

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu ROHELINE 6

registrikood: 80077577

tänava/talu nimi, Roheline tn. 6

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 68205

telefon: +372 7663948

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Roheline 6 peamiseks tegevusalaks on 18 korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Personal

KÜ Roheline 6 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2010 aastal palka ei makstud ja muid erilisi soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

KÜ jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

* Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadustest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuvalt ning muudest aruande koostamist reglementeeritavate EV seadustest lähtuvalt.

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara , kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

*Juhatus hinnangul on KÜ Roheline 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	14 762	2
Nõuded ja ettemaksed	91 705	3
Kokku käibevara	106 467	
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	363 748	5
Kokku põhivara	363 748	
Kokku varad	470 215	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	363 748	5
Võlad ja ettemaksed	50 825	6
Kokku pikaajalised kohustused	414 573	
Kokku kohustused	414 573	
Netovara		
Reservid	18 484	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 586	
Aruandeaasta tulem	30 572	
Kokku netovara	55 642	
Kokku kohustused ja netovara	470 215	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 716	
Muud tulud	10 499	
Kokku tulud	55 215	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 499	
Mitmesugused tegevuskulud	-254	
Kokku kulud	-10 753	
Kokku põhitegevuse tulem	44 462	
Finantstulud ja -kulud	-13 890	8
Aruandeaasta tulem	30 572	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	341 607	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-268 373	
Makstud intressid	-13 890	
Muud rahavood põhitegevusest	-254	
Kokku rahavood põhitegevusest	59 090	
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 499	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 499	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 323	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 323	
Kokku rahavood	8 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 493	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 268	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 761	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	8 561	6 586	15 147
Aruandeaasta tulem		30 572	30 572
Muutused reservides	9 923		9 923
31.12.2010	18 484	37 158	55 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 6 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Roheline 6 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaanseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	14 762
Swedbank	9 130
Seb pank	5 632
Kokku raha	14 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	91 706
Ostjatelt laekumata arved	91 706
Muud nõuded	363 748
Kokku Nõuded ja ettemaksed	455 454

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	91 706
Kokku nõuded ostjate vastu	91 706

Sh. detsembri kuu eest 50825 krooni, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seb pank	363 748			363 748	3,35	14.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	363 748			363 748		
Laenukohustused kokku	363 748			363 748		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Saadud ettemaksed	50 825
Sihtotstarbelised tasud	18 484
Kokku võlad ja ettemaksed	69 309

Saadud ettemaksed moodustavad liikmetelt kogutud maksed tulevaste perioodide kulude tasumiseks.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010
Intressikulud	13 890
Intressikulu laenudelt	13 890
Kokku finantstulud ja -kulud	13 890

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35

Aruandeperioodil ei ole arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ranno Allik

Juhatuse liige

20.07.11.

AVE VEINIMÄE

Mati Daniel

Juhatuse liige

21.07.11.

Daniel

Ave Veinimäe

Juhatuse liige

21.07.2011

RANNO ALLIK

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu ROHELINE 6 (registrikood: 80077577) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Võsanurm	Sisestaja	25.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7663948
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee