

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Turu 13 korteriühistu

registrikood: 80160019

tänava/talu nimi, Turu 13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 5097835, +372 56621675, +372 56984920

e-posti aadress: endla.rand@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Turu 13 moodustati 2002.a.Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.Juhatus on kolmeliikmeline.Korteriühistu on

mittetulundusühing.

2007.a. võeti SEB pangast pikaajaline pangalaen summas 1 957 000krooni, mis tagastatakse 20 aasta jooksul.Laenuintressimäär oli laenulepingu sõlmimisel 5,3% aastas.

2011 aastal maksime laenu 5600 eurot ja 2804 eur.intresse.

2011 aastal ehitasime lastele liivakasti ja korrastasime haljastust.

KÜ Turu 13 -l ei ole palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 609	1 405
Nõuded ja ettemaksed	122 112	123 591
Kokku käibevara	123 721	124 996
Kokku varad	123 721	124 996
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 680	5 704
Võlad ja ettemaksed	2 105	1 406
Kokku lühiajalised kohustused	7 785	7 110
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	100 760	104 319
Kokku pikaajalised kohustused	100 760	104 319
Kokku kohustused	108 545	111 429
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 184	7 573
Aruandeaasta tulem	1 609	5 611
Kokku netovara	15 176	13 567
Kokku kohustused ja netovara	123 721	124 996

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 227	33 905
Kokku tulud	33 227	33 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 350
Mitmesugused tegevuskulud	-28 814	-23 066
Kokku kulud	-28 814	-24 416
Põhitegevuse tulem	4 413	9 489
Finantstulud ja -kulud	-2 804	-3 878
Aruandeaasta tulem	1 609	5 611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 413	9 489
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 484	812
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 711	-746
Kokku rahavood põhitegevusest	8 608	9 555
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 600	-5 451
Makstud intressid	-2 804	-3 239
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 404	-8 690
Kokku rahavood	204	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 405	540
Raha ja raha ekvivalentide muutus	204	865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 609	1 405

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	7 573	7 956
Aruandeaasta tulem		5 611	5 611
31.12.2010	383	13 184	13 567
Aruandeaasta tulem		1 609	1 609
31.12.2011	383	14 793	15 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu moodustati 2002.a.Korteriühistu liikmeteks on 24 korteri omanikku.Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

2007.a. võeti 125075 EUR pikaajalist laenu 20 aastaks SEB Ühispankalt.

2011.a. tagasimakse koos intressiga oli 8404 EUR.2011a.lõpuks oli KÜ Turu 13 võlg SEB pangale 106441 EUR .Laenu tagasimakse kaetakse sihtkapitali maksetest.

KÜ Turu 13-l on käendusleping Kredexiga 33298 EUR summa suuruses.Käendustasu suurus on 1,5% käenduse summa jäägil.

2011 I aastal ol see summa 437 EUR

aastajooksul maksime kindlustust summas 209 EUR

KÜ Turu 13-l ei ole palgalist tööjõudu.

Seotud osapooled

Seatud osapoolena on kajastatud korteriomanikest korteriühistu liikmeid.

Tulud

Korteriühistu tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.Realiseerimise ajaks loetakse üleminekumomenti ostjale-korteriühistu liikmele.

Tulud,mida ei saa vastavusse viia majandusaasta tuludega,eraldatakse jooksva aasta tuludest.

Kulud

Aruandeperioodi kuludest arvatkse maha soetatud kaupade,materjalide,teenuste j.m kulud.

Kulud mida ei saa vastavusse viia majandusaasta kuludega,eraldatakse jooksva aasta kuludest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KÜ Turu 13 on vastavalt Äriseadustikule koostanud raamatupidamise aastaaruande,mis koosneb bilansist,kasumiaruandest,juhatuse deklaratsioonist ja aruande lisadest.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt,bilansipäeva seisuga,KÜ Turu 13 vara,kohustusi,sihtkapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Turu 13 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing

Sihtlaekumised

Sihtlaekumiste all näidatakse osanike sihtotstarbelised maksud

Sihtlaekumiste arvelt kaetakse maja renoveerimiseks võetud laenu põhimaksed,laenuintressid,kindlustusmaksed ja Kredexi tagatistasu,samuti maja korrashoiuks tehtud kulutused,ning üldkulud

Sihtlaekumiste jääk näidatakse bilansi passivas kohustusena,sihtlaekumiste ülekulu näidatakse bilansi aktivas muude nõute koosseisus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 544	0
Arvelduskontod	65	1 405
Kokku raha	1 609	1 405

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	100 760			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	123 592			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pikaajalise pangalaenu lühiajaline kohustus	5 680						
Lühiajalised laenud kokku	5 680	5 680					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	100 760		28 400	72 360	EUR		12.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	100 760		28 400	72 360			
Laenukohustused kokku	106 440	5 680	28 400	72 360			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pikaajalise pangalaenu lühiajaline kohustus	5 704	5 704					
Lühiajalised laenud kokku	5 704	5 704					
Pikaajalised laenud							
pikaajalised laenud	104 319		26 538	77 781	EEK	12.04.2027	
Pikaajalised laenud kokku	104 319		26 538	77 781			
Laenukohustused kokku	110 023	5 704	26 538	77 781			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Muud varad	125 075	125 075
Kokku	125 075	125 075

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 820	3 040

Ei ole arvestatud tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusi ega soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Turu 13 korteriühistu (registrikood: 80160019) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDLA RAND	Juhatuse liige	09.04.2012
INDREK TOOM	Juhatuse liige	25.04.2012
ARNO KARU	Juhatuse liige	02.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56984920
Mobiiltelefon	+372 5097835
Mobiiltelefon	+372 56621675
E-posti aadress	endla.rand@mail.ee