

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu NARVA GLOBUS



registrikood: 80113480

tänavatänu nimi, Kreenholmi 27-72
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255600660

faks:

e-posti aadress: via.upeniek@nbas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Osakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Osakapital

Lisa 6 Müügitulu

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

1

2

3

4

4

5

6

7

8

9

9

10

10

11

11

11

12

Tegevusaruanne

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on asutatud 1999.aastal.

HOONEÜHISTU põhitegevusajad on hoonehalduse-abi-tegevused.

2009.aastal moodustas HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS tulem 3931 krooni.

2009.aastal HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS investeeris materiaalse põhivara sisse 0 eurot.

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS töö toimus 2009.a. aastakostotulekul kinnistatud õiguste plaanilisel.

Aasta jooksul majandustegevusele 2009.a. olulist järgmised tegevused:

- Makstud arved elektrienergia eest
- Arvestatud kulum kinnistu eest
- Makstud määmaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS juhatus deklareerib oma vastutusi nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutusprotseduurid on vastavuses Eesti haa raamatupidamisestavaga.
- 2) 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja täieliselt.
- 3) HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS on jätkuvalt tegutses.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	15 952	13 227
Nõuded ja ettemaksed	1 160	1 100
Kokku käibevara	17 112	14 387
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 920 195	2 980 035
Kokku põhivara	2 920 195	2 980 035
Kokku varad	2 937 307	2 994 422
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 039 675	3 039 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 463	17 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115	-62 622
Kokku omakapital	2 937 307	2 994 422
Kokku kohustused ja omakapital	2 937 307	2 994 422

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Muud äritulud	3 531	7 197
Kaubad, toorid, materjalid ja teenused	-1 206	18 481
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 840	-59 840
Muud ärikulud		-696
Ärikasum (-kahjum)	-57 115	-62 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-57 115	-62 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115	-62 822

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Arikasum (kahjum)	-57 115	-52 822
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivaru muudis	59 840	59 840
Kokku korrigeerimised	59 840	59 840
Äritegevusega seotud nõuete ja võlgade muutus		-380
Kokku rahavood äritegevusest	2 725	-3 342
 Kokku rahavood	 2 725	 -3 342
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 13 227	 15 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 725	-3 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 952	12 227

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapitali nimiväärtuses	Jätkamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	47 875	17 369	65 244
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-62 822	-62 822
Emiteeritud osakapital	2 992 000		2 992 000
31.12.2008	3 039 875	-45 453	2 994 422
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-57 115	-57 115
31.12.2009	3 039 875	-102 568	2 937 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS-gi 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelise tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kajastatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljendatavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (lõis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

(c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulike tingimustel (nt postituse õiguse

vahetusega tulevisinstrumentid);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksimuses, millega on aritud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus ei sisalda kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksimuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetele ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kihisevaid nõudeid, v.a nõuded kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksimuses (s.o. nominäärväärtus miinus vajaduse lehtade alahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt lõenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on võetud arvesse arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud lõenaoliselt laekuv summani.

Varem alla hinnatud ootõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvale nõuete kulu vähendamisena

(muude kogevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksimusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tootega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulikkus on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kulu kasutuselevõtmisele vähimväärtusliku määranal põhjendusel ja varu kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-iselt kulusse. Kuludesse kantud võetaväärtuslike arvestuste või postituste arvud on bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksimuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vaalitud vara väärtusks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksimuses, millest on maha arvatud akumulatsioonid kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulevavad alahindlused.

Amortisatsioonil arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikkusest lõpetuse

Amortisatsiooninormid vastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinaid ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikust eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikkude ajavahemikud, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninorme vastavalt nende kasulikkude ajavahemikele.

Juhul kui põhivara kaotav väärtus (k.a. kõrgem kahetsi järelevaatamisest) vara neto muugihind või vara kasutusväärtus on väiksem kui bilansilisest (akumulatsioonist), on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaotavale väärtusele.

Eradised ja tingimustikud -kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi eraldi aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline süs, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Erandide hindamisel on lähtutud juhulise hinnangutest, kogemustest ja vajadusest ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulevaval tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügihind ja tehinguga

sootud kulu on usaldusväärselt määratav ning lehingusi saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste mõõget kujutamiseks reanuse osutatisel

Rahavodgude arunne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahvatulupidamiskohustuslike aruandeperioodi teekumisi ja välantakseid, vähimat-ma-kassavõrre, hoonet, eesmärgile aruandevõrgu, investeeringuvaldkoruse ja lisatööstuslikkude rahavoogudeks.

Aritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest kirjendatud rahavoogudest on kajastatud otsimeetodit.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavogude arvudes kassas olevat suaraha, arvelduskontode jääke (välja arvatud krediidid) ning lühiajalisi (lühemal kui 3 kuud) kõrgema likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised depposiidid ja osalusud rahaturufondides).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 952	13 227
Kokku raha	15 952	13 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuda ettemaksed ja tagasmõud	1 160	1 160
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 160	1 160

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	47 875		47 875
Akumuleeritud kulud	0		
Jääkmaksumus	47 875		47 875
Amortisatsioonikulu		-59 840	-59 840
Ümberklassifitseeringid		2 992 000	2 992 000
Muud ümberklassifitseeringid		2 992 000	2 992 000
31.12.2008			
Jääkmaksumus	47 875	2 932 160	2 980 035
Amortisatsioonikulu		-59 840	-59 840
31.12.2009			
Jääkmaksumus	47 875	2 872 320	2 920 195

Lisa 5 Osakapital (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	3 039 575	3 039 575

Lisa 6 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 931	7 197
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 931	7 197
Kokku müügitulu	3 931	7 197

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
hoonehalduse abitegevused	3 931	7 197
Kokku müügitulu	3 931	7 197

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	555	1 725
Elektrienergia:	508	1 725
Muid	898	1 758
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 206	3 483

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Via Upeniok	Juhatuse liige	01.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 453
Arvandeaasta kasum (kahjum)	-57 115
Kokku	-102 568

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 55608660
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 5576200
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee

Kontrollimine finantsmajandusliku tegevusega akt
HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS
1. jaanuarist 2009 kuni 31. detsember 2009.

Raamatupidamine firma Kandava OÜ vaadata majandustulemused HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS põhineb esitatud raamatupidamisdokumendid.

Selleks, et kontrollida järgmised dokumendid:

1. Pangaväljavõtted alates 01.01.2009 kuni 31.12.2009
2. Arved teenuste partnerlus gaas, küte, vesi, elekter, prügivedu ja muud kulud
3. Sõlmitud HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS koos pakkujaid ja kliente.
4. Koosolekute protokollid juhatuse HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS

Raamatupidamine on läbi viidud vastavalt nõuetele raamatupidamise seadusele. Kõik arvutused teostatakse läbi pangaülekannete, mida tõendab pangaväljavõtted.

Maksuvõlg ei ole. Palk ei maksustata. Kõik kuluaruanded kinnitas kaubamärgid kontrolli. Eelarveaasta lõppes tulemusena -57115.

Partnerlus tulu 2009 ulatusid 3931 krooni ja kulud – 61046 krooni, sealhulgas amortisatsioon - 59840 krooni.

On arvelduskonto pangas 1. jaanuar 2010 -15952 krooni. Aktsiakapital 1. jaanuar 2010 - 3039875 EEK.

Rikkumiste rahaline tegevus HOONEÜHISTU NARVA GLOBUS ei ilmnenud.

S. Kuznetsova



KANDAVA OÜ Juhataja

NARVA GLOBUS HÜ

2009.a. Majandusaasta aruande allkirjad

Valeri Stepanov

Juhatuses liige



18. juuni 2010.a

Ljudmilla Burdenkova

Juhatuses liige



18. juuni 2010.a

Via Upeniek

Juhatuses liige



18. juuni 2010.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu NARVA GLOBUS (registrikood: 80113480) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Via Upeniek	Juhatuse liige	19.10.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115
Kokku	-102 568

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-57 115
Kokku	-102 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3561622
Mobiiltelefon	+372 5576200
Mobiiltelefon	+372 58173221
Mobiiltelefon	+372 55608660
E-posti aadress	via.upeniek@nbas.ee