

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Saare Lehis

registrikood: 80168400

tänava/talu nimi, Tehnika 2-18

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4556578, +372 5142778

faks: +372 4539676

e-posti aadress: evi@sarma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühing, mis moodustati Tehnika 2 majavaldu ja ühistu liikmete omanduses olevate korterite haldamiseks. Kortereid on ühistus 60. Korteriühistu hakkas tegutsema 2002.a. oktoobris. Korteriühistu tegevust juhib 5-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Esimehele on makstud töötasu 1458 eurot. Täiendavalt ühistu esimehele on töölepinguga isikuid 2, kellele arvestati töötasu 2011.aastal 1840,43 eurot.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48768,95 eurot ja kulud 46210,73 eurot, tulems 2558,22 eurot.

Korteriühistu võttis 2006.a. ja 2007.a. laenu kokku 67150 EUR. Laenu intressimäär oli fikseeritud 4.85 % aastas alates laenu väljamaksmisest kuni 24.augustini 2011.a. Peale seda on intress 6 kuu EURIBOR + 0.95 % aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 081	3 548
Nõuded ja ettemaksed	12 126	11 863
Kokku käibevara	18 207	15 411
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	36 529	42 684
Kokku põhivara	36 529	42 684
Kokku varad	54 736	58 095
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 014	5 285
Võlad ja ettemaksed	4 193	4 684
Kokku lühiajalised kohustused	10 207	9 969
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 529	42 684
Kokku pikaajalised kohustused	36 529	42 684
Kokku kohustused	46 736	52 653
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 108	1 108
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 334	7 205
Aruandeaasta tulem	2 558	-2 871
Kokku netovara	8 000	5 442
Kokku kohustused ja netovara	54 736	58 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 764	48 213
Kokku tulud	48 764	48 213
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 858	-44 532
Tööjõukulud	-4 433	-4 094
Kokku kulud	-44 291	-48 626
Põhitegevuse tulem	4 473	-413
Finantstulud ja -kulud	-1 915	-2 458
Aruandeaasta tulem	2 558	-2 871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 473	-413
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 892	-984
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 917	474
Laekunud intressid	5	41
Makstud intressid	-1 920	-2 498
Kokku rahavood põhitegevusest	2 533	-3 380
Kokku rahavood	2 533	-3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 548	6 928
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 533	-3 380
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 081	3 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 108	7 205	8 313
Aruandeaasta tulem		-2 871	-2 871
31.12.2010	1 108	4 334	5 442
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		4 334	4 334
Aruandeaasta tulem		2 558	2 558
31.12.2011	1 108	6 892	8 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ SAARE LEHIS juhatus on koostanud aastaaruande perioodi kohta 01.01.2011-31.12.2011. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat head raamatupidamistava. Juhatuse hinnangul on KÜ SAARE LEHIS jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 298	3 046
Sotsiaalmaksud	1 135	1 048
Kokku tööjõukulud	4 433	4 094

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 472	1 472
Isikliku sõiduauto kasutamine	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saare Lehis (registrikood: 80168400) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVE NELLIS	Juhatuse liige	09.05.2012
RIIVO RIISMAA	Juhatuse liige	22.05.2012
MARJU VATSFELD	Juhatuse liige	22.05.2012
JAAK TURJA	Juhatuse liige	22.05.2012
MARJE KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	22.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4556578
Faks	+372 4539676
Mobiiltelefon	+372 5142778
E-posti aadress	evi@sarma.ee