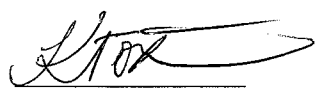
Tallinnas, 26. juuni 2006.a



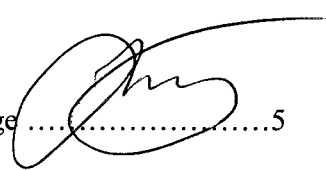
Leo Tõnuri
juhatuse esimees



Uno Tõnuri
juhatuse liige



Kateliina Tõnuri
juhatuse liige



Juhatus liige5

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Bilanss
(kroonides)

VARAD

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		577434	807480
Ostjatelt laekumata arved		63400	0
Muud lühiajalised nõuded		300000	300000
Intressid		24000	24000
Ettemaksed hankijatele		0	667
Käibevara kokku		964 834	1132147

Põhivara

1

Kinnisvarainvesteeringud		3636401	3636401
Materiaalne põhivara		1200000	1200000
Põhivara kokku		4836401	4836401
VARAD KOKKU		5801235	5968548

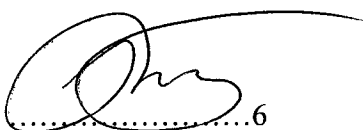
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		0	303000
Lühiajalised kohustused kokku		0	303000

OMAKAPITAL

Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		10000	10000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5615548	5679448
Aruandeaasta kasum, kahjum		135687	-63900
Omakapital kokku		5801235	5665548
Kohustused ja omakapital kokku		5801235	5968548

Juhatuse liige6



OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	2005	2004
Äritulud		
Müügitulu	0	200000
Muud äritulud	143400	360000
Ärikulud kokku	143400	560000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	4831	232955
Mitmesugused tegevuskulud	2981	392367
Ärikulud kokku	7812	625322
Ärikasum, kahjum	135588	-65322
Muud finantstulud	99	1422
Aruandeaasta puhaskasum	135687	-63900

Juhatuse liige7

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

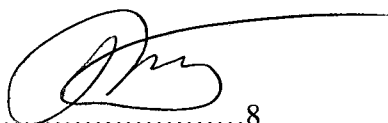
Rahavoogude aruanne *kaudne meetod*

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	135687	-63900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62733	20000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-303000	303000
Kokku rahavood äritegevusest	-230046	259100
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-807633
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-807633
RAHAVOOD KOKKU	-230046	-548533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	807480	1356013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	230046	548533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	577434	807480

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40000	10000	5679448	5729448
Kahjum			-63900	-63900
Saldo 31.12.2004	40000	10000	5615548	5665548
Kasum			135687	135687
Saldo 31.12.2004	40000	10000	5751235	5801235

Juhatus liige8



03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Varuli Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Varuli Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

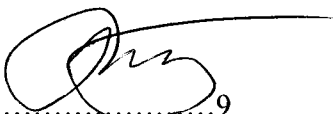
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige9

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Lisa 1. Materiaalne põhivara

Veetrassid	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2004	1200 000
Soetusmaksumus 31.12.2005	1200 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	1200 000
Jääkmaksumus 31.12.2005	1200 000

Lisa 2. Bilansivälised varad

OÜ Varuli Grupp omab seisuga 31.12.2005.a. alljärgnevaid varasid:

Pumbajaam	199981
Soojakud	133335
Kokku:	333316

Lisa 3. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Olulised kirjed	Summa	Selgitus
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 733	Nõuded ostjate vastu -63 400 Ettemaksed 667
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-303 000	Võlad tarnijatele -303 000

Juhatuse liige10

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

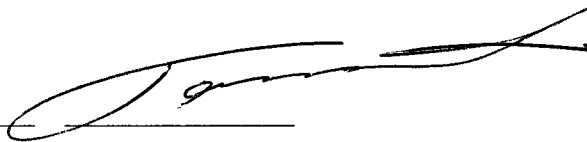
2005. a. majandusaasta aruanne

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. A
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Varuli Grupp 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikmete
üldkoosoleku poolt 26.06. 2006, kinnitamine



Leo Tõnuri
juhatuse esimees



Uno Tõnuri
juhatuse liige



Kateliina Tõnuri
juhatuse liige



Juhatuse liige 11

03.07.2006

OÜ Varuli Grupp

2005. a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Varuli Grupp vaba omakapital on 31. detsembril 2005 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 615 548
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	135 687
Kokku jaotamata kasum	5 751 235

OÜ Varuli Grupp juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku 2005. aasta puhaskasum summas 5751 235 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige 12



Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Männi 5A, Jõelähtme Harjumaa 74202
	Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

