

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Märja 12

registrikood: 80139350

tänava/talu nimi, Keskuse 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märja alevik

vald: Tähtvere vald

postisihtnumber: 61406

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: m2rja12@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Märja 12 asukohaga Tartumaa, Tähtvere vald, Märja alevik, Keskuse tn 12 asutati 01. novembril 2000. aastal.

Elamu Keskuse 12, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 30 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010. majandusaastal kasutati sihtotstarbelisi tasusid kokku summas 268 436 krooni. Majandusaasta lõpus oli kasutamata sihtotstarbeliste tasude jääk 26 111 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 3 881 krooni.

2010.a suurimaks ettevõtmiseks oli elamu renoveerimine: fassaadi, sokli, panduse ja katuse soojustamine. Ventilatsioonisüsteemi ehitamine, rõdude klaasimine, välisuste paigaldamine (fonosüsteem). Omanikujäreelvalvet teostas Ehitusseire Consult OÜ.

Tööde finantseerimiseks võeti lisaks eelnevatel aastatel kogutud remondifondile KredEx'i käendusel renoveerimislaenu AS-ist Swedbank kogusummas 1 798 601,24 krooni. Omavahenditest finantseeriti renoveerimistöid summas 140 229 krooni.

Otsustati liita hooldus- ja remondifond, mille suuruseks on rõdudega korteritel 10 krooni m², rõdudeta korteritel 9,5 krooni m² ning korteritel, kes tasusid remondifondi ühekordse maksena kogu oma korteri osa renoveerimisel 2,56 krooni m² kuus.

Juhatuses lepingulisi töötajaid alates teisest poolaastast ei ole.

Ühistus pikaajalisi võlglasi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Märja 12 2010. aasta majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	49 824	71 223
Nõuded ja ettemaksed	1 859 255	110 647
Kokku käibevara	1 909 079	181 870
Kokku varad	1 909 079	181 870
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	62 772	
Võlad ja ettemaksed	68 957	52 163
Kokku lühiajalised kohustused	131 729	52 163
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 713 377	
Eraldised	26 111	74 822
Kokku pikaajalised kohustused	1 739 488	74 822
Kokku kohustused	1 871 217	126 985
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	17 460	17 460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 521	46 009
Aruandeaasta tulem	3 881	-8 584
Kokku netovara	37 862	54 885
Kokku kohustused ja netovara	1 909 079	181 870

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	693 695	564 969
Annetused ja toetused	13 380	5 900
Muud tulud		9 785
Kokku tulud	707 075	580 654
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587 714	-507 497
Mitmesugused tegevuskulud	-35 785	-15 722
Tööjõukulud	-31 109	-65 918
Muud kulud		-101
Kokku kulud	-654 608	-589 238
Kokku põhitegevuse tulem	52 467	-8 584
Finantstulud ja -kulud	-48 586	0
Aruandeaasta tulem	3 881	-8 584

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	52 467	-8 584
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-20 904	
Kokku korrigeerimised	-20 904	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 748 608	-16 451
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 794	-34 741
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-48 711	-79 088
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 748 962	-138 864
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 798 601	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 453	
Makstud intressid	-34 699	
Muud laekumised finantseerimistegevusest		70 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-13 886	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 727 563	70 000
Kokku rahavood	-21 399	-68 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 223	140 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 399	-68 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 824	71 223

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	17 460	46 009	63 469
Aruandeaasta tulem		-8 584	-8 584
31.12.2009	17 460	37 425	54 885
Aruandeaasta tulem		3 881	3 881
Muud muutused netovaras		-20 904	-20 904
31.12.2010	17 460	20 402	37 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Märja 12 2009. a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete ja kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

2010. a võttis KÜ Märja 12 Swedbank AS-ist pikaajalist pangalaenu elamu renoveerimistööde teostamiseks KredEx'i käendusel kogusummas 1 798 601,24 eesti krooni väärtuses. 2010. aastal tasuti pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseid summas 22 453 eesti krooni.

Annetused ja toetused

2010. aasta tulemiaruaruande kirjel muud tulud kajastub sihtfinantseering KredEx`ilt summas 13 380 krooni.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadusandlusega. Korterühistuga lepingulistest suhetes olevatelt töötajatelt on väljamaksete tegemisel kinni peetud tulumaksu, arvestatud ja makstud sotsiaalmaksu, makstud ja kinni peetud töötuskindlustusmaksed ning ka kohustusliku kogumispensioni maksed.

Lisainformatsioon

Korterühistule laekuvad sihtotstarbelised maksed kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	25 865	43 546
Sotsiaalmaksud	8 539	18 786
Töötuskindlustus	84	207
Puhkusereserv		3 379
Kokku tööjõukulud	34 488	65 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	83 106	1 739 488	110 647	74 822

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	25 865	43 546

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Märja 12 (registrikood: 80139350) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENITA SUIGUSAAR	Juhatuse liige	13.06.2011
KATI TARUM	Juhatuse liige	03.07.2011
ANDRUS SAREAL	Juhatuse liige	14.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	m2rja12@gmail.com