

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ E-TEHNO

registrikood: 10804641

tänavatalu nimi, Võru 55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ E-TEHNO on Eesti kapitalil põhinev firma, mis alustas majandustegevust 30.11.2001 ja mille äritegevus toimub momendil Tartumaal Tartus ja Elvas, Ida-Virumaal Ahtmes, Harjumaal Sakus ja Tallinnas ning Põlvamaal.

OÜ E-TEHNO põhitegevusalaks on transpordivahendite tehniline ülevaatus ning kinnisvara renditeenus Eestis. Samuti müüakse tehnoulevaatuspunktides tulekustuteid ja tegeletakse nende kontrolli ja hooldusega.

2010. a. on ettevõtte müügikäive kasvanud 14 168 tuh. kroonini, käibe tõus eelmise aastaga võrreldes oli 9,24%. Ettevõtte sai seejuures kasumit, aruandeperioodi kasum oli 2 246 tuh. krooni.

OÜ E-TEHNO müügitulust moodustas 100% teenused Eestisse. Aastaks 2011 on osaühing planeerinud suurendada käivet tehnoulevaatuspunktides ning tegeleda rentnike leidmisega.

2010. aastal suurenes tehnilise ülevaatus teenuse müügikäive, kuid langes kinnisvara renditeenuse müügikäive.

E-Tehno OÜ -s töötas 2010. aastal 22 inimest ja palgakulu oli 4 163 004 krooni, sh 146 158 krooni juhatuse liikmele arvestatud tasud.

17.12.2010 jõustus ühinemine E-Tehno OÜ ja Aika Invest OÜ (ühendatav) vahel.

Peamised finantssuhtarvud					
				2010	2009
Müügitulu (kroonides)				14 168 046	12 969 163
Tulu kasv				9,24%	3,82%
Puhaskasum (kroonides)				2 246 811	1 870 496
Kasumi kasv				20,12%	-18,37%
Puhasrentaablus				15,85%	14,42%
ROA				8,22%	6,74%
ROE				25,13%	12,72%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:					
•	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010- müügitulu 2009)/ müügitulu 2009*100				
•	Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2010- puhaskasum 2009)/puhaskasum 2009*100				
•	Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu *100				
•	ROA (%)= puhaskasum/varad kokku *100				
•	ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	515 624	909 825	2
Nõuded ja ettemaksed	439 207	316 657	3
Kokku käibevara	954 831	1 226 482	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 387 651	10 124 735	5
Materiaalne põhivara	16 001 814	16 403 521	6
Kokku põhivara	26 389 465	26 528 256	
Kokku varad	27 344 296	27 754 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 971 267	3 142 476	7
Võlad ja ettemaksed	1 819 423	2 634 473	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 790 690	5 776 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 612 128	7 276 112	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 612 128	7 276 112	
Kokku kohustused	18 402 818	13 053 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	12
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 594 667	11 731 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 246 811	1 870 496	
Kokku omakapital	8 941 478	14 701 677	
Kokku kohustused ja omakapital	27 344 296	27 754 738	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	14 168 046	12 969 162	13
Muud äritulud	122 097	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 181 402	-1 062 281	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 258 667	-2 356 343	15
Tööjõukulud	-5 624 628	-5 947 726	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 225 113	-1 048 512	6
Muud ärikulud	-271 965	-70 504	
Ärikasum (-kahjum)	3 728 368	2 483 796	
Finantstulud ja -kulud	-1 481 557	-613 300	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 246 811	1 870 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 246 811	1 870 496	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 728 368	2 483 796
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 225 113	1 048 512
Kasum (kahjum) põhivara müügist	35 833	0
Kokku korrigeerimised	1 260 946	1 048 512
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	225 450	209 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-871 845	1 018 582
Laekunud intressid	21	0
Muud rahavood äritegevusest	57 475	0
Kokku rahavood äritegevusest	4 400 415	4 759 909
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 122 155	-5 016 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 122 155	-5 016 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 843 227	1 574 355
Saadud laenude tagasimaksed	-12 246 737	-1 982 468
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-900 471	-933 344
Makstud intressid	-1 368 480	-613 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 672 461	-1 954 757
Kokku rahavood	-394 201	-2 211 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	909 825	3 121 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-394 201	-2 211 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 624	909 825

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	11 731 181	12 831 181
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 870 496	1 870 496
31.12.2009	1 000 000	100 000	13 601 677	14 701 677
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 246 811	2 246 811
Muud muutused omakapitalis			-8 007 010	-8 007 010
31.12.2010	1 000 000	100 000	7 841 478	8 941 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ E-TEHNO 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna käsitleme põhivara, kus üle 50% on antud rendile. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhatuse hinnangul allahindlust teha pole vaja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamisse arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-15%
- Muud masinad ja seadmed 10-15%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiootel põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvas riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttes pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

E-Tehno OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikud, tegev - ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtuid allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	105 804	600 448
Arvelduskontod	409 820	309 377
Kokku raha	515 624	909 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	300 524	178 688
Ostjatelt laekumata arved	434 080	314 794
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-133 556	-136 106
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	157	0
Muud nõuded	6 155	6 590
Ettemaksed	132 371	131 380
Kokku Nõuded ja ettemaksed	439 207	316 658

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	434 080	314 794
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-133 556	-136 106
Kokku nõuded ostjate vastu	300 524	178 688
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-136 106	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 550	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-136 106
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-133 556	-136 106

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ümberklassifitseerimised	10 124 735	10 124 735
31.12.2009		
Soetusmaksumus	10 829 329	10 829 329
Akumuleeritud kulum	-704 594	-704 594
Jääkmaksumus	10 124 735	10 124 735
Ostud ja parendused	481 913	481 913
Amortisatsioonikulu	-218 997	-218 997
31.12.2010		
Soetusmaksumus	11 311 242	11 311 242
Akumuleeritud kulum	-923 591	-923 591
Jääkmaksumus	10 387 651	10 387 651

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	540 921	563 483

Kinnistule asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55 on seatud hüpoteek summas 8 500 000 krooni ja summas 2 000 000 krooni AS LHV Pank kasuks.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	77 590	19 557 378	5 766 565	5 766 565	10 246	25 411 779
Akumuleeritud kulum		-970 471	-1 876 902	-1 876 902	-4 185	-2 851 558
Jääkmaksumus	77 590	18 586 907	3 889 663	3 889 663	6 061	22 560 221
Ostud ja parendused		3 436 175	1 580 371	1 580 371		5 016 546
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 436 175				3 436 175
Muud ostud ja parendused			1 580 371	1 580 371		1 580 371
Amortisatsioonikulu		322 798	-665 691	-665 691	-1 025	-343 918
Ümberklassifitseerimised		-10 829 328				-10 829 328
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-10 829 328				-10 829 328
31.12.2009						
Soetusmaksumus	77 590	12 164 225	7 346 936	7 346 936	10 246	19 598 997
Akumuleeritud kulum		-647 673	-2 542 593	-2 542 593	-5 210	-3 195 476
Jääkmaksumus	77 590	11 516 552	4 804 343	4 804 343	5 036	16 403 521
Ostud ja parendused			629 409	629 409	10 833	640 242
Amortisatsioonikulu		-245 159	-759 369	-759 369	-1 588	-1 006 116
Müügid			-35 833	-35 833		-35 833
31.12.2010						
Soetusmaksumus	77 590	12 164 225	7 926 345	7 926 345	21 079	20 189 239
Akumuleeritud kulum		-892 832	-3 287 795	-3 287 795	-6 798	-4 187 425
Jääkmaksumus	77 590	11 271 393	4 638 550	4 638 550	14 281	16 001 814

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	40 681	
Kokku	40 681	

Kinnistule asukohaga Põlvamaa, Põlva vald, Mammaste küla, Tiffer on seatud hüpoteek summas 3 500 000 krooni AS LHV Pank kasuks.

Kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde-Põik tn 8 on seatud hüpoteek summas 2 000 000 krooni AS LHV Pank kasuks.

Kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Kohtla-järve linn, Ahtme linnaosa, Ilmajaama tn 4c on seatud hüpoteek summas 1 400 000 krooni AS LHV Pank kasuks.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
LHV LL-20100119ET	1 232 839	562 758	670 081		9,00%	19.01.2013
LHV LL-20101006ET	7 905 518	529 503	3 468 045	3 907 970	6k Euribor+7,5%	06.10.2020
LHV LL-20091105AI	5 572 048	1 201 721	4 370 327		11%	05.11.2014
Pikaajalised laenud kokku	14 710 405	2 293 982	8 508 453	3 907 970		
Kapitalirendikohustused kokku	1 872 990	677 285	1 195 705			
Laenukohustused kokku	16 583 395	2 971 267	9 704 158	3 907 970		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	766 916	766 916				
Pangalaen	5 625 504	816 953	4 808 551			
Investeeringislaen Põlvas	2 000 000	1 000 000	1 000 000			
Pikaajalised laenud kokku	8 392 420	2 583 869	5 808 551			
Kapitalirendikohustused kokku	2 026 168	558 607	1 467 561			
Laenukohustused kokku	10 418 588	3 142 476	7 276 112			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	21 644 879	21 644 879
31.12.2009	19 691 157	19 691 157

Laenulepingu LL-20100119ET tagatiseks on AS LHV Pank kasuks seatud I järjekoha hüpoteek summas 1 400 000 krooni kinnistule asukohaga Ida-Virumaa, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Ilmajaama tn 4c on ja II järjekoha ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni kinnistule, asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ja summas 2 000 000 krooni 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust, asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55.

Laenulepingu LL-20101006ET tagatiseks on LHV Pank AS kasuks seatud I järjekoha hüpoteek summas 3 500 000 krooni kinnistule asukohaga Põlvamaa, Põlva vald, Mammaste küla, Tifferi ja summas 1 900 000 krooni kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ning summas 8 500 000 krooni 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55. LHV Pank AS kasuks seatud II järjekoha ühishüpoteek summas 2 000 000 krooni kinnistule asukohaga Tartumaa, Elva linn, Kirde põik 8 ja summas 2 000 000 krooni 2461/10822 suurusele kaasomandi osale kinnistust asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Võru tn 55.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	1 872 990	677 285	1 195 705	
Kapitalirendikohustused kokku	1 872 990	677 285	1 195 705	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 026 168	558 607	1 467 561	
Kapitalirendikohustused kokku	2 026 168	558 607	1 467 561	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 278 256	3 278 256
31.12.2009	3 130 515	3 130 515

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	68 234	65 426
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	11 635	68 234
1-5 aasta jooksul	0	11 635

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 146 848	1 224 156
Võlad töövõtjatele	501 220	634 112
Maksuvõlad	202 259	320 148
Muud võlad	364 846	351 807
Muud viitvõlad	364 846	0
Saadud ettemaksed	104 250	104 250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 319 423	2 634 473

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		179 635	284 434
Erisoodustuse tulumaks		15 794	1 064
Sotsiaalmaks		1 671	1 671
Intress		5 159	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			32 979
Ettemaksukonto jääk	157		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	157	202 259	320 148

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	1	2
Osade nimiväärtus		
Põhikirja kohaselt on OÜ E-TEHNO osakapitali minimaalne suurus 500000 krooni ja maksimaalne suurus 2 000 000 krooni.		

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 168 046	12 969 162
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 168 046	12 969 162
Kokku müügitulu	14 168 046	12 969 162
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
71201 Autode tehniline ülevaatus	12 912 238	12 370 141
68201 Kontoriruumide rentimine	540 921	563 483
47991 Tulekustutite müük	68 757	29 852
47991 Tulekustutite kontroll	86 130	5 686
70221 Juhtimisalane nõustamine	560 000	0
Kokku müügitulu	14 168 046	12 969 162

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	53 959	26 262
Üür ja rent	696 000	696 000
Kommunaalkulud	431 443	340 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 181 402	1 062 281

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	110 625	71 844
Kütus	110 625	71 844
Mitmesugused bürookulud	133 264	195 439
Lähetuskulud	50 387	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 005	173 314
Reklaamikulu	86 983	87 281
Remondikulu	191 526	120 091
Seadmete hooldus	614 622	798 617
Kasutusrent	68 234	65 426
Raamatupidamiskulud	148 505	110 000
Muud	852 516	734 331
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 258 667	2 356 343

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 163 004	4 421 137
Sotsiaalmaksud	1 461 624	1 526 589
Kokku tööjõukulud	5 624 628	5 947 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	866 938	1 030 645

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 201 123	560 475	1 113 536	550

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	146 158	818 659

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ E-TEHNO (registrikood: 10804641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI HEINSOO	Juhatuse liige	03.08.2011
KATRIN HEINSOO	Juhatuse liige	03.08.2011
ÜLO HEINSOO	Juhatuse liige	03.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ E-TEHNO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ E-TEHNO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ E-TEHNO finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeauditori number143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

03.08.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ E-TEHNO (registrikood: 10804641) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	04.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 594 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 246 811
Kokku	7 841 478
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 841 478
Kokku	7 841 478

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Autode tehniline ülevaatus	71201	12912238	91.14%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	560000	3.95%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	540921	3.82%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	154887	1.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045621
E-posti aadress	haldus@e-tehno.ee
Veebilehe aadress	www.e-tehno.ee