

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika

registrikood: 10306585

tänava/talu nimi, Reti tee

maja ja korteri number: 12

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6829110

faks: +372 6829111

e-posti aadress: info@hansamaaler.ee

veebilehe aadress: www.hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 12 Kapitalirent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Muud võlad	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 18 Võlad tarnijatele	17
Lisa 19 Osakapital	17
Lisa 20 Müügitulu	17
Lisa 21 Muud äritulud	18
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 24 Tööjõukulud	19
Lisa 25 Muud ärikulud	19
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 27 Seotud osapooled	20
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	20

Tegevusaruanne

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika põhitegevuseks on puidu- ja metallitööstuse ning ehituslike viimistlusseadmete ja nende varuosade müük ja hooldus Eesti Vabariigis ning nimetatud toodete eksport Läti Vabariiki ja Venemaale.

2010 aruandeaasta kasum oli 2.148.956 krooni. Realiseerimise netto-käive moodustas 23.517.346 krooni, mis on 112 % võrra rohkem kui 2009 aastal.

Aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 103 tuhande krooni eest.

2010 aastal töötas ettevõttes 6 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma moodustas 1.062.949,- krooni.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatus koosneb 2 liikmest.

2010 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

					<u>2010</u>		<u>2009</u>
Müügitulu kasv					112%		-59%
Puhaskasumi kasv					1075%		-134%
Puhasrentaablus					9%		-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja					2,99		5,99
ROE					13%		-2%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (2010. aasta müügitulu – 2009. aasta müügitulu) / 2009. aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2010. aasta puhaskasum – 2009. aasta puhaskasum) / 2009. aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 957 207	1 372 144	2
Nõuded ja ettemaksed	2 229 430	1 435 840	3
Varud	4 514 550	4 919 407	8
Kokku käibevara	11 701 187	7 727 391	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	88 000	84 000	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 459 908	2 470 911	9
Materiaalne põhivara	6 089 314	6 892 803	10
Immateriaalne põhivara	26 925	4 658	11
Kokku põhivara	8 664 147	9 452 372	
Kokku varad	20 365 334	17 179 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 866	276 080	13
Võlad ja ettemaksed	3 852 849	1 013 249	14
Kokku lühiajalised kohustused	3 910 715	1 289 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 584 771	13
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 584 771	
Kokku kohustused	3 910 715	2 874 100	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	19
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 261 663	14 481 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 148 956	-220 309	
Kokku omakapital	16 454 619	14 305 663	
Kokku kohustused ja omakapital	20 365 334	17 179 763	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	23 517 346	11 102 691	20
Muud äritulud	235 668	169 170	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 052 585	-7 299 667	22
Mitmesugused tegevuskulud	-1 755 944	-1 199 982	23
Tööjõukulud	-1 995 077	-2 032 142	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-747 275	-818 935	10
Muud ärikulud	-44 985	-62 314	25
Ärikasum (-kahjum)	2 157 148	-141 179	
Finantstulud ja -kulud	-8 192	-79 130	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 148 956	-220 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 148 956	-220 309	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 157 148	-141 179	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	747 275	818 935	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-77 531	-21 138	21,25
Kokku korrigeerimised	669 744	797 797	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-793 590	754 102	3
Varude muutus	404 857	2 973 358	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 839 600	-2 826 607	14
Makstud intressid	-17 696	-100 692	26
Kokku rahavood äritegevusest	5 260 063	1 456 779	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-102 519	-21 442	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	225 000	2 187 730	10
Antud laenude tagasimaksed	0	28 000	3,6
Laekunud intressid	5 504	17 562	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	127 985	2 211 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 737 513	-3 289 728	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 472	-86 137	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 802 985	-3 375 865	
Kokku rahavood	3 585 063	292 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 372 144	1 079 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 585 063	292 764	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 957 207	1 372 144	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	14 481 972	14 525 972
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-220 309	-220 309
31.12.2009	40 000	4 000	14 261 663	14 305 663
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 148 956	2 148 956
31.12.2010	40 000	4 000	16 410 619	16 454 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete astu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsestest ja kaudsetest kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, mööbel, kontoritehnika	5
Muud masinad ja seadmed	5
Ehitised ja rajatised	50

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõik soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetod.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, üks osapool omal kasu kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse liigesed. Juhatuse liige ning olulise osalusega eraisikutest omanikult, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 063
Arvelduskontod	4 957 207	1 366 081
Kokku raha	4 957 207	1 372 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 157 145	1 054 046	4
Ostjatelt laekumata arved	2 186 189	1 081 461	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 044	-27 415	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 438	0	5
Muud nõuded	107 761	84 165	6
Laenu nõuded	80 000	80 000	6
Intressinõuded	8 000	4 000	6
Viitlaekumised	0	35	
muud	19 761	130	6
Ettemaksed	51 086	381 629	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 317 430	1 519 840	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 186 189	1 081 461	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-29 044	-27 415	23
Kokku nõuded ostjate vastu	2 157 145	1 054 046	3
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-27 415	-47 066	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 751	28 872	21
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-102 139	-22 664	23
Lootusetuks tunnistatud nõuded	95 759	13 443	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-29 044	-27 415	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		497	5
Käibemaks		892 813	75 886
Üksikisiku tulumaks		20 955	18 786
Sotsiaalmaks		43 323	22 224
Kohustuslik kogumispension		1 727	0
Töötuskindlustusmaksed		4 158	4 473
Intress	1 438		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 438	963 473	121 374

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	80 000		80 000		27
Intressinõuded	8 000		8 000		26
Muud nõuded	19 761	19 761			3
Kokku muud nõuded	107 761	19 761	88 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	80 000		80 000		27
Intressinõuded	4 035	35	4 000		3,26
Muud nõuded	130	130			3
Kokku muud nõuded	84 165	165	84 000		

Laenusaja: Aretor Kõõgitehnika OÜ, pikaajaline laen 80.000, intreesi määr 5%, arvestatud intress 4.000, lepingu lõpetamine 31.12.2012a.

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	51 086	51 086			
Kokku ettemaksed	51 086	51 086			3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	56 629	56 629			
Muud makstud ettemaksed	325 000	325 000			
Kokku ettemaksed	381 629	381 629			3

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	4 299 594	4 868 447	
Ettemaksed varude eest	214 956	50 960	
Kokku varud	4 514 550	4 919 407	3

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	0	0	
Ümberklassifitseerimised	1 920 750	550 161	2 470 911
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 920 750	550 161	2 470 911
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 920 750	550 161	2 470 911
Amortisatsioonikulu		-11 003	-11 003
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 920 750	550 161	2 470 911
Akumuleeritud kulum		-11 003	-11 003
Jääkmaksumus	1 920 750	539 158	2 459 908

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	1 968 650	8 645 560	2 364 584	407 940	218 898	2 991 422	615 198	14 220 830
Akumuleeritud kulum		-225 647	-1 120 113	-242 822	-60 830	-1 423 765	-238 961	-1 888 373
Jääkmaksumus	1 968 650	8 419 913	1 244 471	165 118	158 068	1 567 657	376 237	12 332 457
Ostud ja parendused				21 442		21 442		21 442
Muud ostud ja parendused				21 442		21 442		21 442
Amortisatsioonikulu		-307 738	-348 717	-57 180	-10 945	-416 842	-94 355	-818 935
Müügid	-15 700	-2 108 660	-42 232			-42 232		-2 166 592
Ümberklassifitseerimised	-1 920 750	-550 161		-4 658		-4 658		-2 475 569
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 920 750	-550 161						-2 470 911
Muud ümberklassifitseerimised				-4 658		-4 658		-4 658
31.12.2009								
Soetusmaksumus	32 200	5 917 072	2 116 686	318 546	218 898	2 654 130	538 241	9 141 643
Akumuleeritud kulum		-463 718	-1 263 164	-193 824	-71 775	-1 528 763	-256 359	-2 248 840
Jääkmaksumus	32 200	5 453 354	853 522	124 722	147 123	1 125 367	281 882	6 892 803
Ostud ja parendused				21 158	57 360	78 518		78 518
Amortisatsioonikulu		-295 854	-273 017	-51 583	-16 691	-341 291	-97 393	-734 538
Müügid			-147 469			-147 469		-147 469
31.12.2010								
Soetusmaksumus	32 200	5 917 072	1 776 371	272 819	276 258	2 325 448	465 255	8 739 975
Akumuleeritud kulum		-759 572	-1 343 335	-178 522	-88 466	-1 610 323	-280 766	-2 650 661
Jääkmaksumus	32 200	5 157 500	433 036	94 297	187 792	715 125	184 489	6 089 314

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa		15 700
Ehitised		2 144 400
Masinad ja seadmed	225 000	27 630
Transpordivahendid	225 000	27 630
Kokku	225 000	2 187 730

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	
Ümberklassifitseerimised	4 658	4 658
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 658	4 658
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 658	4 658
Ostud ja parendused	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-1 733	-1 733
31.12.2010		
Soetusmaksumus	28 658	28 658
Akumuleeritud kulum	-1 733	-1 733
Jääkmaksumus	26 925	26 925

Lisa 12 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seat LEON	57 866	57 866			
Kapitalirendikohustused kokku	57 866	57 866			13
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Seat LEON	123 338	65 472	57 866		
Kapitalirendikohustused kokku	123 338	65 472	57 866		13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	127 952	127 952
31.12.2009	182 777	182 777

Seat LEON: intress vastavalt liisingulepingule 6,44%

Arandeaastal makstud intressid 6.033, põhiosamaks 65.472.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	57 866	57 866			12
Laenukohustused kokku	57 866	57 866			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank A/S Eesrti filiaal	1 737 513	210 608	1 263 648	263 257	
Pikaajalised laenud kokku	1 737 513	210 608	1 263 648	263 257	
Kapitalirendikohustused kokku	123 338	65 472	57 866		12
Laenukohustused kokku	1 860 851	276 080	1 321 514	263 257	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010			
31.12.2009	32 200	5 453 354	5 485 554

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 378 035	422 726	18
Võlad töövõtjatele	224 909	213 975	15
Maksuvõlad	963 473	121 374	5
Muud võlad	55 561	38 806	16
Intressivõlad			
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	1 230 871	216 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 852 849	1 013 249	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	145 863	102 441	
Puhkusetasude kohustus	79 046	111 534	
Kokku võlad töövõtjatele	224 909	213 975	14

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	49 757	49 757			
Muud võlad	5 804	5 804			
Kokku muud võlad	55 561	55 561			14

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	2 445	2 445			
Muud viitvõlad	34 556	34 556			
Muud võlad	1 805	1 805			
Kokku muud võlad	38 806	38 806			14

Muud viitvõlad - detsembrikuu palga sotsiaalmaks 48.134 ja töötuskindlustusmaks ettevõttelt 1.623.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt	3 446 230	2 994 949
Kokku tingimuslikud kohustused	3 446 230	2 994 949

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 16.410.619 krooni (31. detsember 2009: 14.261.663 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 12.964.389 krooni (2009: 11.266.714 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3. 446.230 krooni (2009: 2.994.949 krooni).

Lisa 18 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Eesti kroonides	158 961	103 405	
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	1 219 074	319 321	
Kokku võlad tarnijatele	1 378 035	422 726	14

Lisa 19 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 408 120	203 435
Saksamaa	22 123	57 506
Soome	283 460	915 357
Taani	4 593	978
Rootsi	0	572 436
Eesti	21 381 100	9 061 251
Itaalia	40 681	31 293
Prantsusmaa	4 506	2 457
Leedu	6 352	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 150 935	10 844 713
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	366 411	257 978
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	366 411	257 978
Kokku müügitulu	23 517 346	11 102 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muude masinate ja seadmete hulgimüükhulgimüük	22 222 951	10 120 893
Masinate ja seadmete remont	1 200 151	981 798
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	53 563	0
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	40 681	0
Kokku müügitulu	23 517 346	11 102 691

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	77 531	56 740	10
Kasum valuutakursi muutustest	0	513	
Traavid, viivised ja hüvitised	34 591	60 860	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 751	28 872	4
ostuskonto	118 795	11 918	
Muud	0	10 267	
Kokku muud äritulud	235 668	169 170	

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 787 565	-6 849 394
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 178 131	-374 610
Transpordikulud	-36 787	-30 374
Logistikakulud	-3 190	-4 237
Laokulud	-46 912	-41 052
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 052 585	-7 299 667

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Üür ja rent	-4 980	0	
Energia	-33 852	-44 116	
Elektrienergia	-33 852	-37 826	
Soojusenergia	0	-6 290	
Mitmesugused bürookulud	-243 983	-217 387	
Uurimis- ja arengukulud	0	-93 100	
Lähetuskulud	-74 080	-64 348	
Koolituskulud	-111 485	-33 925	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 104	-6 340	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-102 139	-25 767	4
Reklaam	-180 907	-152 868	
Autokulud	-487 967	-391 595	
Sidekulud	-137 949	-126 514	
Muud	-372 498	-44 022	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 755 944	-1 199 982	

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 392 553	-1 388 530
Sotsiaalmaksud	-475 530	-470 166
Puhkusetasud	-125 053	-169 399
Muud	-1 941	-4 047
Kokku tööjõukulud	-1 995 077	-2 032 142
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	7

2010 aastal töötas ettevõttes 6 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma moodustas 1.062.949,- krooni. Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmete brutotasu üldsumma oli 329.604.- krooni.

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-35 602
Kahjum valuutakursi muutustest	-21 674	-2 198
Trahvid, viivised ja hüvitised	-19 088	-19
Esinduskulud	-4 223	-24 495
Kokku muud ärikulud	-44 985	-62 314

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	9 504	21 562	
Intressitulu hoiustelt	5 504	17 562	
Intressitulu laenudelt	4 000	4 000	6
Intressikulud	-17 696	-100 692	
Intressikulu laenudelt	-11 664	-87 812	
Intressikulu kapitalirendilt	-6 032	-12 880	
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 192	-79 130	

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 000	84 000

	2010	2009
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	39 740

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	329 604	47 436

Aretoor Kõõgitehnika OÜ: pikaajaline laen 80.000.- krooni, intreesi määr 5%, arvestatud intress 4.000.- krooni, lepingu lõpetamine 31.12.2012a.
Destein OÜ: sõidukite üür 4.500.- krooni.

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika juhatus koosneb 2 liikmest, juhatuse liikmete brutotasu üldsumma oli 329.604.- krooni.

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika (registrikood: 10306585) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MÄGI	Juhatuse liige	15.07.2011
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	15.07.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Minu tegevus osaühingu audiitorina algas vahetult peale 2010. aasta lõpu. Kuna mina audiitoriks määramine toimus peale inventuuride teostamist, siis ei võtnud mina osa varude inventuuridest. Seetõttu ei saa mina põhjendatult hinnata varude inventariseerimise tulemusi (4,5 mln krooni).

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marina Grigorjeva

Vandeauditori number 360

Audiitorettevõtja nimi: Chrismarine OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 19

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Rotermanni 5-72, Tallinn 10111

17.07.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansa Maaler Viimistlustehnika (registrikood: 10306585) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA GRIGORJEVA	Vandeaudiitor	17.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 261 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 148 956
Kokku	16 410 619
Jaotamine	
Dividendideks	800 000
Kokku	800 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	22222951	94.50%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	1200151	5.10%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	53563	0.23%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	40681	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Thomas Steinert	37008180271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829110
Faks	+372 6829111
E-posti aadress	info@hansamaaler.ee
Veebilehe aadress	www.hansamaaler.ee