

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Tammepõllu tee 9

registrikood: 80309542

tänavatalu nimi, Tammepõllu tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6622680, +372 5012031

faks: +372 6622681

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee, mark@lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Tammepõllu tee 9 asutati mittetulundusühistuna 21.05.2010.

KÜ juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2011. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Tammepõllu tee 9 hoone haldamiseks on sõlmitud leping Kvatro MRK OÜ-ga, mille kohaselt hoone hooldustöid ning kommunaalteenuste arvestust korraldab eelpool mainitud äriühing oma nimel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 166	0	2
Nõuded ja ettemaksed	12 349	4 009	3
Kokku käibevara	14 515	4 009	
Kokku varad	14 515	4 009	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Eraldised	9 867	0	
Kokku lühiajalised kohustused	9 867	0	
Kokku kohustused	9 867	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 703	4 009	
Aruandeaasta tulem	-55	0	
Kokku netovara	4 648	4 009	
Kokku kohustused ja netovara	14 515	4 009	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	21.05.2010 - 31.12.2010
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-55	0
Kokku kulud	-55	0
Põhitegevuse tulem	-55	0
Aruandeaasta tulem	-55	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	21.05.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-55	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 221	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 221	0
Kokku rahavood	2 166	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 166	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 166	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.05.2010	4 009		4 009
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2010	4 009		4 009
Aruandeaasta tulem		-55	-55
Muutused reservides	694		694
31.12.2011	4 703	-55	4 648

Osakapitali nõue oli 31.12.10 seisuga bilanssi võetud, aga arved väljastati septembris 2011 summas 4703, mis erines esialgsest prognoosist 694 € võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tammepõllu tee 9 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all on kajastatud KÜ remondifondi jääk 31.12.11 seisuga, mis on tekkinud KÜ liikmete remondifondi maksetest ja kuludest, aga kogumine ja kulutamine käis kuni 31.12.11 läbi Kvatro MRK OÜ.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 166	0
Kokku raha	2 166	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 482	4 009
Muud nõuded	9 867	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 349	4 009

Nõude ostjate vastu moodustavad laekumata osamaksu arved.

Muude nõuete all on nõue Kvatro MRK OÜ vastu remondifondi osas, mille kogumine ja kasutamine on toimunud läbi Kvatro MRK OÜ.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kü-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 482	9 867	4 009	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tammepõllu tee 9 (registrikood: 80309542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	18.05.2012
NIGUL TREIMANN	Juhatuse liige	28.05.2012
ANDREI HRISTOFOROV	Juhatuse liige	31.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
Faks	+372 6622681
Mobiiltelefon	+372 5012031
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
E-posti aadress	mark@lukuservice.ee