

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RACING INVEST GROUP OÜ

registrikood: 10886460

tänavatänu nimi, Metsa 63

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 6551353

faks: +372 6551424

e-posti aadress: reet@fornarina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Racing Invest Group tegutseb aastast 2003. Põhilisteks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara-ja finantsalane tegevus.

Mingis osas tegeleti ka tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandusega.

Aastal 2010 teeniti äritegevusega väikest kasumit. Kahjum tekkis ettevõtte jagunemisel.

Tööjõukulud ettevõttes puuduvad. Juhatusel väljamakseid ei sooritatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	302 380	2 117 681
Nõuded ja ettemaksed	2 627 026	1 601 912
Varud	0	1 053 557
Kokku käibevara	2 929 406	4 773 150
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	10 844 407	23 000 522
Kinnisvarainvesteeringud	6 859 370	27 118 372
Materiaalne põhivara	2 549 563	3 105 499
Kokku põhivara	20 253 340	53 224 393
Kokku varad	23 182 746	57 997 543
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	500 003
Võlad ja ettemaksed	322 838	744 386
Kokku lühiajalised kohustused	322 838	1 244 389
Kokku kohustused	322 838	1 244 389
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 687 154	58 802 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 871 246	-2 093 710
Kokku omakapital	22 859 908	56 753 154
Kokku kohustused ja omakapital	23 182 746	57 997 543

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	4 377 381	3 131 278
Muud äritulud	306 987	708 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 958 333	-2 062 515
Mitmesugused tegevuskulud	-1 968 989	-2 159 448
Tööjõukulud	0	-525 609
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-410 414	-241 855
Muud ärikulud	-191 859	-35 411
Ärikasum (-kahjum)	154 773	-1 184 843
Finantstulud ja -kulud	-34 026 019	-908 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 871 246	-2 093 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 871 246	-2 093 710

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	154 773	-1 184 843
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	410 414	241 855
Kokku korrigeerimised	410 414	241 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-671 588	2 072 173
Varude muutus	-1 425 968	2 805 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	404 630	-927 269
Kokku rahavood äritegevusest	-1 127 739	3 007 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 798	-6 681
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-359 000	-793 767
Laekunud intressid	240	0
Laekunud dividendid	259 000	1 124 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-115 558	324 095
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500 003
Saadud laenude tagasimaksed	-500 003	0
Makstud intressid	-50 001	0
Makstud dividendid	-22 000	-660 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 359 208
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-572 004	-2 519 205
Kokku rahavood	-1 815 301	812 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 117 681	1 305 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 815 301	812 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	302 380	2 117 681

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	59 462 864	59 506 864
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 093 710	-2 093 710
Makstud dividendid			-660 000	-660 000
31.12.2009	40 000	4 000	56 709 154	56 753 154
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-33 871 246	-33 871 246
Makstud dividendid			-22 000	-22 000
31.12.2010	40 000	4 000	22 815 908	22 859 908

Kahjum tekkis ettevõtte jagunemisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Racing Invest Group 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest (osakutest). Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest (osakutest). Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõik muud nõuded (antud laenuid ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Racing Invest Group loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	44 015	16 919
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 015	16 919

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	0	393 420
Sotsiaalmaksud	0	132 189
Kokku tööjõukulud	0	525 609
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Racing Invest Group ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

RACING INVEST GROUP OÜ (registrikood: 10886460) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO SILLAT	Juhatuse liige	05.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 687 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 871 246
Kokku	22 815 908
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 815 908
Kokku	22 815 908

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	2464466	56.30%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1912914	43.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arno Sillat	36404060222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551457
Faks	+372 6551424
E-posti aadress	reet@fornarina.ee