

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6562878

faks: +372 6563804

e-posti aadress: k.konstruktor@hot.ee, info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Varud	16
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad tarnijatele	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegeleb kõõgimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub								
neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.								
2011. aastal turusituatsioon oluliselt ei paranenud, püsis terav konkurents.								
Paindlik hinnapolitika on taganud tegevuse jätkusuutlikkuse.								
2011. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 158517 eurot. Müügitulu on aastaga kasvanud								
4,5 % võrra. Tulude kasv on tingitud üldisest majanduskeskkonna seisust..								
OÜ K.Konstruktor müügitulu kasv või langus on oteselt seotud elanikkonna ostujõuga. Tööpuudus								
ja elanikkonna rahaline sissetulek mõjutavad oluliselt meie tegevust.								
Ärikulud olid 2011. aastal 177176 eurot, mis moodustasid eelmise aasta tasemest 97 %.								

Osaühinguu 2011.aasta kahjum 19705 eurot.								
OÜ K.Konstruktor keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid								
29535 eurot. Tööjõukulud on aasta baasil kasvanud 7,8 %.								
Osaühingu juhatuse liikmele 2011.aastal tasusid ei makstud								
2011.aasta algas Eurole ülemineku tähe all. 01.01.2011 on Eesti euroala liige ja Eestis tuli käibe euro.								
Ettevõtte arvestusvaluutaks sai euro.								
Äriregistri kanne osakapitali muutmise kohta Eesti kroonidest eurodesse on registreeritud 2011 aastal.								
2011. aasta novembrikuus kolis ettevõtte uuele äripinnale kulude optimeerimise eesmärgil.								
Üüri- ja kommunaalkulude kokkuvõtte peaks katma uute näidiste ja kolimisega seotud kulud kahe								
aastaga.								

Ettevõtte on püstitanud oma tegevusele iga-aastased eesmärgid.								
2012.aastaks on jätkuvalt üldiseks eesmärgiks:								
* tagada klientide, töötajate ja omanike rahulolu.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ K.Konstruktor 2011.a							
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust .							
Juhatus kinnitab, et:							
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses							
hea raamatupidamistavaga;							
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Konstruktor finantssei-,							
Sundit, majandustulemust ja rahavoogusid;							
OÜ K.Konstruktor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.							
Juhatuse liige							

Jüri Jahnsen							
-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 192	6 999
Nõuded ja ettemaksed	8 547	14 938
Varud	6 439	20 470
Kokku käibevara	27 178	42 407
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	0	667
Kokku põhivara	0	667
Kokku varad	27 178	43 074
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 069	8 786
Kokku lühiajalised kohustused	17 069	8 786
Kokku kohustused	17 069	8 786
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 702	58 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 705	-29 208
Kokku omakapital	10 109	34 288
Kokku kohustused ja omakapital	27 178	43 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	158 517	151 645
Muud äritulud	269	1 499
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 571	-134 488
Mitmesugused tegevuskulud	-17 929	-19 757
Tööjõukulud	-29 535	-27 406
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-667	-699
Muud ärikulud	-600	-2
Ärikasum (kahjum)	-18 516	-29 208
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 516	-29 208
Tulumaks	-1 189	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 705	-29 208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 516	-29 208
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	667	699
Kokku korrigeerimised	667	699
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 140	13 016
Varude muutus	14 031	16 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 284	-10 778
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 189	0
Kokku rahavood äritegevusest	5 417	-9 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 250	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-4 474	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 474	0
Kokku rahavood	5 193	-9 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 999	16 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 193	-9 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 192	6 999

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	2 556	58 384	63 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 208	-29 208
31.12.2010	2 556	2 556	29 176	34 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 705	-19 705
Makstud dividendid			-4 474	-4 474
31.12.2011	2 556	2 556	4 997	10 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

01.jaanuaril 2011a ühines Eesti Vabariik Euroopa Liidu rahaliiduga ja võttis kasutusele euro.

01.jaanuarist 2011.a peetakse K.Konstruktor OÜ-s majandustehingute jooksvat arvestust arvestusvaluutas, milleks on euro.

Ettevõtte koostab ja esitab oma aruanded esitusvaluutas, milleks on euro.

2011.a raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmete ümberarvutamisel on kasutatud Euroopa Liidu Nõukogu poolt kinnitatud valuutakurssi 15,6466 krooni/euro. Raamatupidamissaldod on ümardatud kaks kohta peale koma.

Ümberarvestamisest ja ümardamisest tekkinud väheolulisi vahesid on arvestatud ja aruannetes kajastatud lihtsustatud viisil

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Seotud osapooled

K.Konstruktor OÜ seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvetatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt kulu tekkimise perioodis.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest. igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	292	41
Arvelduskontod	11 900	6 958
Kokku raha	12 192	6 999

Bilansiväliselt oli ettevõttes seisuga 31.12.2010 vastutavale hoiule võtnud kaaseelijaotuse 809 eurot, mis 01.01.2011 võeti arvele kontol „Kassa“.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 568	2 992
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 621
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-629	-629
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	423
Muud nõuded	5 976	10 226
Laenunõuded	5 976	10 226
Ettemaksed	0	1 297
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 547	14 938

Informatsioon maksude kohta lisas 5.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 621
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-629	-629
Kokku nõuded ostjate vastu	2 568	2 992
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-629	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-629	-629

Nõudeid hinnatakse alla siis, kui on põhjust eeldada, et ettevõtte ei saa tagasi kõiki nõudeid esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavaks asjaoluks loetakse võlniku olulisi finantsraskusi, võlniku pankrotti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja nõude maksmata jätmist või maksmisega viivitamist (maksmine hilineb üle 180 päeva).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		489	423	
Üksikisiku tulumaks		600		624
Sotsiaalmaks		1 274		1 307
Kohustuslik kogumispension		32		12
Töötuskindlustusmaksed		162		166
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		254		302
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 811	423	2 411

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 976	5 976		
Kokku muud nõuded	5 976	5 976		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	10 226		10 226	
Kokku muud nõuded	10 226		10 226	

Nõude lepinguliseks intressimääraks 5%.

Nõude alusvaluutaks alates 01.01.2011 on euro..

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 297		1 297	
Kokku ettemaksed	1 297		1 297	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	6 439	20 470
Kokku varud	6 439	20 470

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

2011 2010

Müügiks ostetud kaubad 6779 0

Kokku 6779 0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 527	3 527
Akumuleeritud kulum	-2 193	-2 193
Jääkmaksumus	1 334	1 334
Amortisatsioonikulu	-667	-667
31.12.2010		
Jääkmaksumus	667	667
Amortisatsioonikulu	-667	-667
31.12.2011		
Jääkmaksumus	0	

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	9 649	10 639

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
1-5 aasta jooksul	8 856	29 163

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 004	2 882
Võlad töövõtjatele	3 233	3 492
Maksuvõlad	2 811	2 411
Muud võlad	1 021	0
Muud viitvõlad	1 021	0
Kokku võlad ja ettemaksed	17 069	8 785

Muud võlad on kohustused seotud osapooltega.

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	10 004	2 882
Kokku võlad tarnijatele	10 004	2 882

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	3 233	3 492
Kokku võlad töövõtjatele	3 233	3 492

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 021	1 021		
Kokku muud võlad	1 021	1 021		

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte osakapital moodustama vähemalt poole osakapitali nimiväärtusest. Osaühingu osakapital on konverteeritud euro kursiga nii, et osalusproportsioonid säilivad. Osakapitali on vähendatud lähima võimaliku suuruseni. Kroonide eurodeks ümbervahetamise käigus tekkinud vahe on kantud eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	158 517	151 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	158 517	151 645
Kokku müügitulu	158 517	151 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööblidetailide ja tarvikute müük	155 322	147 619
muud teenused	3 195	4 026
Kokku müügitulu	158 517	151 645

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	269	1 499
Kokku muud äritulud	269	1 499

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	125 471	131 248
Energia	2 372	3 033
Elektrienergia	1 194	1 435
Soojusenergia	1 178	1 598
Transpordikulud	728	207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	128 571	134 488

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	9 649	10 639
Mitmesugused bürookulud	2 293	2 324
Lähetuskulud	0	87
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	747
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	629
Muud	5 627	5 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 929	19 757

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	20 074	20 407
Sotsiaalmaksud	9 461	6 999
Kokku tööjõukulud	29 535	27 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2
Trahvid, viivised ja hüvitised	474	0
Muud	126	0
Kokku muud ärikulud	600	2

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

	2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 474	1 189
Kokku	4 474	1 189

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 021

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	09.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 705
Kokku	4 997
Katmine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Juhatus teeb OÜ K.Konstruktor üldkoosolekule ettepaneku suunata 31.12.2011 aastal lõppenud majandusaasta puhaskahjum 19705 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	155322	97.98%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	3195	2.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Villa	36706080274		1278 EUR
Jüri Jahnsen	37009110216		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
Faks	+372 6563804
E-posti aadress	k.konstruktor@hotmail.ee
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com