

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kintest KV

registrikood: 11290293

tänava/talu nimi, Jaama 68a

maja ja korteri number:

alev: Kohtla-Nõmme alev

vald: Kohtla-Nõmme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30503

telefon: +372 5510890, +372 56469123

e-posti aadress: kintest.kv@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ KINTEST KV on registreeritud 13.09.2006.a..

Ettevõtte teostab kinnisvaratehinguid

2010.a. aruandeaasta käive oli 42000,00 krooni

2010.a. töötas ettevõttes ei olnud töölisi juhatuse liikmed 2010.a. töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 14 toodud OÜ KINTEST KV 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.OÜ KINTEST KV on lõpetas 2010.a. majandusaasta kahjumiga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 100	266 183
Nõuded ja ettemaksed	0	9 000
Varud	6 200	15 231
Kokku käibevara	18 300	290 414
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	612 652	612 652
Materiaalne põhivara	28 821	36 026
Kokku põhivara	641 473	648 678
Kokku varad	659 773	939 092
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	617 114	628 508
Võlad ja ettemaksed	0	1 780
Kokku lühiajalised kohustused	617 114	630 288
Kokku kohustused	617 114	630 288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 804	745 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 145	-486 468
Kokku omakapital	42 659	308 804
Kokku kohustused ja omakapital	659 773	939 092

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	42 000	327 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 395	-295 720
Mitmesugused tegevuskulud	-88 631	-471 000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 205	-6 912
Muud ärikulud	-6 353	0
Ärikasum (-kahjum)	-252 584	-445 756
Finantstulud ja -kulud	-13 561	-40 712
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-266 145	-486 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 145	-486 468

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-252 584	-445 756
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 205	6 912
Kokku korrigeerimised	7 205	6 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 000	-28 720
Varude muutus	-7 504	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 780	178 742
Kokku rahavood äritegevusest	-245 663	-288 822
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	11 394	562 996
Makstud intressid	-19 914	-40 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 520	522 269
Kokku rahavood	-254 183	233 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	266 183	32 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-254 183	233 462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 000	266 183

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	10 000	745 272	795 272
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-486 468	-486 468
31.12.2009	40 000	10 000	258 804	308 804
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-266 145	-266 145
31.12.2010	40 000	10 000	-7 341	42 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KINTEST KV 2010.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi muudetud ei ole

Vigade korrigeerimine

Ei ole

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei ole

Finantsinvesteeringud

Ei ole

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseslt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasuliku tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavast kasulikust elueast: seadmed – 5 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Ei ole

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole

Sihtfinantseerimine

Ei ole

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed, 2010.a. töötasu juhatuse liikmetele ei ole

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	218 881
Arvelduskontod	12 100	47 302
Kokku raha	12 100	266 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	9 000
Ostjatelt laekumata arved	0	9 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	9 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	0	9 000
Kokku nõuded ostjate vastu	0	9 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 780
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 780

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	0	1 780

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
osa nimiväärtus 100 kr.		

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	0	15
Intressikulud	19 914	40 727
Intressikulu laenudelt	0	40 727
Kokku finantstulud ja -kulud	19 914	40 742

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmed

OÜ KINTEST KV juhatus kinnitab 2010.a. majandusaasta
raamatupidamise aruande

Juhatusel liikmete allkirjad

Jaano Tukkija juhatusel liige isikukood 38507082238

Risto Raidla juhatusel liige isikukood 38212032246

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Jaano Tukkija' and the bottom signature is 'Risto Raidla'. Both are written in a cursive, flowing style.

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Kintest KV (registrikood: 11290293) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaano Tukkija	Juhatuse liige	28.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-266 145
Kokku	-7 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	42000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Tukkija	38507082238	Eesti	20000 EEK
Risto Raidla	38212032246	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5510890
Mobiiltelefon	+372 56469123
E-posti aadress	kintest.kv@mail.ru