

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing AT Sim

registrikood: 10208546

**tänava/talu nimi, Võidu 29,
maja ja korteri number:**

alevik: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94601

telefon: +372 4545654, +372 5116350

faks: +372 4545654

e-posti aadress: tarvo.atsim@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal ja Harjumaal.

2011.aastal oli müügitulu 792196 eurot, mis on 1,4% vähem, kui 2010.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 98,6% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 1,3% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu	792196	803794
Käibe kasv	-1,4%	-0,2%
Puhaskasum	9586	38348
Kasumi kasv	-75%	-35,8%
Puhasrentaablus	1,2%	4,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,1	4,6
ROA	2,75%	10,7%
ROE	3,4%	13,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 - müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Keskmine töötajate arv 2011.aastal oli 16 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma

oli 208900 eurot, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 26066 eurot.

AT SIM-i suuremad tööd Harjumaal olid 2010 a. eramute ehitus ja rekonstrueerimistööd.

Saaremaal on objektideks olnud puhkemaja ehitus, veiselauda rekonstrueerimine, söödahoidla ehitus, ning elamute remondi-ja rekonstrueerimistööd.

2011 aasta loodetust tagasihoidlikum majandustulemus on tingitud materjalide ja kütuse hinnatõusust, mis omakorda mõjutas eelnevalt sõlmitud lepingute tasuvust. 2012 aasta on küll praktiliselt 100%-liselt lepingutega kaetud, kuid optimistlikke prognoose ei julge seoses jätkuva materjali ja energia hinnatõusuga ning suurenevale palgasurvele teha. Suurt muret teeb kvalifitseeritud ja kogemustega tööjõu defitsiit ja jätkuv väljavool Eestist.

Juhatusel liige Tarvo Simastel

Juhatusel liige Arvi Simastel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehtedel 5 kuni 13 toodud OÜ AT SIM 2011.a. raamatupidamise aruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid õieti ja õiglaselt.
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 3) AT SIM OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	222 900	77 530	2
Nõuded ja ettemaksed	50 891	223 903	
Kokku käibevara	273 791	301 433	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	74 738	56 065	4
Kokku põhivara	74 738	56 065	
Kokku varad	348 529	357 498	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	66 440	64 995	
Kokku lühiajalised kohustused	66 440	64 995	
Kokku kohustused	66 440	64 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	6
Kohustuslik reservkapital	294	294	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 269	250 921	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 586	38 348	
Kokku omakapital	282 089	292 503	
Kokku kohustused ja omakapital	348 529	357 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	792 196	803 794	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-524 892	-515 174	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 415	-46 435	
Tööjõukulud	-208 900	-192 336	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 856	-8 211	
Ärikasum (kahjum)	3 133	41 638	
Finantstulud ja -kulud	11 769	1 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 902	43 445	
Tulumaks	-5 316	-5 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 586	38 348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 133	41 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 856	8 211	
Kokku korrigeerimised	10 856	8 211	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 930	-8 389	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 448	-51 364	
Kokku rahavood äritegevusest	20 367	-9 904	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-29 529	-8 311	
Antud laenud	-28 351	-315 724	
Antud laenude tagasimaksed	196 430	227 270	
Laekunud intressid	11 769	1 807	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	150 319	-94 958	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	0	
Kokku rahavood	145 370	-104 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 530	182 392	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 370	-104 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	222 900	77 530	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 940	294	270 095	273 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 348	38 348
Makstud dividendid			-19 174	-19 174
31.12.2010	2 940	294	289 269	292 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 586	9 586
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2011	2 940	294	278 855	282 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

OÜ AT SIM 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	ei amortiseerita
Hooned	5% aastas
Autod ja muud transpordivahendid	20% aastas
Masinad ja seadmed (tööriistad)	20-30% aastas
Inventar ja muu materiaalne põhivara	10-20% aastas

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

Tulud

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 579	498
Arvelduskontod	221 321	77 032
Kokku raha	222 900	77 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	-5 097	-5 097
Käibemaks	-5 960	-3 843
Üksikisiku tulumaks	-5 242	-4 576
Sotsiaalmaks	-9 894	-8 660
Kohustuslik kogumispension	-303	-64
Töötuskindlustusmaksed	-1 070	-929
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-27 566	-23 169

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	1 086	26 401	2 002	3 123	21 973	27 098	29 370	83 955
Akumuleeritud kulum		-1 679	-1 611	-1 726	-14 768	-18 105	-8 206	-27 990
Jääkmaksumus	1 086	24 722	391	1 397	7 205	8 993	21 164	55 965
Ostud ja parendused		1 053			7 259	7 259		8 312
Amortisatsioonikulu		-1 325	-279	-613	-3 058	-3 950	-2 937	-8 212
31.12.2010								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	2 002	2 312	27 957	32 271	29 369	90 180
Akumuleeritud kulum		-3 004	-1 890	-1 528	-16 551	-19 969	-11 142	-34 115
Jääkmaksumus	1 086	24 450	112	784	11 406	12 302	18 227	56 065
Ostud ja parendused			20 368	1 154	7 507	29 029	500	29 529
Amortisatsioonikulu		-1 368	-2 215	-517	-3 812	-6 544	-2 944	-10 856
31.12.2011								
Soetusmaksumus	1 086	27 454	21 411	3 466	29 430	54 307	29 870	112 717
Akumuleeritud kulum		-4 372	-3 146	-2 045	-14 329	-19 520	-14 087	-37 979
Jääkmaksumus	1 086	23 082	18 265	1 421	15 101	34 787	15 783	74 738

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus dividendidelt	59 239	60 747
Kokku tingimuslikud kohustused	59 239	60 747

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 282090 eurot. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 222851 eurot (eelmisel aastal 228523 eur). Sellega kaasnev maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa oleks 59239 eurot. Juhul kui osanikud kinnitavad juhatusel poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 20000 eurot, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 5316,46 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest võrdsest osast.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	792 196	803 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	792 196	803 794
Kokku müügitulu	792 196	803 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	781 311	791 105
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	10 320	12 638
Kaubavedu maanteel	565	51
Kokku müügitulu	792 196	803 794

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-17 627	-14 864
Kütus	-17 627	-14 864
Mitmesugused bürookulud	-2 055	-3 259
Transpordivahenditega seotud kulud	-18 918	-23 966
Tööriided ja töökaitsevahendid	-4 200	0
Muud	-1 615	-4 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-44 415	-46 435

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-155 637	-143 437
Sotsiaalmaksud	-53 263	-48 899
Kokku tööjõukulud	-208 900	-192 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	26 066	23 911

Aruande digitaalallkirjad

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI SIMASTEL	Juhatuse liige	15.05.2012
TARVO SIMASTEL	Juhatuse liige	15.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 586
Kokku	278 855
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-10 414
Dividendideks	20 000
Kokku	9 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	781311	98.63%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	10320	1.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	565	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Simastel	36903040030		1470 EUR
Arvi Simastel	36105300322		1470 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4545654
Faks	+372 4545654
Mobiiltelefon	+372 5116350
E-posti aadress	tarvo.atsim@mail.ee