

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

15

Karina Kivimägi

OÜ KARLENHOF

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Karlenhof

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03. 07. 2006

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005

Äriühingu nimetus OÜ Karlenhof

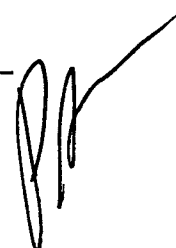
Äriregistri number 10649530

Aadress Narva mnt.7
19117 Tallinn

Telefon +372 5110729

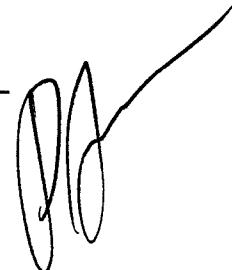
Põhitegevusala Kinnisvaratehingud

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek



03. 07. 2006

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED	10
LISA 3. LAENUKOHUSTUSED	10
LISA 4. VÕLAD	10
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	11
LISA 6. OSAKAPITAL	11
LISA 7. MÜÜGITULU	11
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	12
JUHATUSE ALLKIRJAD	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14



TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

OÜ Karlenhof majandustegevus jäi jätkuvalt oodatust ka 2005 aastal vähe aktiivseks ja majandustegevuses olulisi muutusi ei toimunud võrreldes eelmise tegevusaastaga.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 100% teenuste müük.

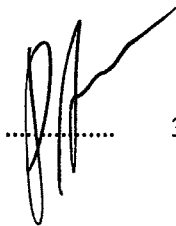
2006.a. on ka plaanis ettevõtte tegevusalade loetelu laiendamine, seda eelkõige vahendustegevuse ja reklaaminduse alal. Majandusaasta aruande valmimise kuupäevaks tegeldi põhiliselt turuuuringutega ja eellepingute sõlmimisega mitmes vallas, et alustada aktiivset majandustegevust.

Äriühingus töötajaid pole ja juhatuse liikmed palka ei saa ning soodustusi polnud.

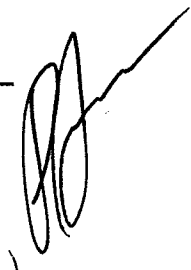
Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Roman Elošvili

juhatuse liige



30 juuni 2005.a.



OÜ Karlenhof

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Karlenhof raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

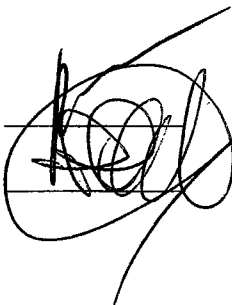
03.07.2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karlenhof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Karlenhof varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Karlenhof seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 26 juuni 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Karlenhof jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhatuse liige		<u>26.06.06</u>
Priit Põld	juhatuse liige		<u>26.06.06</u>

OÜ Karlenhof

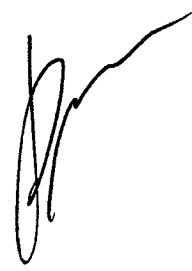
BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005

Harju Maakohus
Registriosakond

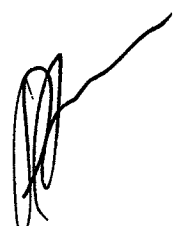
SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		48 247	40 000
Nõuded	2	240 000	0
Käibevara kokku		<u>288 247</u>	<u>40 000</u>
VARAD KOKKU		<u>288 247</u>	<u>40 000</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	4	83	0
Lühiajalised kohustused kokku		<u>83</u>	<u>0</u>
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	40 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Kohustused kokku		<u>40 083</u>	<u>0</u>
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		208 164	0
Omakapital kokku		<u>248 164</u>	<u>40 000</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u>288 247</u>	<u>40 000</u>



OÜ Karlenhof**KASUMIARUANNE
2005. AASTA KOHTA**Harju Maakohus
Registriosakond**SISSE-TULNUD**

	<i>Lisa</i>	2005 EEK	03.07.2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	249 000	0
Äritulud kokku		249 000	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		40 847	0
Ärikulud kokku		40 847	0
Ärikasum (-kahjum)		208 153	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		11	0
Finantstulud ja -kulud kokku		11	0
Kasum enne tulumaksustamist		208 164	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		208 164	0



OÜ Karlenhof

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006

	<i>Lisa</i>	EEK	EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		208 164	0
Korrigeerimised:			
Intressitulu		-11	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-240 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		83	0
Rahavood äritegevusest kokku		-31 764	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		11	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		11	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud	3,8	40 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		40 000	0
Rahavood kokku		8 247	0
RAHA AASTA ALGUSES		40 000	40 000
RAHA AASTA LÕPUS		48 247	40 000



OÜ Karlenhof

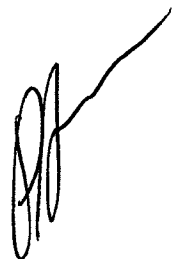
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2005. AASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006
Kokku
EEK

	Osakapital EEK	Jaotamata kasum EEK	
31. detsember 2003	40 000	0	40 000
31. detsember 2004	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum		208 164	
31. detsember 2005	40 000	208 164	248 164



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Härju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Karlenhof (edaspidi ka "Ettevõte") 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressi mittekanvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Reservid

Vastavalt Äri-seadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006
31.12.2004

LISA 2. NÕUDED

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	240 000	0
Kokku	<u>240 000</u>	<u>0</u>

LISA 3. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajaline laen ettevõtetilma intressimäärata, lõpptähtajaga 01.06.2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatiseta.	40 000	0
Laenukohustused kokku	40 000	0

Sealhulgas lühiajaline osa

Pikaajaline osa

Ülaltoodud laenukohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

EEK

1-5 aastat	40 000
Kokku	<u>40 000</u>

LISA 4. VÕLAD

	31.12.2005	31.12.2004
Aruandevaluse summad	83	0
Kokku	<u>83</u>	<u>0</u>



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt:.....
Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 208 164 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62 179 krooni.

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2005 ja 2004 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	249 000	0
Kokku	249 000	0

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Kinnisvara uurimine	249 000	0
Kokku	249 000	0



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

03.07.2006

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Keimkeli, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2005	2004
Võetud laenud		
Emaettevõtja	40 000	0
Kokku	40 000	0
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:		
	31.12.2005	31.12.2004
Laenuvõlg		
Emaettevõtja	40 000	0
Kokku	40 000	0

* * *



OÜ Karlenhof

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

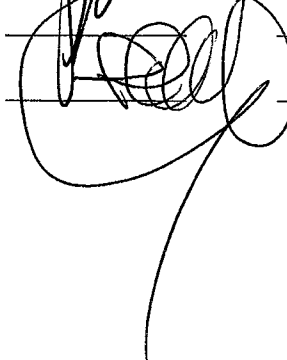
Juhatus on 26 juuni 2006 koostanud OÜ Karlenhof majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

03.07.2006

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhatuse liige		26.06.06
Priit Pöld	juhatuse liige		26.06.06

OÜ Karlenhof

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

OÜ Karlenhof juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta kasum summas 204 164 krooni järgnevalt:

kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	204 164 krooni.

26 juuni 2006

Roman Elošvili
Juhatuse liige

