

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Salva Kahjukäsitluse Osaühing

registrikood: 10259383

tänavanimi, maja number: A.H. Tammsaare tee 118b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6830500, +372 800500

e-posti aadress: skk@skk.salva.ee;salva@salva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Tulumaks	18
Lisa 21 Kasutusrent	18
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne on koostatud majandusaasta kohta, mille periood oli alates 1. jaanuar 2011.a. kuni 31. detsember 2011.a.

Salva Kahjukäsitle OÜ majandusaasta müügitulu oli 1 571 245 eurot, mis on 1,3% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 77,1% ehk 1 211 175 eurot moodustas kahjujuhtumite käsitlemine, tulu jäanukite hoidmisest ja müügist moodustas müügitulust 7,8% ehk 121 833 eurot, 11,1% ehk 174 263 eurot müügitulust moodustas rent ning muu tulu 4,1% ehk 63 974 eurot. Majandusaasta puhaskasum oli 410 563 eurot.

2011. aastal käsitles Salva Kahjukäsitle OÜ Salva Kindlustuse AS-ga sõlmitud lepingu alusel kokku 6 620 registreeritud kahjujuhtumit. Käsitletud kahjudest 54% ehk 3 601 juhtumit olid registreeritud liikluskindlustusjuhtumitena, 33% ehk 2 180 juhtumit kaskokahjudena ning ülejäänud 13% ehk 839 juhtumit muude kahjujuhtumitena.

Põhivara soetati majandusaastal 11 567 euro ees (muu inventar).

Ettevõtte juhataja töötab teenistuslepingu alusel ja tema töötasu majandusaastal oli 43 584 eurot. Teistele juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Majandusaastal töötas firmas keskmiselt 28 põhikohaga töötajat ja 11 tööettevõtulepingu alusel töötavat inimest ning nendele arvestatud palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 558,5 tuhat eurot.

2012. aastal ei ole Salva Kahjukäsitle OÜ-l plaanis märkimisväärsed muudatusi majandustegevuses ega töökorralduses.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu	1 571 245	1 551 669
Tulu kasv	1,3%	17,5%
Ärikasum	436 791	240 754
Ärikasumi määr	27,8%	15,5%
Puhaskasum	410 563	336 034
Kasumi kasv	22,2%	178,2%
Puhasrentaablus	26,1%	20,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,73	14,01
Maksevalmiduse kordaja	0,24	10,97
Omakapitali võlasidusus	0,03	0,03
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100		
Ärikasum = müügitulu - ärikulud		
Ärikasumimäär % = ärikasum / müügitulu x 100		
Kasumi kasv % = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 x 100		
Puhasrentaablus % = puhaskasum / äritulud x 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused		
Omakapitali võlasidusus = kohustused / omakapital		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 993	1 181 415	2
Finantsinvesteeringud	174 767	0	3
Nõuded ja ettemaksed	453 518	327 021	4
Kokku käibevara	655 278	1 508 436	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 749 388	706 564	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 233	1 278 233	7
Materiaalne põhivara	215 235	307 596	8
Kokku põhivara	3 242 856	2 292 393	
Kokku varad	3 898 134	3 800 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	114 420	107 678	9
Kokku lühiajalised kohustused	114 420	107 678	
Kokku kohustused	114 420	107 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369 317	3 353 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 563	336 034	
Kokku omakapital	3 783 714	3 693 151	
Kokku kohustused ja omakapital	3 898 134	3 800 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 571 245	1 551 669	13
Muud äritulud	0	84 492	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 850	-124 309	15
Mitmesugused tegevuskulud	-393 609	-594 572	16
Tööjõukulud	-558 516	-589 898	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83 479	-84 591	8
Muud ärikulud	0	-2 037	18
Ärikasum (kahjum)	436 791	240 754	
Finantstulud ja -kulud	58 835	95 280	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	495 626	336 034	
Tulumaks	-85 063	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 563	336 034	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 208 981	1 231 455
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-814 024	-884 082
Väljamaksed töötajatele	-299 777	-359 240
Kokku rahavood äritegevusest	95 180	-11 867
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 567	-154 144
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	59 136
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 248 482	-707 744
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 149 035
Laekunud intressid	95 510	35 686
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-16 474
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 164 539	365 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-319 558
Makstud ettevõtte tulumaks	-85 063	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 063	-319 558
Kokku rahavood	-1 154 422	34 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 181 415	1 147 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 154 422	34 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 993	1 181 415

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	1 278	3 353 283	3 357 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			336 034	336 034
31.12.2010	2 556	1 278	3 689 317	3 693 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)			410 563	410 563
Makstud dividendid			-320 000	-320 000
31.12.2011	2 556	1 278	3 779 880	3 783 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salva Kahjukäsitluse OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salva Kahjukäsitluse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Salva Kahjukäsitluse OÜ ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emajäsele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtipaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtipaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtipaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast

tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid.

Rahavoogusid kajastatakse aruandes otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluuta on euro.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kuna Salva Kahjukäsitle OÜ osadest 100% kuulub Eesti Vabariigis registreeritud emaettevõttele Salva Kindlustuse AS (asukoht Pärnu mnt.16 Tallinn), kes on Eesti seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	5
Seadmed	3-5
Muu inventar	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, avalikustatakse nende esinemise korral tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtja – Salva Kindlustuse AS (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtjad (Business Information Systems OÜ);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Osahingu juhatus ja nõukogu. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	26 993	31 602
Lühiajalised deposiidid ja võlakirjad	0	1 149 813
Kokku raha	26 993	1 181 415

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2010	0	0
Soetamine	174 000	174 000
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	767	767
31.12.2011	174 767	174 767
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	174 767	174 767

Muude lühiajaliste investeeringutena on kajastatud tähtajaline hoius.

Tähtajalise hoiuse intressimäär on 2,01% ja tähtaeg on 19.10.2012. Hoius on eurodes.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	68 673	1 173
Ettemaksed	18 775	15 549
Nõuded emaettevõttele	366 070	308 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	453 518	325 614

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 253	1 253	6
Pikaajalised võlakirjad	1 748 135	705 311	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 749 388	706 564	

Pikaajalisi võlakirju kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande.

Võlakirjade intressimäärad on vahemikus 4,25 kuni 9,375%. Pikaajaliste võlakirjade tähtaeg on kuni kolm aastat ja alusvaluutaks on euro.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11611994	Business Information Systems OÜ	Eesti	Tarkvaraarendus	49	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Business Information Systems OÜ	1 253	1 253
Kokku	1 253	1 253

Salva Kahjukäsitluse OÜ on andnud garantii Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele. Garantii tagab EAS-le sellelt toetuse saanud Business Information Systems OÜ toetuse saamise eelduseks olevate kohustuste täitmist Business Information Systems OÜ poolt, pannes Salva Kahjukäsitluse OÜ-le kohustuse vajadusel tagada Business Information Systems OÜ poolset toetuse tagasimaksmise kohustust. EAS poolt Business Information Systems OÜ-le väljamakstava toetuse suurus kokku on 559 267 eurot. Garantii on antud tähtajaga 04.05.2010 kuni 30.06.2015.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	1 278 233
31.12.2010	1 278 233
31.12.2011	1 278 233

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 085	125 085
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	98 803	65 698

Ettevõtte omanduses olev kinnistu aadressil Pärnu mnt 16 on kvalifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks. Investeeringu väärtuseks on kinnitatud 1 278 233 eurot.

2011.a. läbi viidud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel muutusi õiglases väärtuses ei tuvastatud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	524 165	20 690	544 855	57 693	602 548
Akumuleeritud kulum	-233 870	-18 124	-251 994	-53 743	-305 737
Jääkmaksumus	290 295	2 566	292 861	3 950	296 811
Ostud ja parendused	166 923	0	166 923	2 408	169 331
Amortisatsioonikulu	-23 487	-1 538	-25 025	-2 053	-27 078
Müügid	-131 468	0	-131 468	0	-131 468
31.12.2010					
Soetusmaksumus	418 580	20 690	439 270	60 101	499 371
Akumuleeritud kulum	-116 317	-19 662	-135 979	-55 796	-191 775
Jääkmaksumus	302 263	1 028	303 291	4 305	307 596
Ostud ja parendused	0	0	0	11 567	11 567
Muud ostud ja parendused	0	0	0	11 567	11 567
Amortisatsioonikulu	-80 770	-561	-81 331	-2 148	-83 479
Muud muutused	-20 449	0	-20 449	0	-20 449
31.12.2011					
Soetusmaksumus	398 131	20 690	418 821	71 668	490 489
Akumuleeritud kulum	-197 087	-20 223	-217 310	-57 944	-275 254
Jääkmaksumus	201 044	467	201 511	13 724	215 235

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	71 918
Transpordivahendid	0	71 918
Kokku	0	71 918

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 659	30 113	
Võlad töövõtjatele	55 499	39 481	11
Maksuvõlad	36 158	36 590	10
Muud võlad	831	831	
Võlad emaettevõttele	237	97	
Krediitkaart	36	566	
Kokku võlad ja ettemaksed	114 420	107 678	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	581	1 275
Üksikisiku tulumaks	10 808	11 314
Erisoodustuse tulumaks	637	684
Sotsiaalmaks	20 924	20 555
Kohustuslik kogumispension	672	280
Töötuskindlustusmaksed	2 536	2 482
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 158	36 590

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	19 770	0
Puhkusetasude kohustus	28 958	32 995
Preemiarreserv	6 771	6 486
Kokku võlad töövõtjatele	55 499	39 481

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seoses eurole üleminekuga ümardati ettevõtte osakapital ning see muutus kajastub eelmiste perioodide kasumis. Ettevõtte registreeritud osakapital seisuga 31.12.2011 oli 2 556 eurot, mis koosneb ühest osast. Aruandeperioodil ettevõtte osadega tehinguid ei toimunud.		

Reservkapital

Ettevõtte moodustab reservkapitali lähtudes põhikirjas sätestatust. Reservkapitali võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% osakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele. Reservkapital sisaldab Salva Kahjukäsitle OÜ põhikirjale vastavat kohustuslikku reservkapitali 1 278 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 3 779 880 eurot (31.12.2010.a. 3 689 317 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 793 775 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 986 105 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 571 245	1 551 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 571 245	1 551 669
Kokku müügitulu	1 571 245	1 551 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kahjujuhtumite käsitletusad	1 211 175	1 106 853
Tulu jäänukite hoidmisest ja müügist	121 833	204 976
Renditulu	174 263	155 295
Muud tulud	63 974	84 545
Kokku müügitulu	1 571 245	1 551 669

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum valuutavahetuse tehingutest	0	84 492
Kokku muud äritulud	0	84 492

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Kahjukäsitluskulud	29 501	29 659
Õigusabikulud	24 889	24 385
Jäänukite müügi kulud	16 245	27 463
Hüvitistega seotud muud kulud	28 215	42 802
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 850	124 309

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	52 875	56 945
Energia	23 967	52 681
Elektrienergia	22 171	50 725
Soojusenergia	1 796	1 956
Mitmesugused bürookulud	71 011	45 940
Lähetuskulud	3 384	4 387
Koolituskulud	2 786	2 255
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 376	15 995
Ruumide remondikulud	60 142	175 284
Kulud sõidukitele	106 738	126 453
Kulud kinnisvara haldamiseks	23 154	32 081
Muud	33 176	82 551
Kokku mitmesugused tegevuskulud	393 609	594 572

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	405 123	428 466
Sotsiaalmaksud	153 393	161 432
Kokku tööjõukulud	558 516	589 898
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	28

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-2 037
Kokku muud ärikulud	0	-2 037

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	96 277	105 418
Intressitulu hoiustelt	9 752	105 418
Intressitulu võlakirjadelt	86 525	0
Intressikulud	0	-7 705
Muud finantstulud ja -kulud	-37 442	-2 433
Kokku finantstulud ja -kulud	58 835	95 280

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	320 000	85 063	0	0
Kokku	320 000	85 063	0	0

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	174 264	175 459
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	103 469	133 565
1-5 aasta jooksul	360 830	389 362
Üle 5 aasta	10 017	40 067
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 278 233	1 278 233
Masinad ja seadmed	85 488	116 242
Kokku	1 363 721	1 394 475

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud transpordivahendeid ja ruume, mis on ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringuna .

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
--	------	------

Kasutusrendikulu	62 875	70 252
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	55 800	48 870
1-5 aasta jooksul	120 562	109 177

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	433 351	237	308 892	97

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	40 436	1 501 397	18 783	1 480 361
Tütarettevõtjad	0	7 053	0	7 053

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	43 584	55 652

Aruande digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osühing (registrikood: 10259383) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA ELIAS	Juhatuseliige	16.04.2012
URMAS KIVIRÜÜT	Juhatuseliige	16.04.2012
ALGOR ORAV	Juhatuseliige	16.04.2012
KAUPO KAARESTE	Juhatuseliige	16.04.2012
ANDRES LÕHMUS	Juhatuseliige	16.04.2012
TIIT PAHAPILL	Juhatuseliige	16.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Salva Kahjukäsitus OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat Salva Kahjukäsitus OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Salva Kahjukäsitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

17. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Salva Kahjukäsitluse Osaühing (registrikood: 10259383) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	17.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 563
Kokku	3 779 880
Jaotamine	
Dividendideks	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 459 880
Kokku	3 779 880

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 369 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 563
Kokku	3 779 880
Jaotamine	
Dividendideks	320 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 459 880
Kokku	3 779 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1333008	84.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174263	11.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Salva Kindlustuse AS	10284984		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6307777
Telefon	+372 6313363
E-posti aadress	skk@skk.ee
E-posti aadress	info@skk.salva.ee