

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Panamerax

registrikood: 11259899

postisihtnumber:

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: erik@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Saadud ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Panamerax rentis 2010. aastal välja nürooruume Tallinnas aadressil Vabaõhumuuseumi tee 4 OÜ-le Trendmark.

Aalates septembrist olid ruumid ilma rentniketa. Oktoobris sõlmiti leping OÜ-ga Anthea Lastehoid, mis alustas tegevust 1. jaanuarist 2011. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	722	3 477
Nõuded ja ettemaksed	70 900	0
Kokku käibevara	71 622	3 477
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	3 800 000	3 800 000
Kokku põhivara	3 800 000	3 800 000
Kokku varad	3 871 622	3 803 477
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	134 599	193 788
Võlad ja ettemaksed	43 968	140 878
Kokku lühiajalised kohustused	178 567	334 666
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 786 468	2 786 468
Kokku pikaajalised kohustused	2 786 468	2 786 468
Kokku kohustused	2 965 035	3 121 134
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 343	276 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 244	361 372
Kokku omakapital	906 587	682 343
Kokku kohustused ja omakapital	3 871 622	3 803 477

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	310 335	447 058
Mitmesugused tegevuskulud	-42 571	-21 587
Muud ärikulud	-2 387	0
Ärikasum (-kahjum)	265 377	425 471
Finantstulud ja -kulud	-41 133	-64 099
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 244	361 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 244	361 372

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	265 377	425 471
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96 910	-327 686
Makstud intressid	-41 133	-64 099
Kokku rahavood äritegevusest	127 334	33 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-70 900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 900	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-59 189	-31 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 189	-31 032
Kokku rahavood	-2 755	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 477	823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 755	2 654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	722	3 477

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	276 971	320 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			361 372	361 372
31.12.2009	40 000	4 000	638 343	682 343
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			224 244	224 244
31.12.2010	40 000	4 000	862 587	906 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panamerax-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Panamerax OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 800 000	3 800 000
Jääkmaksumus	3 800 000	3 800 000

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	310 335	447 058
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-42 571	-21 587

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	134 599	134 599		
Lühiajalised laenud kokku	134 599	134 599		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 786 468		2 786 468	
Pikaajalised laenud kokku	2 786 468		2 786 468	
Laenukohustused kokku	2 921 067	134 599	2 786 468	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	193 788	193 788		
Lühiajalised laenud kokku	193 788	193 788		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 786 468		1 000 000	1 786 468
Pikaajalised laenud kokku	2 786 468		1 000 000	1 786 468
Laenukohustused kokku	2 980 256	193 788	1 000 000	1 786 468

Lisa 4 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rendi ettemakse	13 550	139 315
Kokku saadud ettemaksed	13 550	139 315

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	310 335	447 058
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	310 335	447 058
Kokku müügitulu	310 335	447 058
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Üüritulu	310 335	447 058
Kokku müügitulu	310 335	447 058

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tegevuse viis läbi juhatus ilma töötasu saamata.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		320 970
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 599	

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	19.09.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 244
Kokku	862 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 587
Kokku	862 587

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	638 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 244
Kokku	862 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	862 587
Kokku	862 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	310335	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Ulla	37304070356	Eesti	19000 EEK
Osaühing Breting	10014919	Laineharja tee 5	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	erik@nigola.ee