

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Räägu 10B

registrikood: 80288191

tänavatalu nimi, Räägu 10B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10620

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.mai 2009.aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriomanike üldkoosolekul 2009. a. võeti vastu otsus, et korteriühistu kogub osakapitali 60 kr elamispinna ruutmeetri kohta ehk kokku summas 43 248 krooni, mis on lõplikult 2009.a. lõpuks olemas.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

KÜ juhatusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Juhatuse hinnangul on KÜ Räägu 10b jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 432	34 375	2
Nõuded ja ettemaksed	34 429	36 995	3
Kokku käibevara	75 861	71 370	
Kokku varad	75 861	71 370	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 439	27 918	4
Kokku lühiajalised kohustused	32 439	27 918	
Kokku kohustused	32 439	27 918	
Netovara			
Sihtkapital	43 248	43 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	204	0	
Aruandeaasta tulem	-30	204	
Kokku netovara	43 422	43 452	
Kokku kohustused ja netovara	75 861	71 370	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 144	31 873	5
Muud tulud	405	315	6
Kokku tulud	70 549	32 188	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-70 622	-32 002	7
Kokku kulud	-70 622	-32 002	
Kokku põhitegevuse tulem	-73	186	
Finantstulud ja -kulud	43	18	9
Aruandeaasta tulem	-30	204	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-73	186	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 566	-36 995	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 521	27 918	
Laekunud intressid	43	18	6
Kokku rahavood põhitegevusest	7 057	-8 873	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	43 248	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	43 248	
Kokku rahavood	7 057	34 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 375	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 057	34 375	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 432	34 375	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
11.05.2009	0		0
Aruandeaasta tulem		204	204
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 248		43 248
31.12.2009	43 248	204	43 452
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2010	43 248	174	43 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räägu 10b on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatu-pidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol Swedpangas 41 432 krooni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid 36 995 krooni.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi, summa 405 krooni.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 105 308 krooni,

Vee- ja kanalisatsioonikulud 27 875 krooni,

Elektri kulud 55 596 krooni,

Prügiveo kulud 18 270 krooni,

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed " ja nõuded korteriomanike vastu kirjel"Nõuded ja ettemaksed."

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	41 432	34 375
Kokku raha	41 432	34 375

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 429	36 995
Ostjatelt laekumata arved	34 429	36 995
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 429	36 995

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	32 439	27 918
Kokku võlad ja ettemaksed	32 439	27 918

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	70 144	31 873
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 144	31 873

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	405	315
Kokku muud tulud	405	315

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009
Hooldustasud	48 646	31 756
Remonditööd	21 336	120
Lumekoristus	330	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	36	0
Pangateenused	274	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 622	32 002

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2010.a. ei olnud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	11.05.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	43	18
Kokku finantstulud ja -kulud	43	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Räägu 10B (registrikood: 80288191) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	15.07.2011
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	15.07.2011
JANEL KASUK	Juhatuse liige	17.07.2011

Revisjonikomisjoni arvamus

Hinnang KÜ Räägu 10b 2010. majandusaasta aruandele,

mis on kinnitatud korteriühistu üldkoosoleku poolt

14 juunil 2011.a.,

on alljärgnev:

nõustuda KÜ Räägu 10b üldkoosoleku otsusega

„ kinnitada 2010. majandusaasta aruanne

raamatupidamisbilanss tasakaalus 75 861 krooni

ja tulem -30 eesti krooni „.

Allkirjastamine 20 juunil, 2011.a.

Revident (nimi) MAREK SÖÖT



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hot.ee