

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänavatalu nimi, Pärna allee 9

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88301

telefon: +372 50-36305, +372 44-20135

faks: +372 4420135

e-posti aadress: Audru.Karus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS White Beach Development on asutatud sihtotstarbega rajada Audru valda Valgeranna külla täismöötmeline 18 rajaga golfiväljak. Ettevõtte omanikeks on 70 % AS Audru Karusloomakasvandus ja 30 % AS PAJKE. Golfiväljak on rajatud 86 ha suurusele Audru jõe ja mere vahelisele alale. Maa on kinnistatud ja välja ostetud.

Ettevõtte põhitegevuseks on olemasoleva golfiväljaku rendile andmine ja eeltöö tegemine uue 18-rajalise väljaku ehitamiseks. Detailplaneering on ajutiselt peatatud seoses õiguslike lahendite leidmisega vaidluses Keskkonnaministeeriumiga. Planeeritud alale oli ebaseaduslikult ja kõiki õiguslikke norme eirates kehtestatud linnuhoiuala. Nüüdseks on linnuhoiuala moodustamine Riigikohtu otsusega tühistatud kuid sellega ei ole veel võimalik golfiväljakute teise järgu arendamisega edasi minna.

Põhjuseks on asjaolu, et vahepeal oli selle kehtetu linnuhoiuala piires kehtestatud Natura 2000 võrgustik, mille kehtetuks tunnistamiseks peab ilmselt minema kuni Euroopa Liidu kohtuinstantsideni välja. Aktsionärid kaaluvad tõsiselt, kas sellel on sügavat mõtet mitte õigluse ja omandi vaba kasutamise ja käsutamise seisukohalt, vaid just finantsilisest seisukohast. Läks ju linnuhoiuala vaidlus ja ekspertiisid maksma ~10 milj/kr. Kogu selle probleemistiku taga seisab ka vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ja klubihoone arendamine. 2010.aastal on kavas sisse viia ka muudatused ettevõtte omanike ringis.

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud:

	2009	2008
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	0	1140
Müügitulu kasv (%)	0 %	114,6 %
Puhaskasum (tuhandetes kroonides)	4997	-1246
Puhasrentaabilus (%)	0 %	-109 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,14	0,02
ROA (%)	15,3 %	-3,71 %
ROE (%)	18,54 %	-5,67 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{müügitulu kasv \%} = (\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 \times 100$

$\text{puhasrentaabilus \%} = (\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

$\text{lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

$\text{ROA \%} = (\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

$\text{ROE \%} = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

Ettevõtte nõukogu koosneb neljast liikmest ja juhatus on üheliikmeline, kus juhatuse liige täidab ka tegevjuhi kohustusi. Nõukogu- ja juhatuse liikme tööd ei tasustata, nad ei saa ettevõttest mingeid soodustusi ega ole väljastatud ühtegi garantiid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS White Beach Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. AS White Beach Development on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Ragner Matsalu



Juhataja

22 juuni 2010

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23. 06 2010

Allkiri/Signature /?

Audiitorbüroo RKT

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 794	8 866	2
Nõuded ja ettemaksed	20 057	174 120	3
Kokku käibevara	142 851	182 986	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 913	91 689	5,6
Materiaalne põhivara	32 455 716	33 294 455	7
Kokku põhivara	32 528 629	33 386 144	
Kokku varad	32 671 480	33 569 130	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	514 237	8 781 553	9
Võlad ja ettemaksed	508 339	150 069	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 022 576	8 931 622	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 693 980	2 679 309	9
Kokku pikaajalised kohustused	4 693 980	2 679 309	
Kokku kohustused	5 716 556	11 610 931	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	10 320 000	10 320 000	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 638 199	12 884 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996 725	-1 246 305	
Kokku omakapital	26 954 924	21 958 199	
Kokku kohustused ja omakapital	32 671 480	33 569 130	



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2010

Allkiri/Signature /2

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	0	1 140 374	12
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	1 920 315	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 920 314	13
Mitmesugused tegevuskulud	-395 392	-107 453	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-838 739	-967 013	7
Muud ärikulud	-541 956	-961 316	16
Ärikasum (-kahjum)	-1 776 087	-895 407	
Finantstulud ja -kulud	6 772 812	-350 898	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 996 725	-1 246 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 996 725	-1 246 305	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 13.06.2010

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 776 087	-895 407	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	838 739	967 013	7
Kokku korrigeerimised	838 739	967 013	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	154 063	808 646	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	549 379	-2 106 373	
Makstud intressid	-249 382	-350 898	17
Kokku rahavood äritegevusest	-483 288	-1 577 019	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 920 315	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 920 315	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 693 980	4 440 097	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 992 144	-500 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 104 620	-457 130	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	597 216	3 482 967	
Kokku rahavood	113 928	-14 367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 866	23 235	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 928	-14 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 794	8 866	2

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2010

Allkiri/Signature 17

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	10 320 000	12 884 504	23 204 504
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 246 305	-1 246 305
31.12.2008	10 320 000	11 638 199	21 958 199
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 996 725	4 996 725
31.12.2009	10 320 000	16 634 924	26 954 924

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2009.a. aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja ühe krooni täpsusega. Kasumiaruandes on koostamise aluseks skeem 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade ost ja müük kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Väärtpaberite müügist saadud kasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtte, kes omab rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontolli.

Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus ostjatega tehtud tehinguid. Pikka aega laekumata ostajle esitatud arve summad kajastatakse real EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED. Nende nõuete laekumisel kajastatakse see ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksetena laekunud summad kajastatakse nende reaalses maksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 10000.- krooni.

Ettevõttes on põhivaraks MAA tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%.

Ülejäänud põhivara kulumise arvustus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumise määraks 2%

väljaku hoolduse tarbeks soetatud masinate kulumise määraks 13-20 % vastavalt umbkaudset tööiga arvestades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad seadmed	8

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT



rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses. Vara amortisatsiooniperioodiks on rendiperiood. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus.

Finantskohustusega kaasnev intrssikulu kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega alates ehitustegevuse algusest kuni valmis objekti vastuvõtmiseni. Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui nende tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

AS White Beach Development poolt vaadatuna on seotud osapooled järgmised:

AS PAJKER- konsolideerimisgrupi peaeetvõtja

PAAVON PERUNA OY - nõukogu liikme Paavo Prämäki'ga seotud ettevõtte

WHITE BEACH GOLF OY - tütar-ettevõtte

AS AUDRU KARUSLOOMAKASVANDUS - emaettevõtte

Paavo-Juhani Perämäki- AS PAJKER nõukogu esimees, AS White Beach Development nõukogu liige, Paavon Peruna OY juhatus liige ja Villa Andropoff OY juhatus liige.

Ragner Matsalu - AS Pajker juhatus liige, AS White Beach Development juhatus liige.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	8 514	8 514
Arvelduskontod	114 280	352
Kokku raha	122 794	8 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	92 905	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 587	80 745	4
Ettemaksed	470	470	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 057	174 120	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 587	0	80 745	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 587	0	80 745	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.06.2010

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	72 913	91 689
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	72 913	91 689

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
White Beach Golf OY	Soome	golfiväljaku operaator	60	48

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	31.12.2009
White Beach Golf OY	91 689	-18 776	72 913
Kokku:	91 689	-18 776	72 913

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse	Müüdnud osalus	Müüdnud osaluse
	%	müügihinnas	müügikasum (-kahjum)
White Beach Golf OY	12	-7 040 970	7 022 194

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 17.06.2010

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT



Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lopetamata projektid	Lopetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007							
Soetusmaksumus	10 320 000	20 128 334	3 256 559	3 256 559	571 985	571 985	34 276 878
Akumuleeritud kulum	0	-704 492	-1 231 233	-1 231 233			-1 935 725
Jaakmaksumus	10 320 000	19 423 842	2 025 326	2 025 326	571 985	571 985	32 341 153
Kapitaliseeritud laenukulutused		2 492 300			-571 985	-571 985	1 920 315
Amortisatsioonikulu		-402 567	-564 446	-564 446			-967 013
31.12.2008							
Soetusmaksumus	10 320 000	22 620 634	3 256 559	3 256 559			36 197 193
Akumuleeritud kulum	0	-1 107 059	-1 795 679	-1 795 679			-2 902 738
Jaakmaksumus	10 320 000	21 513 575	1 460 880	1 460 880			33 294 455
Amortisatsioonikulu	0	-452 413	-386 326	-386 326			-838 739
31.12.2009							
Soetusmaksumus	10 320 000	22 620 634	3 256 559	3 256 559			36 197 193
Akumuleeritud kulum	0	-1 559 472	-2 182 005	-2 182 005			-3 741 477
Jaakmaksumus	10 320 000	21 061 162	1 074 554	1 074 554			32 455 716

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rendi kohustus	0	0	0	
31.12.2008				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kap.rendi lep.0079198L	122 810	122 810	0	
Kap.rendi lep.0163224L	981 811	294 646	687 165	
Kapitalirendikohustused kokku	1 104 621	417 456	687 165	

Alkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.06.2010

Alkiri/Signature 13

Audiitorbüroo RKT

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 069 407	1 069 407
31.12.2008	1 452 640	1 452 640

Kapitali rendi korras on AS White Beach Development ostnud golfiväljaku korrashoiu tehnikat. Lepingu 0079198L alusel on intress 5,5% aastas ja lõpptähtaeg 30.05.2009.a. ja see on ka tasutud. Lepingu 0163224L alusel soetatud tehnika eest tasumise intressi määr on Euribor +2,5%. Lepingu tasumise lõpptähtaeg on 15.05.2012 a. kuid lõplik tasumine ennetähtaegselt on toimunud novembris 2009.a.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS PAJKEER	514 237	514 237		
Lühiajalised laenud kokku	514 237	514 237		
Pikaajalised laenud				
Alahärmä Osuuspankki	4 693 980	0	0	4 693 980
Pikaajalised laenud kokku	4 693 980	0	0	4 693 980
Laenukohustused kokku	5 208 217	514 237	0	4 693 980

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS PAJKEER	7 364 097	7 364 097		
Lühiajalised laenud kokku	7 364 097	7 364 097		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 992 144	1 000 000	1 992 144	
Pikaajalised laenud kokku	2 992 144	1 000 000	1 992 144	
Kapitalirendikohustused kokku	1 104 621	417 456	687 165	
Laenukohustused kokku	11 460 862	8 781 553	2 679 309	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Kokku
31.12.2009	10 320 000	10 320 000
31.12.2008	10 320 000	10 320 000

Pikaajalise laenulepingu nr.6000006580410, mis on sõlmitud SEB Pangaga ja on investeerimislaen, tagatiseks on garantiileping nr.6000006590480 AS Audru Karusloomakasvatuse poolt vastutus summas 3mlj.krooni. Laenu tagatiseks on veel AS White Beach Development ja SEB Panga vahel sõlmitud ühishüpoteek Valgeranna külas asuvatele kinnistutele. Aastal 2009 on SEB Pangale tasutud kogu laenu jääk koos intressidega summas 3009090 krooni. Laenuleping nr.474000-80006486 on sõlmitud Alahärmä Osuuspankki-ga summas 210000 EUR. Laenu intressimääraks on Euribor+ 3,75 %. Laenuleping 474000-80007807 on sõlmitud Alahärmä Osuuspankki-ga summas 90000 EUR. Laenu intressimääraks on Euribor+ 2,5 %. Laenude tagasimakse puhkus on kuni 31.08.2011 ja laenu lõplik tasumise tähtaeg 31.08.2017.a. Laenu tagatiseks on kaks kinnistut Valgeranna külas väärtusega 7800000 EEK. AS PAJKEER on konsolideerimisgrupi peategevõtja ja vastavalt 2008 a. tehtud lepingule on AS White Beach Development võtnud enda kanda ka tütarettevõtte White Beach Golf OY-le antud laenu. Vastavalt lepingule on AS PAJKEER antud laenu summast 7040970 EEK eest omandanud White Beach Golf OY aktsiaid. AS PAJKEER'i laenu valuutaks on EEK, laenu intressivaba ja tasumise tähtaeg määramata.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	85 600	83 353
Muud võlad	12 000	2 000
Saadud ettemaksed	410 739	64 716
Kokku võlad ja ettemaksed	508 339	150 069

Lisa 11 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	10 320 000	10 320 000
Aktsiate arv (tk)	10 320	10 320
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum 2009.a.lõpuks on 16634924 krooni, mille dividendidena välja maksmise puhul kaasnev tulumaks oleks 3493334 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	1 140 374
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	1 140 374
Kokku müügitulu	0	1 140 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda kinnisvara üürileandmine 6820	0	1 140 374
Kokku müügitulu	0	1 140 374

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Ehitisteenused	0	1 920 314
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 920 314

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.06.2010

Allkiri/Signature /s/

Audiitorbüroo RKT

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	67 418	67 418
juriidiline teenus	108 960	0
Muud	219 014	40 035
Kokku mitmesugused tegevuskulud	395 392	107 453

Real "muud" sisaldub Villa Andropoff OY Ltd arve golfiväljaku kulude kohta summas 120478 kr. ja laenulepinguga seotud kulutused summas 46940 kr.

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

AS White Beach Development ei oma palgalisi töötajaid.

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	8 251	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	53 354	27 902
Muud	480 351	933 414
Kokku muud ärikulud	541 956	961 316

Real "muud" on kajastatud Villa Andropoff OY LTD eelmise perioodi selgunud kulud.

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 022 194	0
Intressikulud	-249 382	-350 898
Intressikulu laenudelt	-212 162	-257 538
Intressikulu kapitalirendilt	-37 220	-93 360
Kokku finantstulud ja -kulud	6 772 812	-350 898

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.06.2010

Allkiri/Signature / /

Audiitorbüroo RKT

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	AS Audru Karusloomakasvandus
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	20 000	20 000
Tütarettevõtjad	346 022	0
Sidusettevõtjad	50 000	50 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	514 237	7 364 097
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 717	14 717

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	438 927	0	1 247 484	1 345 641
Sidusettevõtjad	0	0	84 423	706 142
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	501 000	309 890	4 440 097	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	477 222

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid ega muid soodustusi.

AS PAJKErile on laenu summa vähenenud 7040970 kr. võrra, mille katteks on tütar-ettevõtte- White Beach Golf OY- aktsiate müük samas summas. White Beach Golf OY on golfiväljaku operaatorfirma.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 23.06.2010

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele****Aruanne raamatupidamisaruannete kohta**

Meid telliti auditeerima **Aktsiaselts White Beach Development** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud materiaalne põhivara bilansilises maksumuses 32 456 tuh. krooni. Juhtkond ei ole bilansipäeva seisuga läbi viinud materiaalse põhivara kaetava väärtuse testi, mistõttu me ei saanud auditi käigus piisavat tõendusmaterjali varade kaetava väärtuse kohta. Kuna **Aktsiaselts White Beach Development** põhitegevus on ajutiselt peatunud ja tegemist on spetsiifiliste varadega, siis võib varade kaetav väärtus olla madalam nende bilansilisest väärtusest.

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2009 on kajastatud saadud ettemaksed summas 411 tuh. krooni. Auditi käigus ei saanud me piisavat kinnitust ettemaksete õigsuse kohta, mistõttu me ei avalda arvamust ülaltoodud kirje kajastamise õigsuse kohta seisuga 31. detsember 2009.

Kuna **Aktsiaselts White Beach Development** bilansis seisuga 31. detsember 2009 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 880 tuh. krooni, siis on olemas võimalus, et **Aktsiaselts White Beach Development** tekib raskusi lühiajaliste kohustuste täitmisel. **Aktsiaselts White Beach Development** on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes tegevuse printsiibist ja seal ei kajastu võimalikud muudatused, kui **Aktsiaselts White Beach Development** tegevus ei ole jätkuv.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud **Aktsiaselts White Beach Development** raamatupidamise aastaaruande kohta.



Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8,
51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)
23. juuni 2010

OÜ Audiitorbüroo RKT	
Kitsas 8, 51003 Tartu	
tel +372 773 2253	Reg. nr. 10609794
+372 744 2353	
faks +372 744 2223	Swedbank
e-mail: rkt@rktaudit.ee	a/a 221013844883

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aino Põldeots	Sisestaja	05.03.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee