

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, Kooli tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee, urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu 3x3 tegutseb alates 1995.a. Ühistu on asutatud aadressil Kooli tee 3, Ilmatsalu alevik, Tähtvere vald, Tartumaa asuvas 24 korteriga elamus asuvate korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühiseks majandamiseks ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks.

2010.a. tegeldi kinnistu jooksva hooldusega. Sõlmiti leping prügiveoks firmaga Ragn-Sells AS ja veevarustusleping firmaga Emajõe Veevärk ja ühistu hakkas vahendama liikmete prügivedu ning vee- ja kanalisatsioonikulusid. Kogutud hooldustasude arvelt vahetati trepikodade välisuksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu 3x3 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

juhatuse hinnangul on korteriühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	64 749	168 669
Nõuded ja ettemaksed	5 803	2 258
Kokku käibevara	70 552	170 927
Kokku varad	70 552	170 927
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	238	1 332
Kokku lühiajalised kohustused	238	1 332
Kokku kohustused	238	1 332
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	157 595	79 723
Aruandeaasta tulem	-99 281	77 872
Kokku netovara	70 314	169 595
Kokku kohustused ja netovara	70 552	170 927

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	308 603	262 525
Muud tulud	0	194
Kokku tulud	308 603	262 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-406 809	-184 521
Mitmesugused tegevuskulud	-1 205	-617
Kokku kulud	-408 014	-185 138
Põhitegevuse tulem	-99 411	77 581
Finantstulud ja -kulud	130	291
Aruandeaasta tulem	-99 281	77 872

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-99 411	77 581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 545	3 467
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 094	-34 812
Laekunud intressid	130	291
Kokku rahavood põhitegevusest	-103 920	46 527
Kokku rahavood	-103 920	46 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 669	122 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 920	46 527
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 749	168 669

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 000	79 723	91 723
Aruandeaasta tulem		77 872	77 872
31.12.2009	12 000	157 595	169 595
Aruandeaasta tulem		-99 281	-99 281
31.12.2010	12 000	58 314	70 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 3x3 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korterühistu 3x3 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

*2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2012, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* juhatus hinnangul on korteriühistu 3x3 jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	2 955
Arvelduskontod	64 749	165 714
Kokku raha	64 749	168 669

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ "3x3" ei ole sõlminud (töö)lepinguid teiste füüsiliste isikutega ja ei kasuta palgatööjõudu. Juhatus täidab oma kohuseid ühiskondlikus korras ega saa oma tegevuse eest ei töötasu ega teisi hüvitisi.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu 3x3 (registrikood: 80112948) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TARTES	Juhatuse liige	26.04.2012
TOOMAS VAADERPALL	Juhatuse liige	02.05.2012
ANU RANNAMETS	Juhatuse liige	09.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee