

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Aia 3 Rummu

registrikood: 80196425

tänavatalu nimi, Aia

maja ja korteri number: 3

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 55616394

e-posti aadress: jelenapr@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Avalikustatakse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused	-
Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv majandusaastal	6000,00 EEK – 1 (üks) inimene

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab **KÜ Aia 3 Rummu** 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab **KÜ Aia 3 Rummu** finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. **KÜ Aia 3 Rummu** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	14 933	8 451
Nõuded ja ettemaksed	151 675	121 814
Kokku käibevara	166 608	130 265
Kokku varad	166 608	130 265
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 905	22 347
Kokku lühiajalised kohustused	25 905	22 347
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	736 593	793 172
Kokku pikaajalised kohustused	736 593	793 172
Kokku kohustused	762 498	815 519
Netovara		
Reservid	19 802	19 802
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-705 056	-711 966
Aruandeaasta tulem	89 364	6 910
Kokku netovara	-595 890	-685 254
Kokku kohustused ja netovara	166 608	130 265

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	288 807	276 671
Tulu ettevõtlusest	0	-44 954
Muud tulud	-4 797	0
Kokku tulud	284 010	231 717
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-174 805	-151 064
Tööjõukulud	-8 059	-8 039
Muud kulud	-11 783	-65 704
Kokku kulud	-194 647	-224 807
Kokku põhitegevuse tulem	89 363	6 910
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	89 364	6 910

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	254 147	232 506
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4 006
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-146 812	-154 260
Väljamaksed töötajatele	-4 600	-4 610
Makstud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-9 900	-4 011
Kokku rahavood põhitegevusest	92 836	73 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-56 579	-20 623
Makstud intressid	-29 775	-65 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 354	-86 327
Kokku rahavood	6 482	-12 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 451	21 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 482	-12 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 933	8 451

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	19 802	-711 966	-692 164
Aruandeaasta tulem		6 910	6 910
31.12.2009	19 802	-705 056	-685 254
Aruandeaasta tulem		89 364	89 364
31.12.2010	19 802	-615 692	-595 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: KÜ Aia 3 Rummu
Aruandeperiod: 01.01 - 31.12.2010
Esitlusvaluuta: EEK

KÜ Aia 3 Rummu alustas tegevust 01.03.2004. a.
Elamu valmimise aasta: 1973.a.
Elamu tüüp: kivihoone
Korruste arv: 3
Korterite arv: 18
Elamu üldpind: 1125,6 m²
Korterite üldpind: 792,1 m²

KÜ Aia 3 Rummu peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Vasalemma vallas Rummu asulas asuvate Aia tee 3 18-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 288 807,31 EEK ja kulud olid 194 646,84 EEK.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele 2010 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Korteriühistu maksis palkadeks 6000,00 EEK ühele inimesle, kes töötas töölepingu alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Kassas - 0,00 EEK
Swedbank - 7703,40 EEK
SEBbank - 7229,17 EEK.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbiliste ja mitte-sihtotstarbiliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi- Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded on korteris N 16 - 79 432,04 EEK.

Maksustamine

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010 ei ole veel saabunud.

Pensionikindlustus - 5,00 EEK
Töötuskindlustus - 42,00 EEK
Tulumaks - 204,00 EEK
Sotsiaalmaks - 2443,00 EEK.

Tulud

KÜ Aia 3 Rummu tulemiaruanne on koostanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 975	1 980
Töötuskindlustus	84	39
Kokku tööjõukulud	8 059	8 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	151 675	121 814

Aruande allkirjad

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tamara Šinkarenko

Juhatuse liige

allkiri, 04.07.2011.a

Svetlana Vorobjova

Juhatuse liige

allkiri - 04.07.2011.a

Jevgeni Kopnin

Juhatuse liige

allkiri 04.07.2011.a

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aia 3 Rummu (registrikood: 80196425) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Prigodina	Sisestaja	07.08.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591465
Telefon	+372 6071269
Mobiiltelefon	+372 55688442
E-posti aadress	47004240219@eesti.ee