

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing SUNEXPERT

registrikood: 10870179

tänava/talu nimi, Tolli 7

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5022777

e-posti aadress: sannax@gmail.com, sannax@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Sunexpert asutati 2002 aasta mais Tallinnas. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele 2004. aastal töötasu ei makstud. Osaühing alustas 2002. aasta juunis ruumide rentimise ja kinnisvara haldamisega. Osaühingu põhitegevuseks on ruumide rent. Osaühingul on üks osalise tööajaga töötaja, kellele maksti palka 3398 eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte. 2012.a. kavatseb Osaühing Sunexpert jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 011	136
Nõuded ja ettemaksed	8 208	11 634
Kokku käibevara	9 219	11 770
Põhivara		
Materiaalne põhivara	219 165	224 517
Kokku põhivara	219 165	224 517
Kokku varad	228 384	236 287
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	197 328	199 847
Võlad ja ettemaksed	1 747	2 715
Kokku lühiajalised kohustused	199 075	202 562
Kokku kohustused	199 075	202 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 323	3 323
Ülekurss	18 534	18 534
Kohustuslik reservkapital	332	332
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 536	17 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416	-6 071
Kokku omakapital	29 309	33 725
Kokku kohustused ja omakapital	228 384	236 287

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	20 713	20 300
Mitmesugused tegevuskulud	-11 353	-10 917
Tööjõukulud	-4 568	-4 498
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 352	-5 307
Muud ärikulud	-208	-211
Ärikasum (kahjum)	-768	-633
Finantstulud ja -kulud	-3 648	-5 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 416	-6 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416	-6 071

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-768	-633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 352	5 307
Kokku korrigeerimised	5 352	5 307
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 426	-5 130
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-969	-18 527
Kokku rahavood äritegevusest	7 041	-18 983
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 647
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	29 518
Saadud laenude tagasimaksed	-3 648	-3 420
Makstud intressid	-2 518	-5 438
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 166	20 660
Kokku rahavood	875	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136	106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	875	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 011	136

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 323	18 534	332	17 606	39 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 071	-6 071
Muud muutused omakapitalis				1	1
31.12.2010	3 323	18 534	332	11 536	33 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 416	-4 416
31.12.2011	3 323	18 534	332	7 120	29 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Sunexpert OÜ 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Sunexpert OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivarasid loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse 100%-liselt kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 011	136
Kokku raha	1 011	136

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	124	140
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	93	92
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	271

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	263 348	263 348
Akumuleeritud kulum	-35 170	-35 170
Jääkmaksumus	228 178	228 178
Ostud ja parendused	1 647	1 647
Amortisatsioonikulu	-5 307	-5 307
Muud muutused	-1	-1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	264 994	264 994
Akumuleeritud kulum	-40 477	-40 477
Jääkmaksumus	224 517	224 517
Amortisatsioonikulu	-5 352	-5 352
31.12.2011		
Soetusmaksumus	264 994	264 994
Akumuleeritud kulum	-45 829	-45 829
Jääkmaksumus	219 165	219 165

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Serenest OÜ	63 538	63 538			2
Priit Sannik	756	756			0
Linnasoojus AS	129 870	129 870			2
SEB	3 164	3 164			
Lühiajalised laenud kokku	197 328	197 328			
Laenukohustused kokku	197 328	197 328			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Serenest OÜ	63 930	63 930			2
Priit Sannik	1 438	1 438			0
Linnasoojus AS	127 697	127 697			3,5
SEB	6 782	6 782			
Lühiajalised võlakirjad kokku	199 847	199 847			
Laenukohustused kokku	199 847	199 847			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 097	1 027
Võlad töövõtjatele	248	245
Maksuvõlad	259	271
Muud võlad	143	169
Muud viitvõlad	143	169
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747	1 712

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 713	20 300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 713	20 300
Kokku müügitulu	20 713	20 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	20 713	20 300
Kokku müügitulu	20 713	20 300

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 398	3 347
Sotsiaalmaksud	1 169	1 151
Töövõimetushüvitis		
Kokku tööjõukulud	4 567	4 498
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-3 649	-5 439
Intressikulu laenudelt	-3 649	-5 439
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 649	-5 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2011. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SUNEXPERT (registrikood: 10870179) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SANNIK	Juhatuse liige	08.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 416
Kokku	7 120
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 120
Kokku	7 120

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Sannik	37003040212	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	26000 EEK
Aktsiaselts LINNASOOJUS	10265975		26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022777
E-posti aadress	sannax@gmail.com
E-posti aadress	sannax@hotmail.ee