

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tartu Eha 15

registrikood: 80134696

tänava/talu nimi, Eha 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 58045319

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Eha 15 majas on 6 korterit. Korterite summaarne pindala on 279,9 m²

■■■■■■■■ KÜ Eha 15 Üldkoosolekul otsustatud järgmised remonditööd
majanduslik põhitegevus 2011.a.

■■■■■■■■ Uue võrkaia raamid.

■■■■■■■■ Maja seinas esikülje laudis vundamendi äärest väljavahetada ning välisuste liistude tellimine ja paigaldus.

Tööd organiseerib juhatuse esimees: (Helen Leist). Tööd on juhatuse liikme poolt teostamatta.

Suvekuudel korjati remondifondi: mai - juuni – juuli – aug – sept - oktoober 0,63 Eurot./m² ja edasi kuni järgmise aruandlus koosolekuni 0,38 Eurot/m² kuus.

Teostati järgmised remonditööd 2011.a.

■■■■■■■■ Uue võrkaia ja majandusvärava raamid. Muraia OÜ 492,80 €ur (7710kr).

Hoolustööd:

■■■■■■■■ Maja vihmaveerennide puhastus töö teostab Martin Leist tel: 53679942 (haldur tellib kokkulepitud ajaks töstuki).

■■■■■■■■ Puukuuride juures kõvera vahtra raie organiseerib juhatuse liige Helen Leist.

■■■■■■■■ Korstnate ja ahjude pühkimine elanikel RENO & LÕÕR 122 €urot (1908kr)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 852	219	
Nõuded ja ettemaksed	290	482	
Kokku käibevara	2 142	701	
Kokku varad	2 142	701	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	314	85	2,3
Eraldised	1 730	518	
Kokku lühiajalised kohustused	2 044	603	
Kokku kohustused	2 044	603	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	98	98	
Kokku netovara	98	98	
Kokku kohustused ja netovara	2 142	701	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 644	7 495
Muud tulud	0	40
Kokku tulud	1 644	7 535
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-493	-6 266
Mitmesugused tegevuskulud	-1 151	-1 272
Kokku kulud	-1 644	-7 538
Põhitegevuse tulem	0	-3
Finantstulud ja -kulud	0	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 441	-4 368
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 633	-4 503
Kokku rahavood	1 633	-4 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219	4 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 633	-4 503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 852	219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	98	98
31.12.2010	98	98
31.12.2011	98	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	3
Muud võlad	3	
kommunaalide kogumise vahe	3	
Saadud ettemaksed	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	314	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011
Eesti Energia AS	3
Tartu Veevärk AS	40
Ragn Sells Tartu AS	31
OÜ Ropka Elamu	16
Kokku võlad tarnijatele	90

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

KÜ Eha 15 Tartu a.majandusaasta aruanne

Juhatusel liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

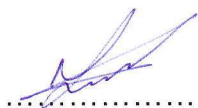
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

17 aprill2012 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Helen Leist

juhatuse liige



.....

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tartu Eha 15 (registrikood: 80134696) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	18.04.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58045319
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com