

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454326, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

Teravilja külvipind 565 ha, mitmeaastased söödakultuurid 444 ha. Rapsi kasvatati 171 ha. Veiseid 31.12.2010. a seisuga 522 pead,sh.lüpsilehmi 193. Aasta keskmine piimalehmade arv 194. Piima toodang lehma kohta 9303 kg. Piimatööstusele müüdud 92,3% kogu toodangust.

2010 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 11 345 545 krooni. Müügitulu moodustas 99% toodangu ja 1% teenuste müük. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 5 235 126 krooni.

	2010	2009
Müügitulu	11 345 545	7 955 397
Tulu kasv	+ 42,6%	+ 48%
Puhaskasum	5 235 126	1 122 264
Puhasrentaablus	46,14%	14.1%

2010 aastal oli keskmine töötajate arv 15 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksuga 2931 056 krooni ja bilansis võlad töövõtjatele on arvestatud puhkusreserv sotsiaalmaksuga 101 831 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 100 100 krooni.

Kavandatavaks investeeringuks on jätkata:

- Tahesõnnikuhoidla ehitamine
- Lüpsiroboti ostmise

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	801 475	246 297	2
Nõuded ja ettemaksed	2 545 795	1 183 434	3
Varud	4 711 554	2 858 747	5
Bioloogilised varad	1 702 867	1 635 600	7
Kokku käibevara	9 761 691	5 924 078	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 660	4 660	
Materiaalne põhivara	35 453 695	32 835 861	6
Bioloogilised varad	1 861 689	1 721 270	7
Kokku põhivara	37 320 044	34 561 791	
Kokku varad	47 081 735	40 485 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 167 749	1 057 382	9
Võlad ja ettemaksed	992 015	1 376 795	10
Sihtfinantseerimine	528 151	671 973	
Kokku lühiajalised kohustused	2 687 915	3 106 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 598 966	9 636 206	9
Sihtfinantseerimine	5 179 734	3 363 519	13
Kokku pikaajalised kohustused	14 778 700	12 999 725	
Kokku kohustused	17 466 615	16 105 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	532 200	532 200	
Kohustuslik reservkapital	53 220	53 220	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 794 574	22 672 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 235 126	1 122 264	
Kokku omakapital	29 615 120	24 379 994	
Kokku kohustused ja omakapital	47 081 735	40 485 869	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 345 545	7 955 973	15
Muud äritulud	6 120 567	3 966 976	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	1 667 001	1 126 924	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	80 194	-207 214	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	219 661	1 093 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 425 729	-8 070 780	
Mitmesugused tegevuskulud	-516 766	-580 728	14
Tööjõukulud	-2 934 602	-2 854 314	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 815 300	-995 476	6
Muud ärikulud	-119 493	-4 556	17
Ärikasum (-kahjum)	5 621 078	1 430 368	
Finantstulud ja -kulud	-385 952	-308 104	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 235 126	1 122 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 235 126	1 122 264	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 621 078	1 430 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 815 300	995 476
Kasum (kahjum) põhivara müügist	117 701	347 688
Muud korrigeerimised	-514 635	-1 014 973
Kokku korrigeerimised	2 418 366	328 191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-974 561	1 258 757
Varude muutus	-1 920 073	-1 998 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-384 780	272 169
Laekunud intressid	50 239	4 876
Makstud intressid	-436 191	-312 980
Kokku rahavood äritegevusest	4 374 078	982 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 660 836	-2 074 558
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 000	575 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	-140 419	162 672
Antud laenud	-387 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 079 055	-1 336 886
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 120 077	685 000
Saadud laenude tagasimaksed	-703 550	-2 974 046
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-343 400	-245 615
Laekumised sihtfinantseerimisest	2 187 028	3 088 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 260 155	553 439
Kokku rahavood	555 178	199 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	246 297	47 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555 178	199 120
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	801 475	246 297

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	532 200	53 220	22 672 310	23 257 730
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 122 264	1 122 264
31.12.2009	532 200	53 220	23 794 574	24 379 994
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 235 126	5 235 126
31.12.2010	532 200	53 220	29 029 700	29 615 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimekasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügisküнд) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusesse on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	781	4 722
Arvelduskontod	800 694	241 575
Kokku raha	801 475	246 297

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 064 902	1 016 002
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91 457	0
Muud nõuded	1 379 214	152 493
Laenunõuded	387 800	0
Keskkonnasõbralik toetus	991 414	152 493
Ettemaksed kasutusrendi eest	10 222	14 939
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 545 795	1 183 434

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	91 457		
Käibemaks			11 239
Üksikisiku tulumaks		53 493	52 028
Erisoodustuse tulumaks		1 063	1 063
Sotsiaalmaks		113 588	107 095
Kohustuslik kogumispension		4 963	1 869
Töötuskindlustusmaksed		13 946	13 413
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91 457	187 053	186 707

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	1 429 432	992 256
Lõpetamata toodang	272 402	162 234
Sügisküünd	272 402	162 234
Valmistoodang	3 009 720	1 704 257
Piim	5 120	5 120
Teravili	941 799	447 448
Põldhein	122 500	87 500
Põhk	4 522	12 111
Muljutud vili	1 071 600	977 078
Silo	864 179	175 000
Kokku varud	4 711 554	2 858 747

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 189 252	8 571 978	13 436 220	459 629	2 463 863	6 434 500	8 898 363	34 555 442
Akumuleeritud kulum		-764 496	-1 032 546	-78 934				-1 875 976
Jääkmaksumus	3 189 252	7 807 482	12 403 674	380 695	2 463 863	6 434 500	8 898 363	32 679 466
Ostud ja parendused			2 074 558					2 074 558
Amortisatsioonikulu		-90 696	-902 763	-2 016				-995 475
Müügid			-922 688					-922 688
Ümberklassifitseerimised		2 463 863	6 434 500		-2 463 863	-6 434 500	-8 898 363	0
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 189 252	11 035 841	21 022 590	459 629				35 707 312
Akumuleeritud kulum		-855 192	-1 935 309	-80 950				-2 871 451
Jääkmaksumus	3 189 252	10 180 649	19 087 281	378 679	0	0	0	32 835 861
Ostud ja parendused	132 169	4 374 056	218 000			936 611	936 611	5 660 836
Amortisatsioonikulu		-399 485	-2 053 088	-1 094				-2 453 667
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-314 757	-46 876				-361 633
Müügid		-9 000	-218 701					-227 701
Ümberklassifitseerimised		-12 018	312 701	-300 684				-1
31.12.2010								
Soetusmaksumus	3 321 421	15 501 206	20 466 305	32 200		936 611	936 611	40 257 743
Akumuleeritud kulum		-1 367 004	-3 434 869	-2 175				-4 804 048
Jääkmaksumus	3 321 421	14 134 202	17 031 436	30 025		936 611	936 611	35 453 695

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Ehitised	40 000	
Masinad ja seadmed	70 000	575 000
Kokku	110 000	575 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	329 067	282 554	611 621
Müügid	-421 729	-282 554	-704 283
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	408 243		408 243
Muud muutused	-31 055	1 351 074	1 320 019
31.12.2009	284 526	1 351 074	1 635 600
Müügid	-264 693	-1 351 074	-1 615 767
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	224 514		224 514
Muud muutused	-2 046	1 460 566	1 458 520
31.12.2010	242 301	1 460 566	1 702 867
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2008	1 883 942		1 883 942
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-152 254		-152 254
Müügid	-614 172		-614 172
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	971 311		971 311
Muud muutused	-367 557		-367 557
31.12.2009	1 721 270		1 721 270
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-102 180		-102 180
Müügid	-388 797		-388 797
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	937 496		937 496
Muud muutused	-306 100		-306 100
31.12.2010	1 861 689		1 861 689

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	1 002 969	1 035 901
Vili	1 460 566	1 092 365
Kokku	2 463 535	2 128 266

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	377 875	346 837	31 038	
Kapitalirendinõuded kokku	377 875	346 837	31 038	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	716 171	348 728	367 443	
Kapitalirendinõuded kokku	716 171	348 728	367 443	

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus				
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 000 000	6 897 251	9 625 520	19 522 771
31.12.2009	3 000 000	7 400 227	10 085 363	20 485 590

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	7 834 932		7 834 932	
Omaniku laen	101 070	101 070		
Lühiajalised laenud kokku	7 936 002	101 070	7 834 932	
Lühiajalised võlakirjad				
Krediidipanga laen	2 172 113	714 738	1 457 375	
Hüpoteegikohustused	280 725	5 104	275 621	
Kapitalirendid	377 875	346 837	31 038	
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 830 713	1 066 679	1 764 034	
Laenukohustused kokku	10 766 715	1 167 749	9 598 966	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laenud	6 815 925		6 815 925	
Lühiajalised laenud kokku	6 815 925		6 815 925	
Pikaajalised võlakirjad				
Krediidipanga laen	2 875 663	703 550	2 172 113	
Hüpoteegikohustused	285 829	5 104	280 725	
Kapitalirendid	716 171	348 728	367 443	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 877 663	1 057 382	2 820 281	
Laenukohustused kokku	10 693 588	1 057 382	9 636 206	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
31.12.2010	3 000 000	6 897 251	9 625 520	19 522 771
31.12.2009	3 000 000	7 400 227	10 085 363	20 485 590

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	560 160	981 119
Võlad töövõtjatele	244 802	208 969
Maksuvõlad	187 053	186 707
Kokku võlad ja ettemaksed	992 015	1 376 795

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	139 425	117 317
Puhkusereserv	105 377	91 652
Kokku võlad töövõtjatele	244 802	208 969

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Keskkonnasõbralik toetus	991 414	152 493
Potentstiaalne tulumaksukohustus	6 096 237	4 996 861
Kokku tingimuslikud kohustused	7 087 651	5 149 354

Keskkonnatoetus 991 414 krooni on saadud 2010 a põllumajandusministeeriumi keskkonnatoetuse osaline määramine ja maksmine keskkonnasõbraliku tootmise eest. Toetuse saamisel täidetakse viie aasta jooksul kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid: põlluraamatut, väetiseplaanid, viljavaheldusplaanid jne.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 22 933 463 tuhat krooni (31. detsembril 2009: 18 797 713 tuhat krooni)

Leping M/V 07 22. septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr. 40204-0107/011/L1 14. septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.
Seisuga 31.12.2010a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	1 256 202		-140 214	1 115 988
Lüpsirobotid	2 779 290		-308 810	2 470 480
Farmi juurdepääsutee		1 960 878	-58 826	1 902 052
Silohoidla		226 150	-6 785	219 365
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 035 492	2 187 028	-514 635	5 707 885
Kokku sihtfinantseerimine	4 035 492	2 187 028	-514 635	5 707 885
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Põllumajandustehnika	1 962 364		-706 162	1 256 202
Lüpsirobotid		3 088 100	-308 810	2 779 290
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 962 364	3 088 100	-1 014 972	4 035 492
Kokku sihtfinantseerimine	1 962 364	3 088 100	-1 014 972	4 035 492

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	79 214	72 274
Energia	388 410	390 164
Elektrienergia	347 841	331 814
Kütus	40 569	58 350
Mitmesugused bürookulud	21 419	35 785
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 164	18 555
Muud	11 559	63 950
Kokku mitmesugused tegevuskulud	516 766	580 728

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 345 545	7 955 973
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 345 545	7 955 973
Kokku müügitulu	11 345 545	7 955 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Piimakarjakasvatus	7 305 692	5 372 957
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	2 642 661	1 092 365
Muu loomakasvatus	1 128 507	1 363 714
Muu teenindus	268 685	126 937
Kokku müügitulu	11 345 545	7 955 973

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest	6 120 567	3 299 001
Muud	0	667 975
Kokku muud äritulud	6 120 567	3 966 976

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügioteel põhivara müügist	-117 701	0
Muud	-1 792	-4 556
Kokku muud ärikulud	-119 493	-4 556

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 174 786	2 126 164
Sotsiaalmaksud	759 816	728 150
Kokku tööjõukulud	2 934 602	2 854 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50 239	4 876
Intressikulud	-436 191	-312 980
Kokku finantstulud ja -kulud	-385 952	-308 104

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	7 936 002	6 815 925

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	100 100	109 583

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 7 936 002. Omanike 0%-ga laen on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära 4% aastas (lisa 9 laenukohustused)

Aruande kinnitused

Massiaru Põllumajanduslik Osühing (registrikood 10250324) 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg	Allkiri
Atte Jari Juhana Alfthan	Juhatuseliige	30.06.2011	
Kari Laakso	Juhatuseliige	30.06.2011	
Piret Alfthan	Juhatuseliige	30.06.2011	
Malle Mägi	Juhatuseliige	30.06.2011	

Aruande elektroonilised kinnitused

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Malle Mägi	Juhatuse liige	13.10.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

13.10.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	13.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 794 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 235 126
Kokku	29 029 700
Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	7305692	64.39%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2642661	23.29%	Ei
Muu loomakasvatus	01499	1128507	9.95%	Ei
Muu teenindus	96099	268685	2.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Ringi 4-8, Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	4047 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Vanhatie 74 Kruusila, Soome	8449 EUR
Avo Pärna	33606064217	Eesti	294 EUR
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Maimu Pärna	43501284216	Eesti	294 EUR
Endel Palm	33808254238	Eesti	45 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee