

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Haapsalu Pere

registrikood: 80079518

tänavatalu nimi, Turu 6-8

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 5174844, +372 4734541, +372 4734512

e-posti aadress: ellinor@puhastusproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Netotulu finantsinvesteeringutelt	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab esimees.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Ühistu liikmete kommunaalmaksed on tasutud õigeaegselt. Üürivõlglast ei ole.

Korteriühistu Haapsalu Pere on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust järgmisel 2011 aastal.

Korteriühistu juhatuse liikmeletele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust esitatud Haapsalu Pere KÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamisetauale;
- aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 22.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Haapsalu Pere on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 690	3 242
Nõuded ja ettemaksed	775	1 073
Kokku käibevara	4 465	4 315
Kokku varad	4 465	4 315
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 132	942
Kokku lühiajalised kohustused	1 132	942
Kokku kohustused	1 132	942
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 184	3 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	189	163
Aruandeaasta tulem	-40	26
Kokku netovara	3 333	3 373
Kokku kohustused ja netovara	4 465	4 315

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	476
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	17
Muud tulud	10	39
Kokku tulud	10	532
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-476
Muud kulud	-50	-30
Kokku kulud	-50	-506
Põhitegevuse tulem	-40	26
Aruandeaasta tulem	-40	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	26
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4	-17
Kokku korrigeerimised	-4	-17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	297	-320
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-330
Kokku rahavood põhitegevusest	444	-641
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	17
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 196
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3 213
Kokku rahavood	448	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 242	670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	448	2 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 690	3 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 184	163	3 347
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2010	3 184	189	3 373
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2011	3 184	149	3 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise arvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele. Korteriühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse §18 lõige 7-le, on koostatud korteriühistu tegevusega sobivad aruandevormid. Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2009	3 196	3 196
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 196	-3 196
31.12.2010	0	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud		476
Kokku liikmetelt saadud tasud		476

Lisa 4 Netotulu finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		17
Kokku netotulu finantsinvesteeringutelt		17

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd		476
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		476

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Haapsalu Pere (registrikood: 80079518) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDIK MENTAAL	Juhatuse liige	15.05.2012
MAIT KIRS	Juhatuse liige	15.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734512
Telefon	+372 4734541
Mobiiltelefon	+372 5174844
E-posti aadress	ellinor@puhastusproff.ee