

Sent by Registered Post in Tallinn 16/7-10
To Harju Maakohtra Registriosakond

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta

1. jaanuar - 31. detsember 2008

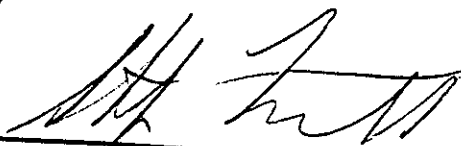
Aadress	Lembitu 14-37, 10114 Tallinn
Registrikood	1 0 3 4 7 1 1 8
Tegevjuht	Carl Johan Stefan Ridderstedt, juhatuse liige
Põhitegevusala	põllumajandussaaduste tootmine; kinnisvara haldamine ja arendamine
Ettevõtluse vorm	aktsiaselts

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2 Maksuvõlad	11
LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
LISA 4 Materiaalne põhivara	12
LISA 5 Lühi- ja pikaajalised kohustused	13
LISA 6 Müügitulu	13
LISA 7 Muud tulud ja kulud	13
LISA 8 Tehingud seotud osapooltega	14
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008	17

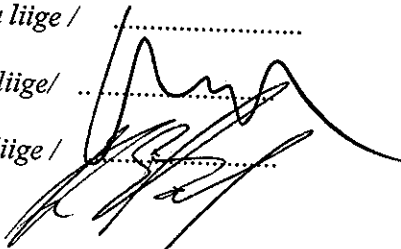


Inter-Continental Enterprises Eesti AS



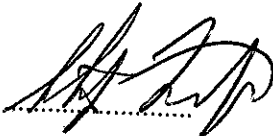
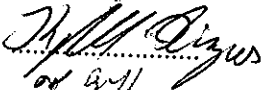
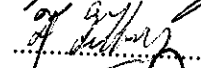
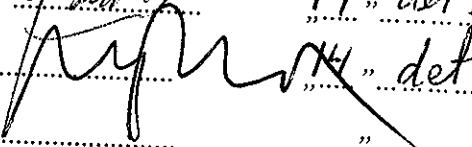
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/		14. " det2009
Eio Pensa /juhatuse liige/		 "2009
Kjell Ringius /nõukogu liige/		 "2009
Tõnu Tibbing /nõukogu liige /		 "2009
Jan Skoglund /nõukogu liige/		14. " det2009
Kalle Steinberg /nõukogu liige /		14. " det2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

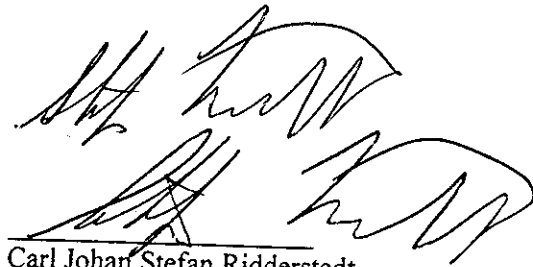
Nimi	Allkiri	Kuupäev
Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/		14. det. 2009
Eio Pensa /juhatuse liige/		 2009
Kjell Ringius /nõukogu liige/		14. det. 2009
Tõnu Tibbing /nõukogu liige/		14. det. 2009
Jan Skoglund /nõukogu liige/		14. det. 2009
Kalle Steinberg /nõukogu liige/		 2009

TEGEVUSARUANNE

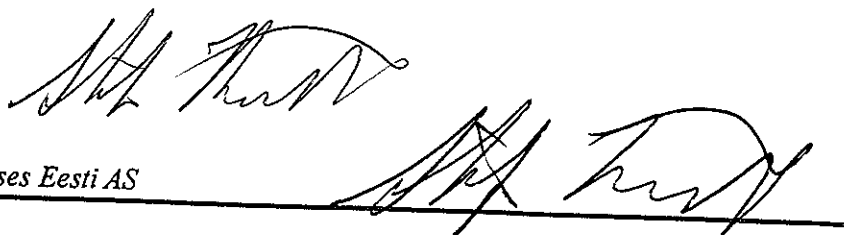
Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

2008. aastal planeeritakse jätkata endistel tegevussuundadel.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.
Palgatud töötajaid 2008. aastal ettevõttes ei töötanud.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige



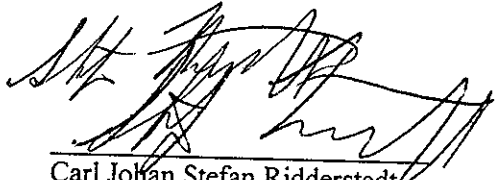
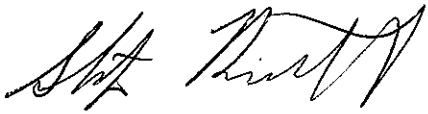
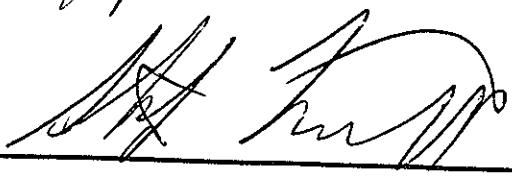
Inter-Continental Enterprises Eesti AS

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatus liige

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Bilanss

Lisa

31.12.2008

31.12.2007

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod		84 852	93 303
Muud lühiajalised nõuded		6 113 377	6 113 377
Viitlaekumised ja ettemaksed		-1 500	-1 500
Varud			
Bioloogilised varad			1 859 894
Käibevara kokku		6 196 729	8 065 074

Põhivara

Pikaajalised nõuded		1 079	1 079
Kinnisvarainvesteeringud	3	11 455 982	8 146 899
Materjaalne põhivara	4	82 292	94 982
Põhivara kokku		11 539 352	8 242 960
Aktiva Kokku		17 736 081	16 308 034

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

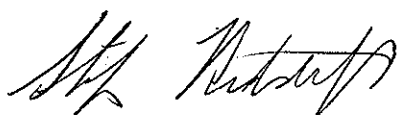
Lühiajalised laenud	5	2 691 952	2 385 503
Ostjate ettemaksed		308	308
kaupade ja teenuste eest			
Võlad tarnijatele		148 883	148 883
Maksuvõlad	2	16 856	18 670
Viitvõlad		1 400	1 400
Muud võlad		1 828 149	1828149
Lühiajalised kohustused kokku		4 687 548	4 382 912

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenud	5	12 551 160	11 228 770
Pikaajalised kohustused kokku		12 551 160	11 228 770
Kohustused kokku		17 238 708	15 611 682

Omakapital

Aktsiakapital		400 000	400 000
Reservid		36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		260 352	257 101
Aruandeaasta kasu		-198 978	3 251
Omakapital kokku		497 374	696 352
Passiva Kokku		17 736 081	16 308 034

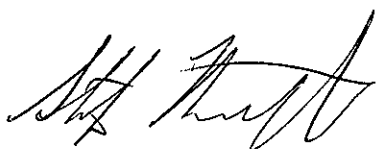


Inter-Continental Enterprises Eesti AS
Registrikood 10347118

Majandusaasta aruanne 2008
Lehekülg 7

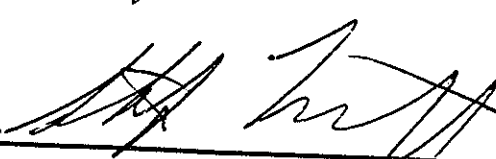
Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	115 099	4928
Muud äritulud		234 063	470392
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 986	-66656
Muud tegevuskulud		-169 670	-76248
Tööjõukulud			
Palgakulud			
Sotsiaalmaks			
Tööjõukulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4		
Muud ärikulud			-60174
Ärikasum (-kahjum)		170 506	272242
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud (kulu)		-369 109	-267642
Kahjum valuutakursi muutusest		-375	-1349
Finantstulud ja -kulud kokku		-369 484	-268991
Aruande puhaskasum (-kahjum)		-198 978	3251



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum		8 451
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	10 860
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3	-546 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
Varude muutus		
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-750 416
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest		-1 277 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		1 273 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 273 808
Rahavood kokku		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		14 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 919



Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste per. jaot-ta kasum	Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174	0	463 174
Aruandeperioodi puhaskasum				2 550	2 550
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	29 724	0	465 724
Aruandeperioodi puhaskahjum				-7 063	-7 063
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	22 661	0	458 661
Aruandeperioodi puhaskasum				4 007	4 007
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	36 000	26 668	4 007	462 668
Aruandeperioodi puhaskasum				230 207	230 207
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	36 000	256 875	230 207	692 875
Aruandeperioodi puhaskasum				3 251	3 251
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	36 000	260 126	3 251	696 126
Aruandeperioodi puhaskasum				-198 978	-198 978
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	36 000	61 148	-198 978	497 148

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või kulusesse.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses, mis on saadud diskonteeritud neto rahavoogude meetodit kasutades.

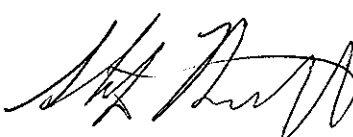
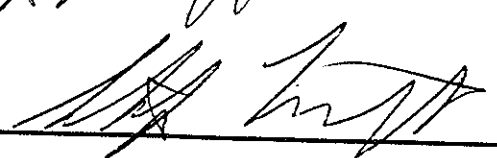
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinaid ja seadmed 20%



Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused

Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevat potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2

Maksu liik	31.12.2008	31.12.2008
Maamaks	11 296	11 296
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	3 240	5 054
Riigilõiv	2 320	2 320
Maksuvõlad kokku	16 856	18 670

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

LISA 3 Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	8 146 899
Õiglase väärtuse suurenemine 2008	3 309 083
Saldo 31.12.2008	11 455 982

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	229 981
Soetused	-
Ümberhindlused	-
Müük ja mahakandmised	-
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	229 981
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-134 999
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-12690
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-147689
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	82 292

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

LISA 5 Lühi-ja pikaajalised kohjustused

Kohustuslik liik seisuga 31.12.2008	Summa	Kohustuse lõppemine
Kohustus aktsionäride ees		
Tähtajaga alla 1 aasta	2 692 177	2009
Kohustus aktsionäride ees		
Tähtajaga üle 1 aasta	12 551 160	alates 2010

LISA 6 Müügitulu

Eesti	2008	2007
Põllumajandussaaduste müük (EMTAK kood-01251-Muu puuvilja-,marja-ning pähklikasvatus)	113249	303
Renditulu (EMTAK kood-68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)	1850	4625
Kokku:	115099	4928,12



Inter-Continental Enterprise Eesti AS
Registrikood 10347118

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

Majandusaasta aruanne 2008
Lehekülg 14

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapool, käibed

2008

Aktsionäridega seotud ettevõtted

Sissetulek

Saadud laenud

1 628 839

Väljaminek

Saadud laenude tagasimaksed

Arvestatud intressid

0

Seotud osapool, saldod seisuga

31.12.2008

Aktsionäridega seotud ettevõtted

Lühiajalised kohustused

2 767 857

Pikaajalised kohustused

14 379 308



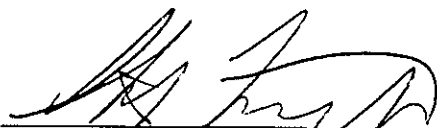
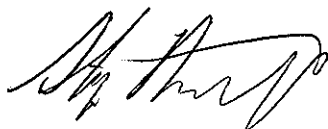
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

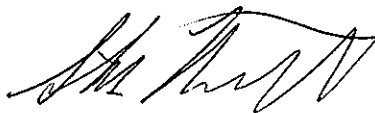
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	260 126
<u>2008. aasta puhas kahjum</u>	<u>-198 978</u>

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2008: 61 148

Juhatus teeb ettepaneku 2008 aasta kahjumi peaks lisama eelmiste aastate kasumitega.

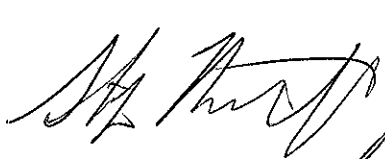
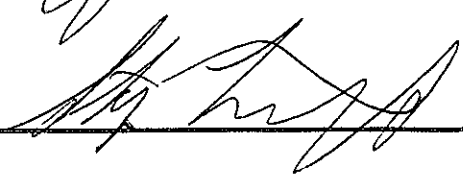


Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige



**INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2009**

<i>Nimi</i>	<i>Kood</i>	<i>Aktsiad</i>	<i>Asukoht</i>
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi

Inter-Continental Enterprises Eesti AS

Aruande elektrooniline edastamine

InterContinental Enterprises Eesti AS (registrikood: 10347118) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Eha Naudi	Notar	24.08.2011