

Maiga Ileri

KONTROLLITUD
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

19

OÜ Linnailu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:	Järvevana tee 9G Tallinn, 11314 Eesti Vabariik
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Äriregistri kood:	10674550
Telefon:	372 6 805 400
Faks:	372 6 805 401
E-post:	info@ellkinnisvara.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ

30.06.2006

Tegevusaruanne

Ettevõtte on põhikirja järgi õigus tegutseda järgmistel tegevusaladel:

1. kinnisvara arendus, kinnisvara käsutamine, kasutamine ja valdamine;
2. investeerimisalaste ja kinnisvaraalaste teenuste osutamine ja konsultatsioon.

OÜ Linnailu lõpetas 2005.aastal Tallinnas Sõpruse puiestee 151 : A klassi bürooprojekti arenduse. Üüriobjektiks kavandatud hoones on kaasaegsete lahenduste, soodsa asukoha ning tasuta parkimisvõimaluse tõttu kõik pinnad täielikult välja renditud.

Bürooprojekti arenduse finantseerimiseks võetud laenude jääk oli aruandeaasta lõpu seisuga järgnev: emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS-le 14 120 000 krooni ja SEB Eesti Ühispank AS-le 13 274 234 krooni.

Kuna OÜ Linnailu tegevus nn. *single purpose* ettevõtteks piirdus ja jääb ka edaspidi piirduma ainult ühe kinnisvaraobjektiga, siis firmal töötajad puudusid ning projekti arendamise ja üürnike otsimisega seotud küsimusi lahendasid juhatus ja emaettevõtte E.L.L. Kinnisvara AS.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

2006. aasta tegevuskavaks on ökonoomse halduskorralduse tagamine, mille raames hoone uudsusest tingituna oluliste investeeringute tegemist ette näha pole.

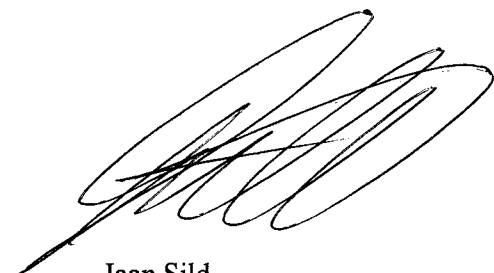
26.jaanuar 2006



Aldo Dapon
Juhatus liige



Katrin Mühl
Juhatus liige



Jaan Sild
Juhatus liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisad	11
Lisa 1 Müügitulu	11
Lisa 2 Müüdud toodangu kulu	11
Lisa 3 Turustuskulud	11
Lisa 4 Üldhalduskulud	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Muud ärikulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 9 Ettemaksed	12
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 12 Materiaalne põhivara	13
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 14 Võlakohustused ja panditud vara	14
Lisa 15 Võlakohustused emettevõtjale	15
Lisa 16 Maksuvõlad	15
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Linnailu OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Linnailu OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Linnailu OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Linnailu OÜ juhatus kinnitab, et Linnailu OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

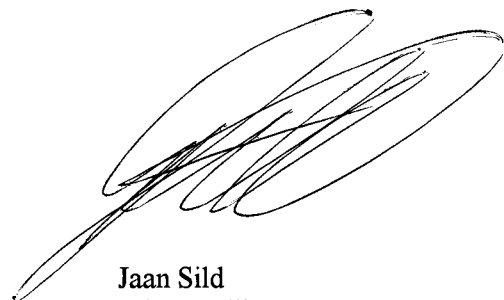
26.jaanuar 2006



Aldo Dapon
Juhatus liige



Katrin Mühl
Juhatus liige



Jaan Sild
Juhatus liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	1	5 099 821	2 718 960
Müüdnud toodangu kulu	2	1 115 023	744 396
Brutokasum		3 984 798	1 974 564
Turustuskulud	3	-	230 726
Üldhalduskulud	4	178 773	201 504
Muud äritulud	5	15 259	-
Muud ärikulud	6	24 711	-
Äri kasum		3 796 573	1 542 334
Finantstulud ja -kulud	7	-1 455 689	-160 904
Kasum majandustegevusest		2 340 884	1 381 430
Aruandeaasta puhaskasum		2 340 884	1 381 430

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....07.02.2006

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Raha ja pangakontod		731 762	448 729
Nõuded ostjate vastu	8	202 882	149 968
Muud nõuded		18 760	25 116
Viitlaekumised		809	220
Ettemaksed	9	2 205	210 971
Käibevara kokku		956 418	835 004
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	6 981 453	6 984 012
Kinnisvarainvesteeringud	11	26 846 872	27 400 435
Immateriaalne põhivara	13	16 578	14 258
Põhivara kokku		33 844 903	34 398 705
VARAD KOKKU		34 801 321	35 233 709

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	14	1 324 732	1 311 022
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		275 107	239 441
Võlad tarnijatele		193 493	1 824 226
Maksuvõlad	16	47 341	-
Muud lühiajalised võlad	15	-	427 746
Viitvõlad		6 145	6 264
Lühiajalised kohustused kokku		1 846 818	3 808 699

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	14	14 827 384	16 153 775
Muud pikaajalised võlad	15	14 120 000	13 605 000
Pikaajalised kohustused kokku		28 947 384	29 758 775

KOHUSTUSED KOKKU		30 794 202	33 567 474
-------------------------	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		80 000	80 000
Ülekurss		5 000 000	5 000 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-3 421 765	-4 795 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 340 884	1 381 430
OMAKAPITAL KOKKU		4 007 119	1 666 235

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		34 801 321	35 233 709
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Reserv	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	-	-	-4 795 195	-4 755 195
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-	-	1 381 430	1 381 430
Osakapitali suurendamine	40 000	5 000 000	-	-	5 040 000
Saldo 31.12.2004	80 000	5 000 000	-	-3 413 765	1 666 235
Aruandeperioodi puhaskasum (kahjum)	-	-	-	2 340 884	2 340 884
Reservkapitali moodustamine	-	-	8 000	-8 000	0
Saldo 31.12.2005	80 000	5 000 000	8 000	-1 080 881	4 007 119

2004.a suurendati osa nimiväärtust 40 000 krooni võrra ülekursiga 5 000 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....07.02.2006.....

Allkiri/signature.....*[Signature]*.....

PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

		2005	2004
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Ärikasum		3 796 573	1 542 334
Kinnisvarainvesteeringute kulum	11	553 563	248 629
Immateriaalse põhivara kulum	13	3 480	242
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		157 872	3 520 289
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 546 933	534 556
Makstud intressid		-1 900 963	-1 193 039
Kokku rahavood äritegevusest		1 063 592	4 653 012
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		-	-9 183 476
Immateriaalse põhivara soetus	13	-5 800	-3 600
Saadud intressid		3 291	455
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 2 509	-9 186 621
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14,15	615 000	18 507 414
Laenude tagasimaksed	14,15	-1 393 050	-18 716 599
Osakapitali sissemakse		-	5 040 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-778 050	4 830 815
Rahavood kokku		283 033	297 206
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses		448 729	151 523
Raha ja rahaekvivalentide muutus		283 033	297 206
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus		731 762	448 729

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid 06. 2006

Üldised alused

Linnailu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on hooned ja hoonestusõigus, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvaraobjekti ehitamise finantseerimisel laenuga on otseselt objekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused arvatud objekti soetusmaksumusse.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 50 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara on arvuti tarkvara, kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, kliendinimekirjad, kvoodid ja muud sarnased varad. Immateriaalne põhivara võetakse arvele, kui selle soetusmaksumus on alates 10 000-st kroonist ühiku kohta. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised nõuded on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 23/77 (2004 aastal 24/76) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneb vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid ehk õdeettevõtjaid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid;
 - eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtjaid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 07.02.2006

Allkiri/signature.....
PKF Estonia Tallinn

30.06.2006

Lisad

Lisa 1 Müügitulu

	2005	2004.....
Renditeenus Eestis	4 529 462	2 437 981
Kommunaalteenused	570 359	280 979
Müügitulu kokku	5 099 821	2 718 960

Lisa 2 Müüdud toodangu kulu

	2005	2004
Ostetud kaubad ja teenused	493 547	280 979
Kulum	557 043	248 871
Muud kulud	64 433	214 546
Müüdud toodangu kulu kokku	1 115 023	744 396

Lisa 3 Turustuskulud

	2005	2004
Reklaam	-	165 466
Maakleri teenused	-	65 260
Turustuskulud kokku	-	230 726

Lisa 4 Üldhalduskulud

	2005	2004
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-	100 937
Pangateenused	2 698	7 896
Kontorikulud, sideteenused	-	49
Muud kulud	176 075	92 622
Üldhalduskulud kokku	178 773	201 504

Lisa 5 Muud äritulud

	2005	2004
Saadud viivised	15 259	-
Muud äritulud kokku	15 259	-

Lisa 6 Muud ärikulud

	2005	2004
Leppetrahvid	24 711	-
Muud ärikulud kokku	24 711	-

Harju Maakohus
Registriosakond

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004	SISSE TULNUD
Intressitulu	17 408	14 851	30.06.2006
Intressikulu	-1 473 097	-175 794	
Kasum valuutakursi muutusest	-	39	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 455 689	-160 904	

Lisa 8 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjate tasumata summad	202 882	250 905
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-	-100 937
Nõuded ostjate vastu kokku	202 882	149 968

Lootusetu nõudena kanti 2005.aastal bilansist maha varem kuluks kantud nõue summas 100 937 krooni.

Lisa 9 Ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	-	203 135
Tulevaste perioodide kulud	2 205	7 836
Ettemaksed kokku	2 205	210 971

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised nõuded ostjatele	69 013	84 860
Muud pikaajalised nõuded		
Tagasimüügikohustusega korterihoonestusõiguse saldo aasta alguses	6 899 152	-
Ümberliigitamine materiaalsest põhivarast (lisa 12)	-	6 885 890
Intressid	13 288	13 262
Muud pikaajalised nõuded kokku	6 912 440	6 899 152
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	6 981 453	6 984 012

Muu pikaajalise nõudena on näidatud soetatud korterihoonestusõigus, mille osas kehtib tagasimüügikohustus 31. märtsil 2014.aastal hinnaga 7 023 117 krooni.

30.06.2006

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

	Hoonestusõigus	Ehitised	Kokku
Soetamine 2004	2 907 039	11 818 628	14 725 667
Ümberliigitamine (lisa 12)	12 923 397	-	12 923 397
Soetusmaksumus 31.12.2004	15 830 436	11 818 628	27 649 064
Soetusmaksumus 31.12.2005	15 830 436	11 818 628	27 649 064
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	209 495	39 134	248 629
Arvestatud kulum 2005	317 190	236 373	553 563
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	526 685	275 507	802 192
Jääkmaksumus 31.12.2004	15 620 941	11 779 494	27 400 435
Jääkmaksumus 31.12.2005	15 303 751	11 543 121	26 846 872

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mille pinnad on mõeldud välja rentimiseks.
Ehitiste maksumusse on kapitaliseeritud laenukasutuse kulusid summas 1 214 170 krooni.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud tulu:	2005	2004
	5 099 796	2 625 760

Kinnisvarainvesteeringu haldamisega otseselt kaasnevad kulud:

	2005	2004
Kommunaalkulud	350 262	120 672
Haldusteenus	-	170 000
Hoolduskulud	197 492	88 299
Kindlustuskulud	22 673	14 672
Maamaks	16 241	8 120
Muud	6 500	17 699
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud kokku	593 168	419 462

Lisa 12 Materiaalne põhivara

	Ettemaksed
Soetusmaksumus 31.12.2003	19 809 287
Ümberliigitamine	-19 809 287
Soetusmaksumus 31.12.2004	-
Jääkmaksumus 31.12.2004	-
Jääkmaksumus 31.12.2005	-

2003. aastal tehtud ettemakse korterihoonestusõiguste eest liigitati 2004. aastal ümber järgmiselt:
- väljarenditavad korterihoonestusõigused summas 12 923 397 krooni on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna (lisa 11);
- tagasimüügikohustusega soetatud korterihoonestusõigus summas 6 885 890 krooni on kajastatud pikaajalise nõudena (lisa 10).

30.06.2006

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 500
Soetamine aruandeperioodil	5 800
Soetusmaksumus 31.12.2005	20 300
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	242
Aruandeperioodi kulum	3 480
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	3 722
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 258
Jääkmaksumus 31.12.2005	16 578

Lisa 14 Võlakohustused ja panditud vara

	2005	2004
Pangalaenu		
Laenu jääk aasta alguses	14 567 284	-
Saadud	-	15 302 414
Kursivahe	-	40
Tasutud	1 293 050	735 090
Laenu jääk aasta lõpus	13 274 234	14 567 284
sh lühiajaline osa	1 304 309	1 291 391
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	11 969 925	13 275 893
Muud võlakohustused	2 877 882	2 897 512
sh lühiajaline osa	20 423	19 630
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...50 aastat)	2 857 459	2 877 882
Lühiajalised võlakohustused kokku	1 324 732	1 311 021
Pikaajalised võlakohustused kokku	14 827 384	16 153 775

Linnailu OÜ ja Eesti Ühispaniga AS vahel on sõlmitud 23.03.2004.a laenuleping nr. 1320038180410 summas 978 000 EUR. Laenu intressimäär on Euro 3 kuu EURIBOR + 1,75% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 27.03.2011.a.

Pangalaenu tagatiseks on Tallinnas Sõpruse pst 151: asuv hoonestusõigus bilansilise väärtusega 12 514 156 krooni.

Muude võlakohustustena on näidatud diskonteeritud hoonestusõiguse aastatasu maksmise kohustus.

Tartu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Lisa 15 Võlakohustused emaettevõtjale

Laenu emaettevõtjalt	2005	2004
Laenu jääk aasta alguses	13 605 000	28 371 982
Saadud	615 000	3 205 000
Tasutud	100 000	17 971 982
Laenu jääk aasta lõpus	14 120 000	13 605 000
sh lühiajaline osa	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	14 120 000	13 605 000

Laenu keskmine intressimäär on 5,75%. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2007.a.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Intressivõlad emaettevõtjale

	31.12.2005	31.12.2004
Intressivõlad	-	427 746

Lisa 16 Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaks	47 341	-

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Linnailu OÜ emaettevõtja on E.L.L. Kinnisvara AS, millele seisuga 31.12.2005 kuulub Linnailu OÜ 100% osa. E.L.L. Kinnisvara AS kuulub AS Merko Grupp kontserni.

Ostetud teenused	Osapoole kirjeldus	2005	2004
E.L.L. Kinnisvara AS	osanik	120 000	352 596
Merko Tartu AS	AS Merko Grupp ettevõte	6 500	8 570 514
Gustaf Tallinn OÜ	AS Merko Grupp ettevõte	-	1 650 000
Ostetud teenused kokku		126 500	10 573 110

Võlad arvete alusel (tarnijatele tasumata arved)	Osapoole kirjeldus	2005	2004
E.L.L. Kinnisvara AS	osanik	141 600	416 063
Merko Tartu AS	AS Merko Grupp ettevõte	-	1 331 284
Võlad arvete alusel kokku		141 600	1 747 347

Pärnu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

Majandusaasta aruande allkirjad

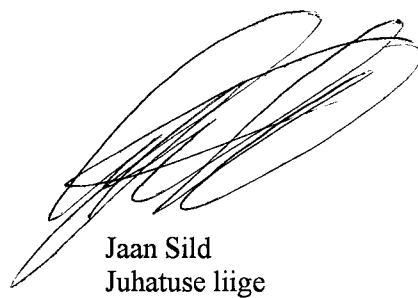
Linnailu OÜ 2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 2006.a.
ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt 2006.a.



Aldo Dapon
Juhatuses liige



Katrin Mühl
Juhatuses liige



Jaan Sild
Juhatuses liige

Audiitori järeldusotsus

OÜ Linnailu osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Linnailu 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

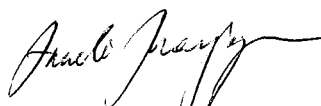
Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Linnailu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

7. veebruaril 2006, Tallinnas

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu
Vannutatud audiitor

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

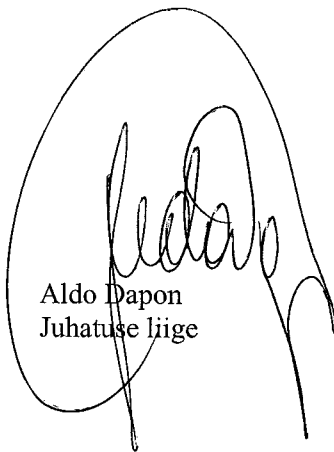
Kasumi jaotamise ettepanek

30.06.2006

Linnailu OÜ kasum seisuga 31.12.2005.a. 2 340 884 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi(-kahjumi) arvele.

.....

26.jaanuar 2006



Aldo Dapon
Juhatuse liige

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Linnailu OÜ (reg.nr. 10674550) osanike nimikiri:

E.L.L. Kinnisvara AS reg.nr. 10278893 Järvevana tee 9G 11314 Tallinn	1 osa	osalus 100%
---	-------	-------------