

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tildri 6

registrikood: 80310045

tänava/talu nimi, Tildri 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13423

maakond: Harju maakond

telefon: 55666408

faks:

e-posti aadress: lagalina@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Suurimad tööd korteriühistus:

- Katuse ja ventide hüdroisolatsiooni remont, parapettiplekki ja metallpiirded paigaldamine;
- Uued väravad ja silmuseid restidele paigaldamine;
- Elektrikilp;
- Avariivalgustus remont;

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	03.06.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	73 312	113 632
Nõuded ja ettemaksed	4 070	0
Kokku käibevara	77 382	113 632
Kokku varad	77 382	113 632
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	17 598	0
Kokku lühiajalised kohustused	17 598	0
Kokku kohustused	17 598	0
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	37 000	37 000
Reservid	76 632	76 632
Aruandeaasta tulem	-53 848	0
Kokku netovara	59 784	113 632
Kokku kohustused ja netovara	77 382	113 632

Tulemiaruanne

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	87 436
Muud tulud	4
Kokku tulud	87 440
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-87 524
Mitmesugused tegevuskulud	-53 804
Kokku kulud	-141 328
Kokku põhitegevuse tulem	-53 888
Finantstulud ja -kulud	40
Aruandeaasta tulem	-53 848

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-53 888
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 070
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 598
Laekunud intressid	40
Kokku rahavood põhitegevusest	-40 320
Kokku rahavood	-40 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 312

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
03.06.2010	37 000	76 632	0	113 632
03.06.2010	37 000	76 632	0	113 632
Aruandeaasta tulem			-53 848	-53 848
31.12.2010	37 000	76 632	-53 848	59 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tildri 6 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	645
Arvelduskontod	72 667
Kokku raha	73 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt liikmemaksu ettemaks	4 070
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 070

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	13 528
Saadud ettemaksed	4 070
Kokku võlad ja ettemaksed	17 598

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Tallinna Vesi AS	152
Tallinna Kütte AS	12 205
Eesti Energia AS	1 171
Kokku võlad tarnijatele	13 528

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	87 436
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 436

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	4
Kokku muud tulud	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Remonditööd	87 524
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	87 524

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Energia	22 855
Elektrienergia	10 650
Soojusenergia	12 205
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 724
Halduskulud	12 100
hoolduskulud	5 031
Muud	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 804

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	03.06.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	40
Intressitulu hoiustelt	40
Kokku finantstulud ja -kulud	40

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	03.06.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	61	61

raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tildri 6 (registrikood: 80310045) 03.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LANKINA	Juhatuse liige	28.06.2011
TARMO KÄI	Juhatuse liige	29.06.2011
MYKOLA SEMENIUK	Juhatuse liige	06.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666408
E-posti aadress	lagalina@hotmail.ee