

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Päriveri 9

registrikood: 80267266

tänavatalu nimi, Päriveri 9,
maja ja korteri number:

alevik: Are alevik

vald: Are vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87301

telefon: +372 53464260, +372 4429799, +372 53340087, +372 5104749, +372 53405779

e-posti aadress: parivere9@hotmail.ee

Sisukord

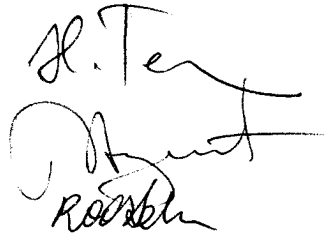
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärivere 9 põhitegevuseks on elamu korteriomandite osaks olevate ehitiste ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine, hooldus ja remont. 2011. aastal teostati jooksvat majaümbruse korrashoidu.

2012. aasta prioriteetideks on jätkuvalt maja seinäärsete valatud plaatide taastamine ning võimalusel ka fassaadi soojustuse ettevõtmine, kui ühistu liikmed sellise otsuse peaksid vastu võtma. Samuti jätkatakse majaümbruse korrashoiu läbiviimisega.

2011. aastal ei olnud korteriühistul ühtegi palgalist töötajat. Samuti ei saanud oma töö eest ei rahalist ega muud hüvitist, soodustust või boonust ükski juhatuse liige.



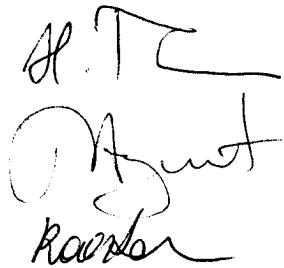
H. Ter
R. Rõõm

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärivere 9 juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõte

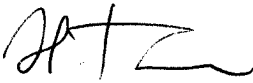
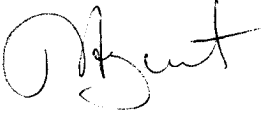


Handwritten signature of the board chair, consisting of three lines of cursive script.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 857	1 792	2
Nõuded ja ettemaksed	856	405	
Kokku käibevara	2 713	2 197	
Kokku varad	2 713	2 197	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 653	1 544	3
Võlad ja ettemaksed	20	41	
Kokku lühiajalised kohustused	1 673	1 585	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 184	31 837	3
Kokku pikaajalised kohustused	30 184	31 837	
Kokku kohustused	31 857	33 422	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	744	744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-31 969	-32 309	
Aruandeaasta tulem	2 081	340	
Kokku netovara	-29 144	-31 225	
Kokku kohustused ja netovara	2 713	2 197	



 R. K. R.

Tulemiaruanne

(eurodes)

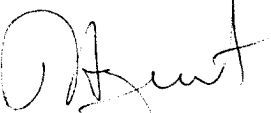
	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 319	5 292	4
Tulu ettevõtlusest	2 734	2 781	
Muud tulud	9	1	
Kokku tulud	8 062	8 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 628	-5 445	
Kokku kulud	-3 628	-5 445	
Põhitegevuse tulem	4 434	2 629	
Finantstulud ja -kulud	-2 353	-2 289	
Aruandeaasta tulem	2 081	340	

JAT
A. Junt
R. R. R.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 200	5 071
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 703	2 598
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 652	-5 203
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-293	-195
Kokku rahavood põhitegevusest	3 965	2 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 545	-1 438
Makstud intressid	-2 355	-2 292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 900	-3 730
Kokku rahavood	65	-1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 792	3 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65	-1 457
Valuutakursside muutuste mõju	0	-6
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 857	1 792



 Raab

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	744	-32 309	-31 565
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2010	744	-31 969	-31 225
Aruandeaasta tulem		2 081	2 081
31.12.2011	744	-29 888	-29 144

H.TZ
D. Hunt
R. K. K.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärivere 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. KÜ Pärivere 9 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Rahalisi vahendeid hoitakse pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Pärivere 9 on nõudeid ühistu liikmete vastu kogusummas 851€, liikmete tehtud ettemakseid on summas 5€ ja tasumata arveid on kogusummas 16€.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, aga enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse samuti lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

KÜ Pärivere 9 puuduvad ettemaksud ja maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Pärivere 9 liikmeid.

Tulud

1. Sihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud kindla remondi- või ehitusprojektide teostamiseks.
2. Mittesihtotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt korjatud liikmemaksud ja hooldustasud.
3. Intressitulud raha pangakontodel hoidmise eest kajastatakse intresside laekumisel pangakontole.

Kulud

1. Mitmesuguste kulude alla on kokku toodud remondi-, renoveerimise-, inventari- ja haldustasud, kulud kindlustusfirmale, tasud pangateenuste eest.
2. Intressikulud pangalaenu pealt on välja toodud eraldi reaga "Finantstulude ja -kulude" real tulemiaruanDES.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 857	1 792
Kokku raha	1 857	1 792

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 653	1 653		
Lühiajalised laenud kokku	1 653	1 653		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	30 184			30 184
Pikaajalised laenud kokku	30 184			30 184
Laenukohustused kokku	31 837	1 653		30 184

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 544	1 544		
Lühiajalised laenud kokku	1 544	1 544		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	31 837			31 837
Pikaajalised laenud kokku	31 837			31 837
Laenukohustused kokku	33 381	1 544		31 837

Kuna 2010 aasta lõpus jäi kogemata 2011 aasta 1 kuu laenu tagasimakse viimata lühiajaliste hulka, siis vastav korrektiiv tehtud 30.12.2011 pearaamatukandega summas 135€. Seetõttu on muutunud ka 2010 aasta pikaajaliste ja lühiajaliste laenude summad.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 319	5 292
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 319	5 292

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Pärivere 9 ei ole töötajaid ning pole arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Abel
H. Ten
Rash

Revidendi aruanne

Korteriühistu Pärivere 9 liikmetele

Olen revideerinud KÜ Pärivere 9 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruane koostamise ning õige ja õiglane esitamise kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamise ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettust või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Revidendi kohustused

Minu kohustuseks on avaldada revisjoni põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Revisjon viidi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi. Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad revidendi otsustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Revisjon hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et revisjoni kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 2081 eurot kasumit ja bilansimahtu 2713 eurot, olulises osas õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Pärivere 9 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.



Marge Hiimäe
Korteriühistu Pärivere 9 revident
Ares, 14. aprill 2012

Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosoleku otsuste protokoll nr. 2/2012

28. aprillil 2012 a

Koosolek toimus Pärnumaal, Are vallas, Are alevikus, aadressil Pärivere 9.

Koosolekul osales 9 ühistu liiget või nende esindajat, mis on 75% ühistu liikmete arvust. Kuna tegemist on korduskoosolekuga, siis on koosolekul otsustusvõimeline kvoorum sõltumata osalejate arvust. Koosolekust osavõtnud liikmete nimekiri on lisana eraldi lehel.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Toivo Võsumets.

Poolt 8 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate lihthäälteenamusega Terje Võsumets.

Poolt 8 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält. Toivo Võsumets ei hääletanud.

Päevakord:

1. Korteriühistu Pärivere 9 2011 aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Võimaliku Kredexi laenu võtmine maja fassaadi, keldriakende ja koridoriakende renoveerimiseks
3. Muru niitmine 2012 aastal
4. Hoovitee aukude korrastamine, kahe maja ühise muruplatsi korrastamine
5. Koristustalgud maja ümber 1. mail 2012

Koosoleku käik:

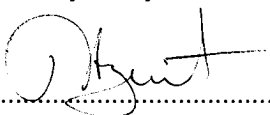
Koosoleku juhataja tõdes, et koosolekust võtab osa 9 ühistu liiget või nende esindajat. Seega on kohal 75% ühistu liikmetest või nende esindajatest ja koosolek saab vastu võtta otsuseid. Koosoleku juhataja pani ette koosoleku päevakorra punkti nr. 1.

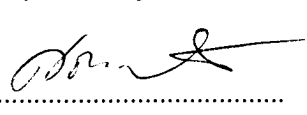
1. Koosoleku juhataja esitas ühistu liikmetele ühistu 2011 aasta majandusaasta aruande, mille järgi oli korteriühistu 2011 tegevuskasumiks 2081 EUR, püstitolevate lühiajaliste laenude summa 1653 EUR ja pikaajaliste laenude kogusumma 30184 EUR. Nõudeid korteriomanike vastu oli seisuga 31.12.2011 856 EUR, maksmata arveid 20 EUR. Kokku teeniti tulu 2011 aastal 8062 EUR ja tegevuskuludeks oli 3628 EUR, laenu- ja intressi tagasimakseid tehti 2011 aastal kokku 2353 EUR eest. Raha pangakontol oli 31.12.2011 kokku 1857 EUR. Korteriühistu revident, Marge Hiimäe, kinnitas, et on tutvunud kõikide olemasolevate dokumentidega ning ei leidnud vajakajäämisi.

Koosoleku juhataja pani hääletusele koosoleku punkti nr. 1. Korteriühistu Pärivere 9 2011 aasta majandusaasta aruande kinnitamise poolt oli 9 ühistu liiget või nende esindajat, vastu 0

Koosoleku juhataja

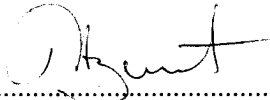
Koosoleku protokollija


.....


.....

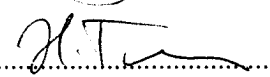
Juhtatuse liige

Toivo Võsumets


.....

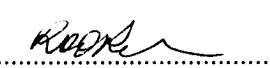
Juhatuse liige

Helve Talts


.....

Juhtatuse liige

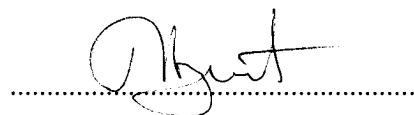
Tiina Roostalu


.....

liiget või nende esindajat ja erapooletuks jäi 0 liiget või nende esindajat. Koosoleku juhataja luges sellega Korterühistu Pärivere 9 2011 aasta majandusaasta aruande kinnitatuks.

2. Koosoleku juhataja esitas ühistu liikmete ettepaneku alustada maja fassaadi, keldriakende, trepikoja akende ja maja ümbritseva betoonpanduse tööde hinnapakumiste küsimisega ehitusfirmadelt selleks, et saaks otsustada võimaliku täiendava laenu võtmist pangalt. Koosoleku juhataja küsis kohalolevatelt ühistu liikmetelt, kas nood on sellest üldse huvitatud ning kõik kohalolevad liikmed või nende esindajad arvasid, et kindlasti peaks need pakkumised võtma ja seejärel uuel koosolekul otsustama, kas alustada pangaga läbirääkimisi laenu suurendamise osas. Koosoleku juhataja tuletas kõigile liikmetele meelde, et tõenäoliselt ei võta pank meid enne jutule kui ei ole likvideeritud võlgnevused ühistu ees ja ühtlasi tänas ka osasid võlglasti oma võlgade tugeva vähendamise eest. Koosoleku juhataja nentis, et siiski on hetkel võlgu veel üleval 421.52EUR. Koosoleku juhataja kinnitas, et on sel teemal rääkinud kõigi võlglastega ning nood on lubanud võlad likvideerida, kuna on samuti huvitatud maja soojustamisest. Seega otsustas koosolek ühehäälselt, et kõigepealt võetakse hinnapakumised, likvideeritakse võlad ja toimub uus koosolek, kus siis jätkatakse küsimuse arutamist juba konkreetsete numbrite pealt.
3. Koosoleku juhataja andis koosolekust osalejatele teada, et Aleksander Peedimaa, kes on ühistu liikme Marina Peedimaa abikaasa, on nõus jätkama muru niitmist samadel alustel, mis oli 2011 aastal. Koosoleku juhataja küsis, kas kohalviibivad ühistu liikmed on nõus, et Aleksander Peedimaa niidab maja ümbert muru ja ühistu liige Marina Peedimaa vabastatakse selle aja sees (ajavahemikul mai-september 2012) hooldustasu maksmisest ning ülejäänud ühistu liikmetel tõstetakse hooldustasu sel ajavahemikul 40.20 EUR peale? Osavõtvad ühistu liikmed olid ühehäälselt selle poolt ning koosoleku otsuseks sai määrata 2012 aastal muru niitmine kohustuseks Aleksander Peedimaale ning vabastada Marina Peedimaa perioodil mai-september 2012 hooldustasu maksmisest ning tõsta ülejäänud liikmete hooldustasud 40.20 EUR peale.
4. Koosoleku juhataja rääkis plaanidest parandada hooviteele taas siginenud augud ning plaanist korrastada ka kahe maja vahele jääva muruplatsi teine pool. Ühistu liige marge Hiemäe rääkis võimalusest saada mõistliku hinnaga kerge tõrvasisaldusega asfaltipuru ning koosolek palus tal uurida neid võimalusi. Muruplatsi kordategemisest oli juhatuse liikme Toivo Võsumetsa sõnul umbes kuu varem juttu ka naabermaja elanikega ning põhimõtteliselt on võimalus organiseerida mulda olemas, vaja oleks ainult kedagi, kes seda meie poolt edasi viiks. Koosoleku juhataja palus ühistu liiget Rihu Välbat võtta naabermaja inimestega ühendust, et muld saaks kohale organiseeritud. Üldkoosoleku otsus, mis ühehäälselt kinnitati, lubab ühistu juhatusel kulutada kuni 1000 EUR ühistu rahadest hoovitee ja muruplatsi korrastamiseks.
5. Koosoleku juhataja märkis lisaks trepikodadesse paigutatud teadaandele, et 1. mail 2012 toimub majaümbruse korrastamine, samuti ka maja kõrvalt mööduva teekraavi puhastamine, mis on saanud traditsiooniks. Koosoleku juhataja palus lapsevanemaid, et sel korral osaleks

Koosoleku juhataja

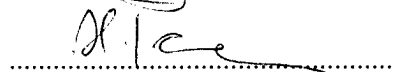
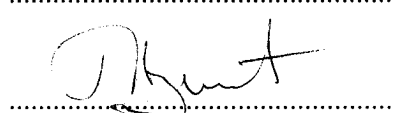
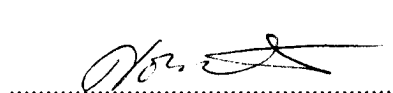


Juhtatuse liige Toivo Võsumets

Juhatuse liige Helve Talts

Juhtatuse liige Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija

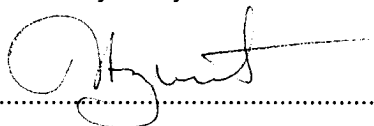


ka lapsed, kes on ehitanud omaale kraavi kaldale „onni“, mis paraku tuleks viia üle mõnda vähemnähtavasse kohta. Lapsevanemad lubasid selle info lastele edastada ning koosoleku juhataja lootis kõiki 1. mail koristustalgutel kohata.

Koosoleku juhataja palus koosolekust osavõtjatel esitada küsimusi koosoleku kohta ning küsis ka, kas kellelgi on pretensioone koosoleku läbiviimise kohta.

Kellelgi küsimusi ega pretensioone ei olnud. Koosoleku juhataja luges koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja



Juhtatuse liige

Toivo Võsumets

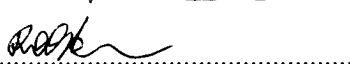
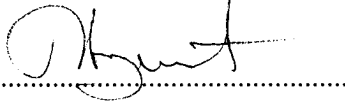
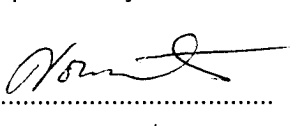
Juhatuse liige

Helve Talts

Juhtatuse liige

Tiina Roostalu

Koosoleku protokollija



Korteriühistu Pärivere 9 üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

(Üldkoosoleku nr. 2/2012 protokoll Lisa nr. 1)

Nr.	Korteriomanik	Krt. nr.	Allkiri
1	Tanja Karko	12	Karko
2	Margo Karko	11	Karko
3	Pina Rootalu	9	Rootalu
4	Krista Aho	4	Aho
5	Mairi Lillmägi	2	Lillmägi
6	Helve Taltis	3	Taltis
7	Marge Liimmaa	6	Liimmaa
8	Riho Väli	9	Väli
9	Torvo Võsumets	8	Võsumets
10			
11			
12			

Volitus

Mina Marina Peedimaa isikukood: 11224210457.

Volitan Margo Kakko isikukood: 37111064211 minu asemel osalema Korteriühistu Päriveri 9
koosolekul, mis toimub 28.04.12 kell 18.00

Marina Peedimaa

28.04.12



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Päriveri 9 (registrikood: 80267266) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toivo Võsumets	Juhatuse liige	04.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429799
Mobiiltelefon	+372 53340087
Mobiiltelefon	+372 5104749
Mobiiltelefon	+372 53405779
Mobiiltelefon	+372 53464260
E-posti aadress	parivere9@hotmail.ee